**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Вороньківської сільської ради - 51-квартирний житловий будинок, незавершене будівництво, загальною площею 2683,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Сошників, вул. Ліченка, 141-А**

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Місцезнаходження об'єкта:** Київська область, Бориспільський район, с. Сошників, вул. Ліченка, 141-А

**Найменування об'єкта:** 51-квартирний житловий будинок, незавершене будівництво, загальною площею 2683,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Сошників, вул. Ліченка, 141-А

**Опис об'єкта:**

Будинок готельного типу з підвалом, загальною площею - 2683,9 кв.м. Готовність – 45%. Дата початку будівництва — 1990 рік. Рельєф ділянки, на якій розташований об'єкт оцінки, спокійний, і не має істотних ухилів у будь-якому напрямку. Територія  не упоряджена.  Під’їздні дороги мають  задовільне  асфальтоване  покриття, стан під'їзних шляхів – задовільний; інтенсивність руху транспорту  –  не висока. Зведено повністю коробку з підвалом та технічним поверхом з облаштуванням покрівлі. Будь-які інженерні комунікації та оздоблення відсутні. Кількість наявних поверхів - 4. Стіни – бетонні панелі. Перекриття – бетонні панелі. Підлога – бетонні панелі та пісок. Сходи – бетонні. Балкони – бетонні.

**Дані про земельну ділянку:**

Кадастровий номер: 3220887001:01:009:0022.

Тип власності – комунальна.

Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Площа: 0,25 га.

Місце розташування: Київська область, Бориспільський район, с. Сошників, вул. Ліченка, 141-А.

Інформація про особу/організацію, якій належить право власності: Вороньківська сільська рада.

**Інформація про балансоутримувача:** Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради, 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2. Тел.: +38 (04595) 3-67-46, ЄДРПОУ 44042825, електронна адреса:voronkivska\_otg@ukr.net

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта:** Немає укладених договорів оренди.

**ІНФОМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Дата та час проведення аукціону: 14 червня 2021 року**, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу 09-00 до 18-00 години дня.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

***Стартова ціна об’єкта*** для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні без умов – 3 110 730,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1 555 365,00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 1 555 365,00 грн.

На ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість.

***Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів (без урахування ПДВ)*:**

продаж на аукціоні без умов – 311 073,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 155 536,50 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 155 536,50 грн.

***Розмір реєстраційного внеску:*** 1200 грн без ПДВ.

***Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:*** 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

***Крок аукціону на аукціоні без умов:*** 31 107,30 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

***Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:*** 15 553,65 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

***Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій***, становить 1 крок.

* Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта.
* Покупець зобов'язаний компенсувати Виконавчому комітету Вороньківської сільської ради витрати на проведення незалежної оцінки об’єкта приватизації в сумі 1950,00 гривень протягом 30-ти днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
* ***Час та місце ознайомлення з об'єктом***: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Виконавчого комітету Вороньківської сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38 068 080 04 39 з 09:00 до 17:00 у робочі дні.
* ***Організатор аукціону***: Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради (код за ЄДРПОУ 44042825)
* ***Адреса***: 08352, Київська область, Бориспільський район, с. Вороньків, вул. Паркова, 2.
* ***Електронна адреса***: voronkivska\_otg@ukr.net
* ***Контактний телефон:*** +380994910041.
* ***Сільський голова:*** Чешко Любов Іванівна.

**Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України. Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

* Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператор електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою.
* Укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37955989 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на на рахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37955989 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок ГУК у Київській області /Вороньків.сіл/31030000, р/р UA 198999980314111905000010794 в Казначейство України (ел. адм. подат.), код ЄДРПОУ 37955989 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних покупців - іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

 - остання річна або квартальна фінансова звітність;

- документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

 - письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якй наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майдачик і з яким адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://www.dto.com.ua/**](https://www.dto.com.ua/)