|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |  |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5280** |  |
| Назва аукціону | **Оренда нежитлових вбудованих приміщень - будівля котельні площею 195,0 кв. м., яка розташована за адресою: м. Дніпро, вул. Шмідта, 18, що перебуває на балансі Коледжу радіоелектроніки** |  |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях |  |
| Адреса орендодавця | **вул. Центральна, 6, м. Дніпро, 49000, Україна** |  |
| Повне найменування балансоутримувача | Коледж радіоелектроніки |  |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 21910232 |  |
| Адреса балансоутримувача | **49006, м. Дніпро, вул. Шмідта, 18** |  |
| Назва об'єкта оренди | котельня |  |
| Тип переліку | Перелік першого типу |  |
| Залишкова балансова вартість, грн | 267 440,00 | *!Важливо: якщо залишкова балансова вартість змінилась з моменту заповнення переліку, просимо вручну внести балансову вартість в оголошення* |
| Первісна балансова вартість, грн | 1 533 478,00 |  |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |  |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1kr8VSrjuhbdEFXErfLjCqH27zj4X4Jcl, https://drive.google.com/open?id=1br0RTG7h-AVQYbr4Gllz5zaCFrWdBer6, https://drive.google.com/open?id=1ewx\_DufnKBM2\_4SvEs6fbAPHCxzEq3IK, https://drive.google.com/open?id=10EuobSMjWXl8pUZ7eyIR7hqzO\_rRzFUZ, https://drive.google.com/open?id=1jt-wLVdECd\_-8MbUSZTdOJ33JH3ZK3L0 |  |
| Місцезнаходження об’єкта | Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Шмідта, 18 |  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 195 |  |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 0 |  |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |  |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1xhRiOM7uo9OEI\_wjLgUK3yrDHEEbVzYC |  |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 24-июл-2020 |  |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 12/02-69-ВДП |  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |  |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |  |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |  |
| Водозабезпечення | є |  |
| Каналізація | є |  |
| Газифікація | є |  |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |  |
| Опалення (автономне) | немає |  |
| Лічильник на тепло | немає |  |
| Вентиляція | немає |  |
| Кондиціонування | немає |  |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |  |
| Телекомунікації (телебачення) | є |  |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |  |
| Ліфт | немає |  |
| Охоронна сигналізація | є |  |
| Пожежна сигналізація | немає |  |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 0 місяць/місяців, 364 день/днів | *!Важливо: Враховувати, що можливо визначення строку оренди з дати набрання чинності договором, але не довше ніж до моменту, визначеного у пункті 12.1 цього договору (до моменту приватизаці). У такому випадку зазначаємоінформацію пронаявність рішення про включення об’єкт оренди до переліку об’єктів, що підлягають приватизації.* |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2674.40 |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1,337.20 |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1,337.20 |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 | *!Важливо: Якщо об'єкт оренди, який підпадає під обмеження по п. 29, не використовується закладом протягом 3 або 5 років і у вас завантажено в Перелік довідка від балансоутримувача з підтвердженням такого невикористання, просимо вказувати "об'єкт оренди підпадає під виключення, передбачене абзацом 10 пункту 29 Порядку"* |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | 0 |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |  |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 | *!Важливо: якщо у розділі "Строк оренди" ви обрали більше 5 років та/або у розділі "Цільове призначення об'єкта" обрали обмеження щодо цільового використання, то відповідь має бути "так". Довідково: додаткові умови оренди майна розробляються орендодавцем на підставі пропозицій балансоутримувача, уповноваженого органу управління або з власної ініціативи орендодавця. Орендодавець проводить аналіз пропозицій у частині обмеження конкуренції та дискримінації учасників. Забороняється встановлювати додаткові умови оренди майна, що містять такі положення (п. 54 Порядку).* |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 067 722 45 52 Надія Іванівна |  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 27.11.2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |  |
| Спосіб аукціону | електронний аукціон |  |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 26.11.2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |  |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 26.75 |  |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 20 494,50 | *Прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць для працездатних осіб з 1 січня 2020 року - 2102 грн* |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |  |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Рахунок № UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області Код ЄДРПОУ 42767945 |  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |  |
| **Інша додаткова інформація** |  |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **ні** |  |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **-** |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | **-** |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | https://drive.google.com/open?id=1Kdi1bFXq794spTgdozT9V-Pv1yF9PLqA |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5280 |  |
| *Умовні скорочення:  Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";  Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";  Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |  |