

«ЗАТВЕРДЖУЮ»



В. о. начальника управління  
комунальної власності  
Лілія СТОРОЖ

«16» листопада 2021

Наказ № 463

**Інформаційне повідомлення  
про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої  
приватизації за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об'єкта:** м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26.

**Найменування об'єкта:** Нежитлові приміщення у підвалі загальною площею 82,9 кв. м. за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26.

**Опис об'єкта:** Нежитлові приміщення у підвалі під індексами 18-1, 18-2, 18-3, 18-4, 18-5, 18-6, 18-7, 18-8, 18-9 загальною площею 82,9 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26 відповідно до технічного паспорту виготовленого за станом на 11.12.2020 Львівським комунальним підприємством "Агенція ресурсів Львівської міської ради", інвентаризаційна справа №202. Вказаний об'єкт є нежитловими приміщеннями, що знаходяться в серединній частині м. Львів, Залізничний район. Вхід до приміщень здійснюється через окремий вхід з двору. Вказаний об'єкт є вільним, не перебуває в оренді, не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площу, цільове призначення земельної ділянки тощо): відсутня.

Нежитлові приміщення у підвалі загальною площею 82,9 кв. м. за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26 вже виставлялося на продаж способом аукціону, який був оголошений 20.08.2021, проте після проходження всіх етапів аукціонів, у зв'язку із відсутністю учасників – приміщення не було відчужено та залишилося у комунальній власності.

**Балансоутримувач:** ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

**Адреса балансоутримувача:** 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.

**Телефон балансоутримувача:** (032) 297-56-81

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 30823414

**Електронна адреса:** lkp.arlmr@gmail.com

**Дані про об'єкт:**

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 24 грудня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:**

849 000 (вісімсот сорок дев'ять тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 84 900 грн. 00 коп.

**Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 424 500 (чотириста двадцять чотири тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 42 450 грн. 00 коп.

**Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

424 500 (чотириста двадцять чотири тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 42 450 грн. 00 коп.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200 грн. 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок) - для заяв, які подані на участь у 2021 році.

**4. Додаткова інформація:**

Відповідно до ч. 25 ст. 1 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами) реєстраційний внесок визначається у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року, в якому подається заява на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації) та вноситься потенційним покупцем об'єкта малої приватизації на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету.

У зв'язку з наведеним вище, доводимо до відома потенційних покупців, що у разі реєстрації заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації у 2022 році розмір реєстраційного внеску може бути змінено відповідно до норм чинного законодавства.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на розрахунковий рахунок № UA758999980314000544000013933 Отримувач: ГУК Львів / Львівська тг / 24060300, Банк отримувача: Казначейство України, код ЄДРПОУ: 38008294, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укراексімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській Службі України, м. Київ, код ЄДРПОУ 25558625, Одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з

дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № UA943223130000025554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № UA943223130000025554000000015 (код валюти 978 - євро) в АТ «Укресімбанк» (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, <http://mayno.lviv.ua/>

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 10<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> у робочі дні.

Головний спеціаліст відділу реформування власності Кадик Остап Юрійович.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 16.11.2021 № 463 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону без умов об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26».

**Унікальний КОД**, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

**UA-AR-P-2021-08-12-000002-2**

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

27 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** 8 490 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

4 245 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають**

**право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.**

#### **6. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.