



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА РАЙОННА РАДА
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ №266

21 грудня 2021 року

8 сесія 8 скликання

Про включення об'єкту спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району - будівлі, що розташована за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Соборна, 35, до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу через аукціон

Відповідно до пункту 19 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 6 статті 3, частини 5 статті 7, частини 1 статті 10, частини 4 статті 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови Кабінету міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», враховуючи висновки постійних комісій районної ради 8 скликання, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницького району - нежитлову будівлю, загальною площею 177,1 кв.м., що розташована за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Соборна, 35 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу через аукціон.

2. Надати дозвіл на відчуження нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення, шляхом продажу через аукціон.

3. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі, загальною площею 177,1 кв.м., що розташована за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Соборна, 35 (додаток 1).

4. Доручити голові районної ради:

- вчиняти всі дії, як органу приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницького району.

- роботу по підготовці до відчуження об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницького району здійснювати відповідно до чинного законодавства України з питань приватизації та нормативних актів Вінницької районної ради.

5. У разі подання заяви на участь в аукціоні від одного покупця, дозволити голові районної ради (за погодженням аукціонної комісії) приймати рішення про приватизацію такого об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцю за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань регулювання комунальної власності та земельних ресурсів (Кушнір С.І.).

Голова районної ради



Ігор ШУТАК

Дерун Г.
Бегус О.
Бондар М.
Миколюк Я.
Рейпаші Н.

Умови продажу нежитлової будівлі загальною площею 177,1 кв.м., що розташована за адресою: Вінницька область, м. Немирів, вул. Соборна, 35

1. Новий власник (Покупець) зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені чинним законодавством, здійснити купівлю Об'єкта та укласти договір купівлі-продажу на наступних умовах:
 - договір оренди частини нежитлової будівлі зберігає чинність для нового власника приватизованого об'єкта, а в разі якщо покупцем об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт переходить у його власність.
2. Відповідальність, припинення договірних відносин та наслідки припинення.
 - 2.1. За порушення умов договору купівлі-продажу винні особи несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
 - 2.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому, числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.
 - 2.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу Об'єкта в порядку, передбаченому законодавством, є:
 - несплата коштів за Об'єкт протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
 - невиконання умов продажу Об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлені таким договором строки;
 - подання органу приватизації неправдивих відомостей;Сплата за Об'єкт коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масової масового знищення.
 - 2.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань або визнання його недійсними Об'єкт підлягає поверненню у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Вінницького району в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Заступник голови районної ради



Григорій ДЕРУН