



Місто Вінниця, сьомого серпня тисячі дев'ятнадцятого року.

діє на підставі
Вінницькій т
йна України М
Турчик Оле

Волинська обл.

далі - «**Покупець**», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «**Сторони**», а кожну окремо - «**Сторона**», уклали цей договір, далі - «**Договір**» про таке:

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації окреме майно – будівлю лазні з прибудованою котельнею площею 261,3 кв.м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Красносільський цукровий завод», яка розташована за адресою: 24421, Вінницька обл., Бершадський р-н, с. Красносілка, вул. Заводська, 10А, дані в «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2018 №150304171, номер запису про право власності 29548349 від 19.12.2018, реєстраційний номер об'єкта 1726615405204.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, я затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України п Вінницькій області № 230 від 29 березня 2019 року, ринкова вартість Об'єкта приватизац становить 62398,80 грн. (шістдесят дві тисячі триста дев'яносто вісім грн. 80 коп.), у т. ПДВ 10399,80 грн. (десять тисяч триста дев'яносто дев'ять грн. 80 коп.).

1.3. Згідно із частиною 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від «27» грудня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році (із змінами)» продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

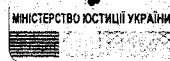
Згідно з протоколом ТОВ «Електронні торги України» про результати електронної аукціону № UA-PS-2019-06-18-000058-1 від 18 липня 2019 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 141 від 31 липня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 11261,00 грн (одиннадцять тисяч двісті шістьдесят одна грн. 00 коп.).

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 2252,20 грн. (дві тисячі двісті п'ятдесят дві грн. 20 коп.).

ціна продажу Об'єкта приватизації становить 13513,20 грн. (тринадцять тисяч п'ятнадцять грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ 2252,20 грн. (дві тисячі двісті п'ятдесят дві грн. 20 коп.).



HHX 500216



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.4. Об'єкт приватизації продано за 13513,20 грн. (тринадцять тисяч п'ятсот тринадцять грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ 2252,20 грн. (дві тисячі двісті п'ятдесят дві грн. 20 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 13513,20 грн. (тринадцять тисяч п'ятсот тринадцять грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ 2252,20 грн. (дві тисячі двісті п'ятдесят дві грн. 20 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.2. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2599,95 грн. (дві тисячі п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 95 коп.) (гарантійний внесок), **Покупець** зобов'язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** номер картки: 4149499645797299, Турчик Олег Миколайович (РНОКПП 2906007697) рахунок одержувача: 29244825509100 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях **ПДВ у розмірі 519,99 грн. (п'ятсот дев'ятнадцять грн. 99 коп.).**

2.3. Гарантійний внесок в розмірі 2599,95 грн. (дві тисячі п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 95 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – **ТОВ «Електронні торги України»**, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Грошові кошти в розмірі 10393,26 грн. (десять тисяч триста дев'яносто три грн. 26 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 1732,21 грн. (одна тисяча сімсот тридцять дві грн. 21 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** номер картки: 4149499645797299, Турчик Олег Миколайович (РНОКПП 2906007697) рахунок одержувача: 29244825509100 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299, код за ЄДРПОУ 14360570 на рахунок **Продавця**: № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.5. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.2. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.4. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: № 35217069056369, Банк ДКСУ м.Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 42964094 в сумі 3950,00 грн. (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.4. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі нарахування);

5.1.5. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо для виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений ціною Договору строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Почеп** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

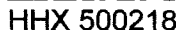
7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.2., 2.4. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, недотримання працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведення перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф розміром 10% від податкованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт порушення, за рішенням суду в установленому порядку.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ПОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню, усі витрати, пов'язані з оформленням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням зобов'язань, покладаються на себе **Покупець**.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення, підписання нотаріального посвідчення.

12.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) до державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.4. Договір укладається за згодою дружини **Покупця – Турчик Оксани Сергіївни** справжність підпису якої на заяві засвідчено **Скутельник І.А.**, приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 07 серпня 2019 року за реєстровим № 4521.

12.5. Відсутність податкової застави підтверджується **Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави**, відповідно до витягу, сформованих **Скутельник І.А.**, приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 07 серпня 2019 року;

- **відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.6. Сторони погодили, що відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

12.7. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 650, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 206 Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах **Скутельник І.А.**, приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам**.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ,

ідентифікаційний код юридичної особи за
ЄДРПОУ: 42964094,

місцезнаходження: 21018, Вінницька область,
місто Вінниця, вулиця Гоголя 10.

Начальник
регіонального відділення



Покупець:
ТУРЧИК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ

РНОКПП: .

О.М. Турчик



ННХ 500220

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, сьомого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

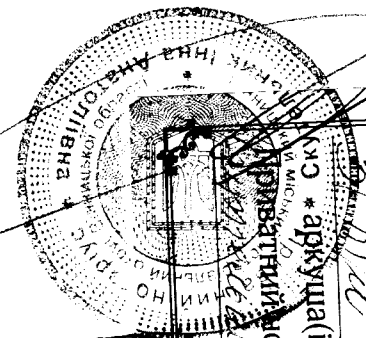
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність відчужуваного майна – лазні з прибудованою котельнею, нерезерв.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на адміністративну будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 4523

Стягнуто плату за домовленістю згідно вимог ст. 3 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
№ 4523
С.А. * аркуша(ів)
Приватний нотаріус