

**Протокол засідання комітету кредиторів
у справі № 910/7021/13 про банкрутство
Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи
"Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"
(ЄДРПОУ 33942838, вул. М. Кривоноса, 2А, корпус 1, м. Київ)**

м. Харків, пр-т Московський, 131В

15:00 19.03.2021

На виконання положень ч. 7 ст. 30 та ч.ч. 8-11 ст. 48, ст. 61, ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства у справі № 910/7021/13 ліквідатором Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражним керуючим Приходьком Дмитром Володимировичем скликано (повідомлення від 04.03.2021 № 01-21/63) засідання комітету кредиторів.

Присутні на зборах:

1. Ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражний керуючий Приходько Д.В.
2. Уповноважені особи засновників (учасників, акціонерів) боржника від: Державна спеціалізована фінансова установа "Державний фонд сприяння молодіжному будівництву"

не з'явився

Кредитори:

N	Відомості про учасника	Кількість голосів	Підстава для участі	Прізвище, ім'я та по-батькові учасника	Підпис
	Товариство з обмеженою відповідальністю "Віст", код ЄДРПОУ 32334848, вул. Архітекторів, 24, кв. 64, м. Харків, 61175, тел. 057 760-77-87	1543	<i>не з'явився</i>		
	Топал Олексій Сергійович вул. Червонопрапорна, 17, кв. 4, м. Харків, 61002, тел. 050 566-24-69	280	<i>Довіреність, Топал Олексій Сергійович № 3824/2</i>	<i>Топал О.С.</i>	<i>[Підпис]</i>
	Шимановський Роман Васильович вул. Гарібальді, 4, м. Харків, 61121, тел. 067 571-49-03	340	<i>Паспорт № 448412</i>	<i>Шимановський Роман Васильович</i>	<i>[Підпис]</i>
	Фіщенко Андрій Юрійович вул. Асхарова, 17, кв. 249, м. Харків, 61204 тел. 067 981-97-86	347	<i>Паспорт № 056644</i>	<i>Фіщенко Андрій Юрійович</i>	<i>[Підпис]</i>
	Конотопцев Олег Сергійович вул. Клапцова, 2 гурт., м. Харків, 61047 тел. 066 120-07-67	333	<i>Паспорт МК 703331</i>	<i>Конотопцев Олег Сергійович</i>	<i>[Підпис]</i>
	Андрухів Роман Васильович пр-т Героїв Сталінграду, 146Г, кв. 131, м. Харків, 61096, тел. 050 934-05-86	324	<i>Паспорт № 418221</i>	<i>Андрухів Роман Васильович</i>	<i>[Підпис]</i>

Кількість голосів кредиторів присутніх на зборах складає 1 624 голосів, що складає понад 51 % голосів членів комітету кредиторів, та з урахуванням того що зазначене засідання не є першим, другим чи третім організоване засідання слід вважати повноважним.

Виступив ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" та запропонував обрати секретарем засідання комітету кредиторів – ліквідатора Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" Приходька Д.В.

Виступив ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражний керуючий Приходько Д. В., який поінформував присутніх на засіданні комітету кредиторів про хід провадження у справі про банкрутство, ознайомив присутніх з положеннями ч.ч. 8-11 ст. 48 та ч. 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства щодо

проведення засідання комітету кредиторів у справах про банкрутство, а також права та обов'язки членів комітету кредиторів. З посиланням на повідомлення від 04.03.2021 № 01-21/63 про проведення засідання комітету кредиторів у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" запропонував затвердити наступний порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Заслуховування та схвалення поточного звіту ліквідатора про проведену роботу, інформації щодо результатів проведеної інвентаризації та оцінки майна, аналізу фінансового стану банкрута.
2. Списання частини основних засобів, запасів та дебіторської заборгованості банкрута.
3. Погодження умов продажу майна банкрута, включеного до складу ліквідаційної маси.
4. Розгляд питання про продовження ліквідаційної процедури та повноважень ліквідатора.
5. Схвалення звіту про нарахування та виплату основної винагороди арбітражному керуючому, здійснення та відшкодування його витрат.
6. Інше.

Разом з тим арбітражний керуючий Приходько Д.В. запропонував доповнити порядок денний питанням погодження витрат на оплату послуг організацій, залучених для виконання робіт, пов'язаних з ліквідацією банкрута.

Також виступив Фіщенко А.Ю. та запропонував доповнити порядок денний засідання питанням подання до суду заяви щодо покладання на Кабінет Міністрів України та Державну спеціалізовану фінансову установу "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" як засновників боржника та органи, уповноважені на управління боржником, а також на їх посадових осіб субсидіарної відповідальності за кредиторськими зобов'язаннями Управління житлового будівництва.

Голосували:

"ЗА" – 1 624 голосів.

"Проти" – 0 голосів.

"Утримались" – 0 голосів.

Вирішили: затвердити наступний порядок денний загальних зборів кредиторів:

1. Заслуховування та схвалення поточного звіту ліквідатора про проведену роботу, інформації щодо результатів проведеної інвентаризації та оцінки майна, аналізу фінансового стану банкрута.
2. Списання частини основних засобів, запасів та дебіторської заборгованості банкрута.
3. Погодження умов продажу майна банкрута, включеного до складу ліквідаційної маси.
4. Розгляд питання про продовження ліквідаційної процедури та повноважень ліквідатора.
5. Схвалення звіту про нарахування та виплату основної винагороди арбітражному керуючому, здійснення та відшкодування його витрат.
6. Погодження витрат на оплату послуг організацій, залучених для виконання робіт, пов'язаних з ліквідацією банкрута.
7. Вивчення питання подання до суду заяви щодо покладання на Кабінет Міністрів України та Державну спеціалізовану фінансову установу "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" як засновників боржника та органи, уповноважені на управління боржником, а також на їх посадових осіб субсидіарної відповідальності за кредиторськими зобов'язаннями Управління житлового будівництва.
8. Інше.

По питанню першому порядку денного

Виступив ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражний керуючий Приходько Д.В., який посилаючись на Звіт про діяльність ліквідатора від 19.03.2021 № 01-21/93 у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" станом на 19.03.2021 поінформував учасників засідання про обов'язки арбітражного керуючого під час виконання повноважень ліквідатора банкрута, визначені положеннями ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства; про вжиті заходи щодо виявлення активів банкрута; заходи щодо організації та проведення інвентаризації майна боржника; формування ліквідаційної маси; проблем, які виникли під час проведення інвентаризації майна; проведення оцінки, виявленого майна; формування архіву підприємства; ведення реєстру вимог кредиторів лист від 19.03.2021 № 01-21/91; аналіз фінансового становища банкрута від 19.03.2021 № 01-21/90 та інших заходів вжитих з метою проведення ліквідаційної процедури банкрута.

Враховуючи викладене ліквідатор банкрута запропонував схвалити Звіт про діяльність ліквідатора від 19.03.2021 № 01-21/93 у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" станом на 19.03.2021 та визнання вжиті арбітражним керуючим Приходьком Д.В. під час виконання повноважень ліквідатора у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" заходи достатніми та такими, що відповідають положенням Кодексу України з процедур банкрутства.

Виступив Шимановський Р.В. та звернув увагу арбітражного керуючого Приходька Д.В. на наявність у поданих звітах арифметичних недоліків. У зв'язку із чим запропонував додатково перевірити суми включених вимог кредиторів до реєстру вимог кредиторів та усунути розбіжності.

Голосували:

"ЗА" – 1 624 голосів.

"Проти" – 0 голосів.

"Утримались" – 0 голосів.

Вирішили:

Прийняти (схвалити) Звіт про діяльність ліквідатора від 19.03.2021 № 01-21/93 у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" станом на 19.03.2021 та визнання вжиті арбітражним керуючим Приходьком Д.В. під час виконання повноважень ліквідатора у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" заходи такими, що відповідають положенням Кодексу України з процедур банкрутства.

Арбітражному керуючому Приходьку Д.В. перевірити суми включених вимог кредиторів до реєстру вимог кредиторів відповідно до матеріалів справи.

По питанню другому порядку денного

Виступив ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражний керуючий Приходько Д.В., який повідомив про результати проведення інвентаризації майна банкрута. Так у зв'язку із залученням суб'єкта оціночної діяльності було проведено фактичний огляд та оцінку нерухомого майна за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ. Звернув увагу, що значна частина основних засобів, запасів та



сировини, яка до цього часу обліковується на балансу Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", фактично перебувало на непідконтрольній частині Луганської області його місце знаходження на цей час не відоме, вжиття заходів щодо пошуку зазначених активів ускладнене у зв'язку із неможливістю забезпечити належної безпеки членам інвентаризаційної комісії.

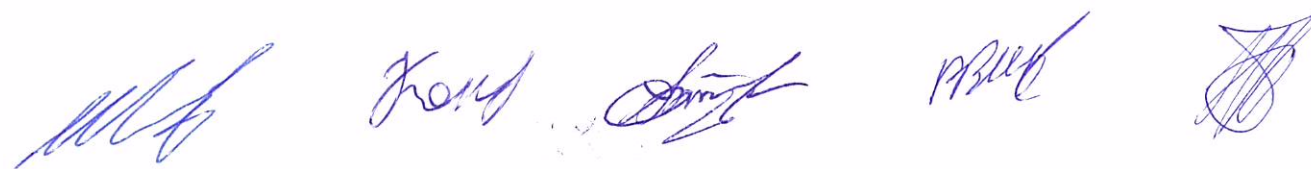
Також ліквідатором під час проведення аналізу переданої документації було виявлено на балансі банкрута суму дебіторської заборгованості, яка підлягає списанню у зв'язку із відсутністю первинної документації щодо підстав виникнення такої заборгованості, а також у зв'язку із сплином строку позовної давності щодо такої заборгованості. З метою стягнення такої заборгованості ліквідатор на адреси дебіторів направив відповідні звернення погашення заборгованості, проте всі вони залишились без реагування.

У зв'язку із викладеним запропонував комітету кредиторів розглянути питання про:

1. Списання основних засобів, які були передані підрядникам в м. Луганськ, і використовувались для робіт пов'язаних із будівництвом будинку по вул. Генерала Лашина, 186, у м. Луганськ, та не включати їх до складу ліквідаційної маси, а саме:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	інвент арний /номе нкат урний	кількість	Фактична наявність	кільк ість	первісна (переоцінена) вартість
1	2	3	4	5	6	7
м.Луганськ ТОВ"Лугатехбудпроект"						
1	Ангар металевий /20*8*6м/	434	шт	Неможливо перевірити	1	123 084,78
2	Нивелір НИК-2	618	шт	Неможливо перевірити	1	2 398,34
3	Теодолит 2Т-30П/2Т-30П	632	шт	Неможливо перевірити	1	3 090,00
4	Огнетушитель ОП-6+ткань локализации очага	438	шт	Неможливо перевірити	1	163,75
5	Огнетушитель ОП-6+ткань локализации очага	455	шт	Неможливо перевірити	1	163,75
6	Огнетушитель ОУ-2	1114	шт	Неможливо перевірити	1	278,00
Разом					6	129178,62
м. Луганськ						
7	Відеокамера SONY +сумка	465	шт	Неможливо перевірити	1	8 091,66
8	Фотоаппарат Canon power shot pro 1	1332	шт	Неможливо перевірити	1	3 166,67
9	Вентилятор VITEK VT-1909	234	шт	Неможливо перевірити	1	170,83
10	Клавиатура Keyboard, Gensus KB -29 (E) PS/2	1308	шт	Неможливо перевірити	1	133,33
11	Клавиатура Keyboard, Gensus KB -29 (E) PS/2	1309	шт	Неможливо перевірити	1	133,33
12	Колонки SPS - 608	1304	шт	Неможливо перевірити	1	171,67
13	Пилесос Siemens	45	шт	Неможливо перевірити	1	648,00
14	Спл.система ASW-H 12 A4/QA	630	шт	Неможливо перевірити	1	4 108,34
15	Спл.система ASW-H09 A4/QA	626	шт	Неможливо перевірити	1	4 004,57
16	Спл.система ASW-H09 A4/QA	627	шт	Неможливо перевірити	1	4 004,55

1	2	3	4	5	6	7
17	Спл.система ASW-H09 A4/QA	629	шт	Неможливо перевірити	1	4 004,57
18	Спл.система ASW-H09 A4/QA 624	624	шт	Неможливо перевірити	1	4 004,57
19	Спл.система ASW-H09 A4/QA 625	625	шт	Неможливо перевірити	1	4 004,57
20	Електроконвектор FIAMINGO MEDIO	204	шт	Неможливо перевірити	1	820,00
21	Електроконвектор FIAMINGO MEDIO	206	шт	Неможливо перевірити	1	820,00
22	Електроконвектор FIAMINGO MEDIO	207	шт	Неможливо перевірити	1	820,00
23	Електроконвектор FIAMINGO MEDIO	208	шт	Неможливо перевірити	1	820,00
24	Електроконвектор FIAMINGO MEDIO	209	шт	Неможливо перевірити	1	820,00
25	Електроконвектор FIAMINGO MEDIO	211	шт	Неможливо перевірити	1	820,00
26	Конвектор NEOCLIMA 1.0	638	шт	Неможливо перевірити	1	250,00
27	Конвектор NEOCLIMA 1.0	639	шт	Неможливо перевірити	1	250,00
28	Конвектор NEOCLIMA 1.0	640	шт	Неможливо перевірити	1	250,00
29	Конвектор NEOCLIMA 1.0	641	шт	Неможливо перевірити	1	250,00
30	Конвектор NEOCLIMA 1.5	644	шт	Неможливо перевірити	1	260,33
31	Конвектор NEOCLIMA 1.5	645	шт	Неможливо перевірити	1	260,33
32	Конвектор NEOCLIMA 2.5	647	шт	Неможливо перевірити	1	293,33
33	Конвектор NOIROT 0.5 к Вт	650	шт	Неможливо перевірити	1	412,50
34	Конвектор настінний ТЕРМІЯ 2,5кВт./с/	346	шт	Неможливо перевірити	1	350,00
35	Отбійний молоток 1900	1265	шт	Неможливо перевірити	1	5 450,00
36	Сист.блок Pentium E2200 2.2+Монит	764	шт	Неможливо перевірити	1	4 454,42
37	Блок шкафов	1261	шт	Неможливо перевірити	1	3 420,00
38	ИБП APC 525UA	302	шт	Неможливо перевірити	1	1 123,20
39	ИБП APC Back-UPS CS 500 VA	137	шт	Неможливо перевірити	1	493,75
40	Муз.центр ELENBERG	24	шт	Неможливо перевірити	1	307,50
41	Полка навісна	242	шт	Неможливо перевірити	1	216,67
42	Полка навісна	243	шт	Неможливо перевірити	1	216,67
43	Стіл кутовий 140*140*75R112PE	179	шт	Неможливо перевірити	1	543,00
44	Стіл кутовий 140*140*75R381PR	180	шт	Неможливо перевірити	1	543,00
45	Принтер HP LaserJet 1020	124	шт	Неможливо перевірити	1	875,00
46	ИБП UPS 600	590	шт	Неможливо перевірити	1	225,00



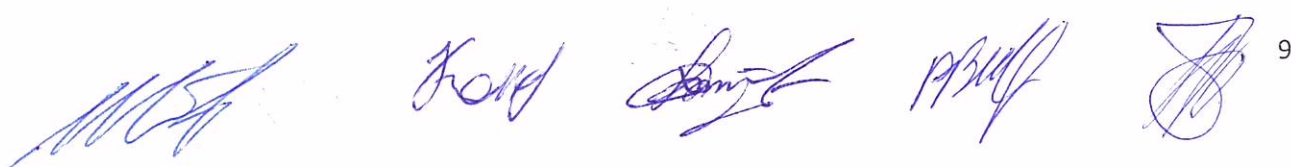
1	2	3	4	5	6	7
47	Вентилятор DELONGHI	25	шт	Неможливо перевірити	1	132,50
48	Модем ADSL	621	шт	Неможливо перевірити	1	241,67
49	Шкаф для документації	593	шт	Неможливо перевірити	1	900,00
50	Шафа низька з дверцятами 70*42*74 PE 112	173	шт	Неможливо перевірити	1	285,40
51	ИБП UPS PowerMust 600	495	шт	Неможливо перевірити	1	227,25
52	Вібратор глибин EV 2000	834	шт	Неможливо перевірити	1	1 635,25
53	Гнучкий вал EF 45/6 EV2000/MV3000/	835	шт	Неможливо перевірити	1	1 549,23
54	Нивелір НН-3	1064	шт	Неможливо перевірити	1	1 292,00
55	Вітрина Вільха медова	806	шт	Неможливо перевірити	1	832,50
56	Приставка до стола	601	шт	Неможливо перевірити	1	250,00
57	Переговорний пристрій Motorola T9500	1014	шт	Неможливо перевірити	1	629,00
58	Переговорний пристрій Motorola T9500	1015	шт	Неможливо перевірити	1	629,00
59	Секція меблева Б601	69	шт	Неможливо перевірити	1	306,67
60	Системний телефон Panasonic KX-T7730	122	шт	Неможливо перевірити	1	566,70
61	Стіл кутовий 140*140*75L 381PR	178	шт	Неможливо перевірити	1	543,00
62	Стіл письм.Б103 53	53	шт	Неможливо перевірити	1	216,67
63	Телефон-факс Panasonic FT902UA	87	шт	Неможливо перевірити	1	775,00
64	Тумба приставна до стола	597	шт	Неможливо перевірити	1	480,00
65	Автомобіль ВА32115 №АА 68-34 КА	1168	шт	Неможливо перевірити	1	36 360,00
66	Бытовка строительная /4*2*2м/	435	шт	Неможливо перевірити	1	13 500,00
67	Кран баштовий КБ 403Б	443	шт	Неможливо перевірити	1	665 798,87
68	Кран баштовий КБ-403А	285	шт	Неможливо перевірити	1	422 751,84
69	Пистолет монтажний ПЦ-84	421	шт	Неможливо перевірити	1	1 886,13
70	Трансформатор ТМОБ-63 с КТП	405	шт	Неможливо перевірити	1	20 112,50
71	Трансформатор ТСД3-63	385	шт	Неможливо перевірити	1	24435,00
72	Опалубка	344	шт	Неможливо перевірити	1	1 717 730,14
73	Опалубка для маршових сходів /ЛМ-1/	586	шт	Неможливо перевірити	1	21 106,67
74	Опалубка для маршових сходів/ЛМ-1/	488	шт	Неможливо перевірити	1	15 440,00
Разом:					68	3 012 624,35

2. Списання запасів, які були передані підрядникам в м. Луганськ, і використовувались для робіт пов'язаних із будівництвом будинку по вул. Генерала Лашина, 186, у м. Луганськ, та не включати їх до складу ліквідаційної маси, а саме:

№ з/п	найменування, вид, сорт, група	номенклатурний номер (за наявності)	Одиниця виміру	Фактична наявність	кількість	вартість	сума
1	2	3	4	5	6	7	8
м.Луганськ ТОВ "Лугатехбудпроект"							
1	Rifeng Фиксатор пластм. 20	856	шт	Неможливо перевірити	185	0,66	122,34
2	Rifeng Фиксатор пластм. 25	857	шт	Неможливо перевірити	400	0,75	300,00
3	Rifeng Фиксатор пластм.16	855	шт	Неможливо перевірити	200	0,49	98,00
4	Газовый счетчик G-4	2650	шт	Неможливо перевірити	6	293,41	1 760,46
5	Изоляция гофр. 18	858	м	Неможливо перевірити	1900	1,39	2 640,72
6	Манометр ОБМ-100-16	2364	шт	Неможливо перевірити	2	79,30	158,60
7	Мастика битум-каучукова	1918	кг	Неможливо перевірити	60	12,50	750,00
8	Нипель 1/2	1056	шт	Неможливо перевірити	17	8,67	147,39
9	Пресс-уголок 25*25	424	шт	Неможливо перевірити	10	22,10	221,00
10	Тройник ревизия с подключением к котлу	885	шт	Неможливо перевірити	20	372,22	7 444,49
11	Тройник T-Klix концентрического подклю	875	шт	Неможливо перевірити	20	863,86	17 277,28
12	Труба 1000мм	877		Неможливо перевірити	45	434,25	19 541,18
13	Труба 1000мм с монтажными петлями	876		Неможливо перевірити	30	462,82	13 884,52
14	Труба 250мм	882		Неможливо перевірити	2	138,79	277,58
15	Труба 250мм с раструбным соединением	887		Неможливо перевірити	20	82,16	1 643,22
16	Хомут дистанционный - распорка	884	шт	Неможливо перевірити	44	100,45	4 419,90
							70 686,68
м.Луганськ ТОВ "Ліфтсервіс"							
17	Ліфт ЛП-0463Б, 9зуп, 063м/с.,400кг.,фарбув.порошкове	3271	шт	Неможливо перевірити	1	224 500,00	224 500,00
							224 500,00
м. Луганськ ТОВ "Нові технології"							
18	Шлакоблок	3465	м.куб.	Неможливо перевірити	5	467,72	2 338,60
							2 338,60
м. Луганськ ТОВ "Теплосфект"							
19	Rifeng Муфта ПП 16*16	993	шт	Неможливо перевірити	5	6,43	32,15
20	Rifeng Муфта ПП 20*20	994	шт	Неможливо перевірити	5	8,51	42,55
21	Rifeng Муфта ПП 25*25	995	шт	Неможливо перевірити	5	16,24	81,20
22	Rifeng Муфта с внутр.резьб ПВ 20*1/2	1065	шт	Неможливо перевірити	2	9,65	19,30

1	2	3	4	5	6	7	8
23	Rifeng Муфта с нар.резьб ПН 25*3/4	978	шт	Неможливо перевірити	7	15,92	111,44
24	Rifeng Тройник перех.ППП 25*16*25	981	шт	Неможливо перевірити	20	25,68	513,60
25	Rifeng Уголок переходной ПП 16*16	980		Неможливо перевірити	85	9,83	835,55
26	Rifeng Уголок переходной ПП 25*20	979	шт	Неможливо перевірити	3	20,09	60,27
27	Rifeng Тройник ППП 16*16*16	849	шт	Неможливо перевірити	54	13,71	740,34
28	Вентиль отсечной верхний угловой 1/2	2272	шт	Неможливо перевірити	1	19,33	19,33
29	Воздухоотводчик/кран Маевского/	985	шт	Неможливо перевірити	41	5,54	227,14
60	Грунт 1/10л грунтовка универсальн.глуб.пороникн ення	927	шт	Неможливо перевірити	23,048	108,57	2 502,24
61	Кран шаровой НВ 1/2 полнопрох.мотил	1003	шт	Неможливо перевірити	79	15,01	1 185,67
62	Кран шаровой 1/2 с америк.	975	шт	Неможливо перевірити	72	22,90	1 648,92
63	Кран шаровой 3/4 с америк	974	шт	Неможливо перевірити	10	33,11	331,10
64	Крепление стальное 16	1068	шт	Неможливо перевірити	160	3,96	633,60
65	Крепление стальное 20	1069	шт	Неможливо перевірити	148	4,57	676,36
66	МРН 16*1/2	423	шт	Неможливо перевірити	240	8,73	2 095,20
67	Муфта 3/4	976	шт	Неможливо перевірити	9	10,27	92,43
68	Нипель 1/2	1056	шт	Неможливо перевірити	383	8,67	3 320,61
69	Пенопласт	1152	м3	Неможливо перевірити	91,496	412,50	37 742,10
70	Плита мінераловатна ПП- 125-100мм	1072	м2	Неможливо перевірити	30,306	103,33	3 131,62
71	Плита пінополістирольна 30*600*1200	1269	м2	Неможливо перевірити	3,208	37,50	120,30
72	Подовжувач L-1000мм	2589	шт	Неможливо перевірити	3	700,00	2 100,00
73	Пресс-муфта перех.20*16	422	шт	Неможливо перевірити	39	11,58	451,62
74	Пресс-тройник неравнопроходн.25*16*16	430	шт	Неможливо перевірити	3	24,41	73,23
75	Пресс-тройник неравнопроходн.25*16*25	428	шт	Неможливо перевірити	18	23,50	423,00
76	Пресс-тройник неравнопроходн.25*20*20	427	шт	Неможливо перевірити	39	23,00	897,00
77	Пресс-уголок 25*25	424	шт	Неможливо перевірити	96	22,10	2 121,60
78	Радіатор опалення алюмінієв.JB-H500	360	сек	Неможливо перевірити	2111	60,00	126 660,00
79	Соединение америк.прям.1/2 с прокл.хром	1067	шт	Неможливо перевірити	72	15,00	1 080,00
80	Стойка СВ 95-2	1159	шт	Неможливо перевірити	2	712,50	1 425,00
81	Счетчик однофазный "Соло"	2592	шт	Неможливо перевірити	1	166,67	166,67

1	2	3	4	5	6	7	8
82	Тройник В 1/2	983	шт	Неможливо перевірити	16	18,40	294,40
83	Труба РЕХ-АL-РЕХ(200) 12-16	419	м	Неможливо перевірити	59,500	5,88	349,86
84	Труба РЕХ-АL-РЕХ(200) 20-25	421	м	Неможливо перевірити	167	10,20	1 703,40
85	Установочні аксесуари	361	к-т	Неможливо перевірити	268	18,33	4 912,44
86	Фільтр /грязевик/ 1/2	1055	шт	Неможливо перевірити	85	14,79	1 256,73
							200 077,97
м. Луганськ							
87	Автошини	2181	шт	Неможливо перевірити	4	241,67	966,67
88	Акустика К 23800 ENWOOD	2173	шт	Неможливо перевірити	1	175,00	175,00
89	Труба димохода	2477	шт	Неможливо перевірити	2	1 400,00	2 800,00
90	Кабель ВВГнг-нд 2х1,5	3593	км	Неможливо перевірити	0,73	5 533,33	4 039,33
91	Кабель ВВГнг-нд 3х1,5	3594	км	Неможливо перевірити	4	9 329,17	37 316,67
92	Кабель ВВГнг-нд 3х2,5	3596	км	Неможливо перевірити	1,7	12 416,67	21 108,34
93	Кабель ВВГнг-нд 4х1,5	3595	км	Неможливо перевірити	0,3	11 200,00	3 360,00
94	Пінопласт "Євробуд"-25, товщ. 2см.	3415		Неможливо перевірити	0,9	361,29	325,16
95	Провод ПВ 1 нг-нд 1,5	3597	км	Неможливо перевірити	0,85	2 200,00	1 870,00
96	Провод ПВ 1 нг-нд 10	3598	км	Неможливо перевірити	0,26	12 066,65	3 137,33
97	Провод ПВ 1 нг-нд 35	3601	км	Неможливо перевірити	0,4	41 000,00	16 400,00
98	Провод ПВ 1-4	3599	км	Неможливо перевірити	1,14	4 866,67	5 548,00
99	Провод ПВ 1-6	3600	км	Неможливо перевірити	0,078	7 066,67	551,20
100	1 ЛМ 30-12-14-5	2083	шт	Неможливо перевірити	1	1090,77	1 090,77
101	2 ПБ-13-1п	1522	шт	Неможливо перевірити	2	33,27	66,54
102	3 ПБ-13-37п	1529	шт	Неможливо перевірити	2	56,46	112,92
103	3 ПП 21-71п	1653	шт	Неможливо перевірити	3	430,90	1 292,70
104	4 ПБ-60-8п-1	1913	шт	Неможливо перевірити	3	444,28	1 332,84
105	Акустика KENWOOD 23800	2174	шт	Неможливо перевірити	1	191,67	191,67
							101 685,14
РАЗОМ:							599 288,39



3. Списання дебіторської заборгованості, яка обліковується на рахунках підприємства №№ 1155, 1125, 1130 на суму 7 364 726,10 грн. та не включати її до складу ліквідаційної маси, а саме:

Дебітор		Найменування субрахунку	Сума дебіторської заборгованості за даними бухгалтерського обліку (витрати майбутніх періодів)			Із загальної суми, вказаної в графі 4, зазначається заборгованість, за якою минув строк позовної давності (додаток: довідка до акта інвентаризації розрахунків про дебіторську і кредиторську заборгованості, щодо яких строк позовної давності минув)
найменування	ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)		всього	у тому числі		
				заборгованість, що підтверджена дебіторами	заборгованість, що не підтверджена дебіторами	
1	2	3	4	5	6	7
Рядок 1155 балансу						
ЗАТ "Житлова ініціатива" 91007, Луганська обл., м. Луганськ, вул. ОБ'ЄЗДНАЯ ДОРОГА 3-й КМ, будинок 7 Г	32968836	631	9 909,64		9 909,64	9 909,64
ЛГКП "Теплокомуненерго" 91055, м.Луганськ, вул. Куракіна, 23а	24047779	631	336,57		336,57	336,57
ООО "Всеслав-Архатель"	31443958	631	122 000,00		122 000,00	122 000,00
ООО ЛСП "Висота"	31325942	631	16 467,55		16 467,55	16 467,55
ЛМУ ГУ МЧСУ ГУДКУ у.Луганськ.обл		631	916,02		916,02	916,02
ВП Луг.Упр.ТОВ "Луганськвода"		631	996,32		996,32	996,32
ЧП Евроклимат		631	540,00		540,00	540,00
МПП"Сатурн-2"	13386082	631	2 459,52		2 459,52	2 459,52
ТОВ"Східні ресурси"	24049643	631	490,57		490,57	490,57
ТОВ"Будсервіс"	24181070	631	1 672 252,41		1 672 252,41	1 672 252,41
Луганська СЕС	25063220	631	1 473,23		1 473,23	1 473,23
ДУ ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА		631	1 020,00		1 020,00	1 020,00
НДПВІ"Стратегічних інвестицій"	26251797	631	116 596,00		116 596,00	116 596,00
НДПВІ"Стратегічних інвестицій"	26251797	631	100 000,00		100 000,00	100 000,00
ЧП ДЗЮБА С.А		631	510,00		510,00	510,00
ТОВ Стройгазсервіс Восток	33571858	631	12 683,00		12 683,00	12 683,00
ТОВ "Софіт Люкс"	31742457	631	1 309,98		1 309,98	1 309,98
ОО"ЦЕЛЬ-ИНВЕСТ"	36185955	631	93 806,78		93 806,78	93 806,78
ТОВ"САХАРА"		631	2 674,92		2 674,92	2 674,92
ПП "Експлуатаційно-Керуюча Компанія"	36901644	631	4 349,57		4 349,57	4 349,57
МКП Бюро технічної інвентаризації		631	1 581,20		1 581,20	1 581,20
ДП "Інформаційний центр"Мін.юстиції України		631	631,26		631,26	631,26

1	2	3	4	5	6	7
Держ. архітектурно-будівельна інспекція		631	707,20		707,20	707,20
ПП"З-д"Сучасних буд.матеріалів"	33922661	631	6 678,78		6 678,78	6 678,78
ПП Балукова В.М		631	571,70		571,70	571,70
ІНПРОЕКТ НВФ ТОВ	21559964	631	960,00		960,00	960,00
ВПБПП"Архстрой-1"	30279450	631	300,00		300,00	300,00
ДАНИЛІВКА		631				
ХАРКІВ		631				
ФЛТ САВЧЕНКО Т.Н		631	74,32		74,32	74,32
ВАТ ХДІ СТРАХУВАННЯ		631	15 266,91		15 266,91	15 266,91
ДП"Спец.держ.експерт иза"Держ.буд.експертиз и		631	96 750,00		96 750,00	96 750,00
ТОВ"Меркурій-пласт"	33458479	631	73 435,00		73 435,00	73 435,00
ПП"СТРОЙПРОМ"		631	3 716,70		3 716,70	3 716,70
ТОВ"Будівельна комп.регіонбудсервіс"	24665810	631	6 000,00		6 000,00	6 000,00
ООО ЕЛЕКТРОМОНТАЖ		631	999,60		999,60	999,60
КОВЕЛЬ						
"Діпромісто"Волинська ф-я УДНДІПм"		631	136 148,50		136 148,50	136 148,50
ООО"Ремус"	33168612	631	7 251,64		7 251,64	7 251,64
ТОВ"АЗУРИТ-СТ"	33195410	631	241 944,24		241 944,24	241 944,24
Волин.обл.служба Укрінвестекспертиза		631	500,00		500,00	500,00
Репер Орендне БМУ	20130058	631	727 722,86		727 722,86	727 722,86
ВК ТОВ"Луцький цегельний з-д№1"		631	500,03		500,03	500,03
ВАТ"Волиньобленерго" Ковельська філія	00131512	631	6 205,02		6 205,02	6 205,02
ТОВ ВКП"КАСКАД"	13361350	631	338,00		338,00	338,00
ДП"Центр ДЗК при Держкомземі"		631	348,04		348,04	348,04
Облсанепідемстанція Волинська у м.Луцьк		631	240,00		240,00	240,00
Український гідрометеорологічний центр	25836018	631	648,00		648,00	648,00
ВАТ"Ковельагроспецпо стач"	00913195	631	294,91	294,91	294,91	294,91
м. Хмельницький						
ГУ ДСНС м.Хмельн.		631	3 158,70		3 158,70	3 158,70
Хмельницьке регіональне управління ДСФУ"ДФСМЖБ"		631	1 140,84		1 140,84	1 140,84
ЦТП Хмельницької філії ВАТ"Укртелеком"	34769555	631	57,28		57,28	57,28
ДП Подільський експертно-технічний центр	21324155	631	1 064,03		1 064,03	1 064,03
Хмельницьке КППІ "Цивільпромбуд"	02498010	631	3 834,00		3 834,00	3 834,00
Хмельницький міський район електромереж		631	367,16		367,16	367,16
ФОП Гуменюк С.Я.		631	370,00		370,00	370,00

1	2	3	4	5	6	7
Мукачево						
Закарп.ф-я ВАТ"Укртелеком"		631	181,96		181,96	181,96
Мукачівське міське бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки	03344258	631	317,85		317,85	317,85
Мукач.ф-я ВАТ"Закарпатгаз"		631	106,17		106,17	106,17
УДАІ УМВС в Закарпатській обл.	24523623	631	152,00		152,00	152,00
ПП"Домострой-СН"	33878178	631	100 000,00		100 000,00	100 000,00
ООО"СТМК Б"		631	5 225,00		5 225,00	5 225,00
ПП ПОПОВИЧ Н.І		631	2 603,78		2 603,78	2 603,78
ТзОВ"Реглес С.І.С"	35705749	631	10 758,49		10 758,49	10 758,49
ММКП"Мукачівводока нал"	03344556	631	194,40		194,40	194,40
ДП Закарпатський експертно-технічний	38015558	631	514,28		514,28	514,28
БП"Проект.ін.т"Львівсь кий промбудпроект"	01253163	631	38 484,00		38 484,00	38 484,00
ВІННИЦЯ						
СЕС м.Вінниця	01981299	631	77,20		77,20	77,20
ЛИСИЧАНСЬК						
Управління Держкомзему у м.Лисичанську	24192814	631	384,00		384,00	384,00
ТЕПЛОДАР						
Квадрат ВКФ (Теплодар)		631	121 215,00		121 215,00	121 215,00
ПУСТОМИТИ						
Центр ринкових досліджень ПП ПФ (Пустомити)	33429338	631	470,40		470,40	470,40
ТЕМСРЯЗЄВО						
ПП Лютий С.І		631	93 846,09		93 846,09	93 846,09
ЛЬВІВ						
ВАТ "Фарлеп-Інвест"		631	276,00		276,00	276,00
ТОВ "Галінсервіс"	20798721	631	178,00		178,00	178,00
КП Шарм	13837225	631	83,50		83,50	83,50
ІНШІ						
ТОВ"Шляховик-Авто"	35976724	631	8 690,00		8 690,00	8 690,00
Разом	X	X	3884356,12	294,91	3884356,12	3884356,12
Рядок 1125 балансу						
ТОВ "Сучасні будівельні технології"		361	164150,61	0,00	164150,61	164150,61
			164150,61	0,00	164150,61	164150,61
Рядок 1130 балансу						
ТОВ "Хмельницьк Житлокомплекс"		371	3305819,37	0,00	3305819,37	3305819,37
			3305819,37	0,00	3305819,37	3305819,37
						7 354 326,10

Виступив Шимановський Р.В. та запропонував відкласти питання списання дебіторської заборгованості, яка обліковується на балансі Управління житлового будівництва, та основних засобів і запасів, які були передані підрядникам для будівництва житлового будинку у м. Луганськ. З метою вжиття вичерпних заходів по формуванню ліквідаційної маси запропонував:

1. Звернутись до підрядників щодо наявності у них активів Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" з вказанням детального переліку активів та їх місцезнаходження.
2. Звернутись до дебіторів із вимогою погасити заборгованість. Надати дебіторам інформацію щодо їх заборгованості. Надати дебіторам актуальний розрахунковий рахунок для перерахування коштів. Попередити їх про намір реалізації права вимоги щодо таких дебіторів на відкритих торгах у разі відсутності погашення заборгованості.
3. Звернутись до Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" щодо надання інформації стосовно власників недобудованих житлових будинків, що знаходяться поряд з житловим будинком у м. Луганську по вул. Генерала Лашина, 186, а також статусу земельної ділянки, на якій вони розташовані.

Пропозицію Шимановського Р.В. виставлено на голосування.

Голосували:

"ЗА" – 1 624 голосів.

"Проти" – 0 голосів.

"Утримались" – 0 голосів.

Вирішили:

Відкласти питання списання дебіторської заборгованості, яка обліковується на балансі Управління житлового будівництва, та основних засобів і запасів, які були передані підрядникам для будівництва житлового будинку у м. Луганськ.

З метою вжиття вичерпних заходів по формуванню ліквідаційної маси арбітражному керуючому Приходьку Д.В. провести наступну роботу:

1. Звернутись до підрядників щодо наявності у них активів Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" з вказанням детального переліку активів та їх місцезнаходження.
2. Звернутись до дебіторів із вимогою погасити заборгованість. Надати дебіторам інформацію щодо їх заборгованості. Надати дебіторам актуальний розрахунковий рахунок для перерахування коштів. Попередити їх про намір реалізації права вимоги щодо таких дебіторів на відкритих торгах у разі відсутності погашення заборгованості.
3. Звернутись до Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" щодо надання інформації стосовно власників недобудованих житлових будинків, що знаходяться поряд з житловим будинком у м. Луганську по вул. Генерала Лашина, 186, а також статусу земельної ділянки, на якій вони розташовані.

Про проведену роботу поінформувати під час щомісячного звітування про діяльність ліквідатора.

По питанню третьому порядку денного

Виступив ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражний керуючий Приходько Д.В. та поінформував про норми законодавства щодо реалізації активів банкрута в процедурі банкрутства зокрема про таке.

З 21.10.2019 набув чинності Кодекс України з процедур банкрутства (із змінами, внесеними згідно із Законами № 132-IX від 20.09.2019 року, № 145-IX від 02.10.2019 року), Прикінцевими та Перехідними Положеннями якого встановлено, що цей Кодекс набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через шість місяців з дня набрання чинності цим Кодексом. З дня введення в дію цього Кодексу визнані такими, що втратили чинність: Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (Відомості Верховної Ради України, 1992 року, № 31, ст. 440 із наступними змінами); Постанову Верховної Ради України "Про введення в дію Закону України "Про банкрутство" (Відомості Верховної Ради України, 1992 року, № 31, ст. 441).

Пунктом 4 Прикінцевих та Перехідних Положень Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що з дня введення в дію цього Кодексу подальший розгляд справ про банкрутство здійснюється відповідно до положень цього Кодексу незалежно від дати відкриття провадження у справі про банкрутство, крім справ про банкрутство, які на день введення в дію цього Кодексу перебувають на стадії санації, провадження в яких продовжується відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". Перехід до наступної судової процедури та подальше провадження у таких справах здійснюється відповідно до цього Кодексу.

Реалізація майна боржника здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу, крім майна боржника, оголошення про продаж якого опубліковане до дня введення в дію цього Кодексу. У разі непродажу такого майна його подальша реалізація здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу.

Отже, реалізація майна боржника здійснюватиметься відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Частиною першою ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 1 ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

1. Склад майна (лот);
2. Початкова ціна;
3. Крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Також відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до п. 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865, розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота;

крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни - дисконт, що становить 1 відсоток, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

Відповідно до Звіту про оцінку ринкової вартості нерухомого майна, що розташовано за адресою: Луганська область, м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, будинок 186 – станом на 03.02.2021 р., власником якого є Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", підготовлених ТОВ "Інжиніринговий центр "Ексон" вартість майна, включеного до складу ліквідаційної маси визначена наступною (копії Звітів додаються):

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ
1	2	3	4	5
1	Підвальне нежитлове приміщення №201 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,1 кв.м., 2 - приміщення пл. 13,0 кв.м., 3 - комора пл. 2,9 кв.м., 4 - коридор пл. 3,5 кв.м., 5 - приміщення пл. 49,6 кв.м., 6 - приміщення пл. 17,5 кв.м., 7 - приміщення пл. 14,8 кв.м., 8 - приміщення пл. 59,1 кв.м., 9 - приміщення пл. 75,5 кв.м., загальною площею - 305,0 кв.м., з ганком та прямком.	305,0	201	857 600,00

1	2	3	4	5
2	Вбудоване нежитлове приміщення № 202 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ заг. пл. 31,4 кв.м. з окремим зовнішнім входом та ганком	31,40	202	119 300,00
3	Вбудоване нежитлове приміщення №203 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається: 1 - приміщення пл. 67,6 кв. м, комора 2 - пл. 3,1 кв. м, приміщення 3 - 74,7 кв. м, комора 4 - 2,9 кв. м, приміщення 5 - пл. 74,3 кв. м, комора 6 - 2,8 кв. м, приміщення 7 - пл. 67,6 кв. м, комора 8 - 2,9 кв. м, - заг. пл. 295,9 кв. м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: II тамбур, VII сходовою клітина, з 2 поверху: X сходовою клітина, з 3 поверху: XV сходовою клітина, з 4 поверху: XX сходовою клітина, з 5 поверху: XXV сходовою клітина, з 6 поверху: XXX сходовою клітина, з 7 поверху: XXXV сходовою клітина, з 8 поверху: XL сходовою клітина, з 9 поверху: XLV сходовою клітина, з 10 поверху: L сходовою клітина, з тех. поверху: LV сходовою клітина.	295,90	203	1 078 700,00
4	Підвальне нежитлове приміщення №204 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,4 кв.м., 2 - приміщення пл. 57,5 кв.м., 3 - приміщення пл. 15,3 кв.м., 4 – коридор пл. 13,6 кв.м., 5 - приміщення пл. 59,5 кв.м., 6 - приміщення пл. 69,9 кв.м., 7 - приміщення пл. 12,9 кв.м., 8 - комора пл. 2,8 кв.м., 9 - коридор пл. 3,5 кв.м., загальною площею - 304,4 кв.м., з ганком та приямком.	304,40	204	855 900,00
5	Вбудоване нежитлове приміщення №205 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - щитова пл. 5,3 кв.м., з ганком.	5,30	205	20 900,00
6	Вбудоване нежитлове приміщення №206 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ з окремим зовнішнім входом складається: 1-приміщення - 68,5 кв.м, 2-комора - 3,1 кв.м, 3-приміщення - 75,7 кв.м, 4-комора - 2,9 кв.м, 5-приміщення - 74,6 кв.м, 6-комора - 3,0 кв.м, 7-приміщення - 68,2 кв.м, 8-комора - 3,0 кв.м. - загальною площею 299,0 кв.м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: LXII -сходовою клітина, LVII-тамбур, з 2 поверху: L XVI- сходовою клітина, з 3 поверху: LXXI-сходовою клітина, з 4 поверху: LXXVI-сходовою клітина, з - 5 поверху : LXXXI - сходовою клітина, з 6 поверху: LXXXVI - сходовою клітина, з 7 поверху :XCI -сходовою клітина, з 8 поверху - XCVI-сходовою клітина, з 9 поверху: CI -сходовою клітина, з 10 поверху -C V I-сходовою клітина, х тех.поверху : CXI – сходовою клітина.	299,00	206	1 090 000,00
Разом		X	X	4 022 400,00

Керуючись викладеним вище, комітету кредиторів пропонується проголосувати та погодити продаж майна банкрута на наступних умовах.

1. Визначити склад майна Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", для продажу на аукціонів та сформувати Лот №1 в наступному складі.

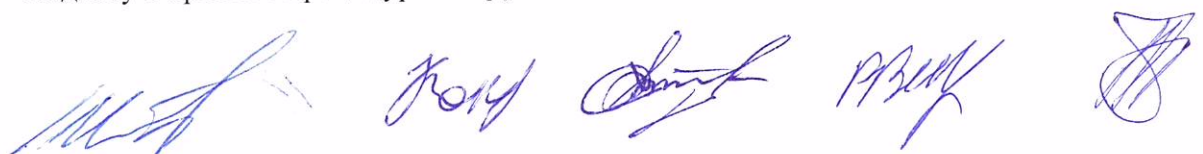
№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ
1	2	3	4	5
1	Підвальне нежитлове приміщення №201 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,1 кв.м., 2 - приміщення пл. 13,0 кв.м., 3 - комора пл. 2,9 кв.м., 4 - коридор пл. 3,5 кв.м., 5 - приміщення пл. 49,6 кв.м., 6 - приміщення пл. 17,5 кв.м., 7 - приміщення пл. 14,8 кв.м., 8 - приміщення пл. 59,1 кв.м., 9 - приміщення пл. 75,5 кв.м., загальною площею - 305,0 кв.м., з ганком та приямком.	305,0	201	857 600,00



1	2	3	4	5
2	Вбудоване нежитлове приміщення № 202 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ заг. пл. 31,4 кв.м. з окремим зовнішнім входом та ганком	31,40	202	119 300,00
3	Вбудоване нежитлове приміщення №203 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається: 1 - приміщення пл. 67,6 кв. м, комора 2 - пл. 3,1 кв. м, приміщення 3 - 74,7 кв. м, комора 4 - 2,9 кв. м, приміщення 5 - пл. 74,3 кв. м, комора 6 - 2,8 кв. м, приміщення 7 - пл. 67,6 кв. м, комора 8 - 2,9 кв. м, - заг. пл. 295,9 кв. м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: II тамбур, VII сходової клітини, з 2 поверху: X сходової клітини, з 3 поверху: XV сходової клітини, з 4 поверху: XX сходової клітини, з 5 поверху: XXV сходової клітини, з 6 поверху: XXX сходової клітини, з 7 поверху: XXXV сходової клітини, з 8 поверху: XL сходової клітини, з 9 поверху: XLV сходової клітини, з 10 поверху: L сходової клітини, з тех. поверху: LV сходової клітини.	295,90	203	1 078 700,00
4	Підвальне нежитлове приміщення №204 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,4 кв.м., 2 - приміщення пл. 57,5 кв.м., 3 - приміщення пл. 15,3 кв.м., 4 – коридор пл. 13,6 кв.м., 5 - приміщення пл. 59,5 кв.м., 6 - приміщення пл. 69,9 кв.м., 7 - приміщення пл. 12,9 кв.м., 8 - комора пл. 2,8 кв.м., 9 - коридор пл. 3,5 кв.м., загальною площею - 304,4 кв.м., з ганком та прямком.	304,40	204	855 900,00
5	Вбудоване нежитлове приміщення №205 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - щитова пл. 5,3 кв.м., з ганком.	5,30	205	20 900,00
6	Вбудоване нежитлове приміщення №206 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ з окремим зовнішнім входом складається: 1-приміщення - 68,5 кв.м, 2-комора - 3,1 кв.м, 3-приміщення - 75,7 кв.м, 4-комора - 2,9 кв.м, 5-приміщення - 74,6 кв.м, 6-комора - 3,0 кв.м, 7-приміщення - 68,2 кв.м, 8-комора - 3,0 кв.м. - загальною площею 299,0 кв.м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: LXII -сходової клітини, LVII-тамбур, з 2 поверху: L XVI-сходової клітини, з 3 поверху: LXXI-сходової клітини, з 4 поверху: LXXVI-сходової клітини, з 5 поверху: LXXXI -сходової клітини, з 6 поверху: LXXXVI -сходової клітини, з 7 поверху: XCI -сходової клітини, з 8 поверху: XCVI-сходової клітини, з 9 поверху: CI -сходової клітини, з 10 поверху: C V I- сходової клітини, х тех.поверху: CXI –сходової клітини.	299,00	206	1 090 000,00
Разом		X	X	4 022 400,00

- Встановити початковою ціною Лота № 1 сукупну вартість майна, включеного до складу Лоту № 1, згідно Звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна, що розташоване за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, вулиця Генерала Лашина, будинок 186 – станом на 03.02.2021, підготовленого ТОВ "Інжиніринговий центр "Ексон" – 4 022 400,00 (чотири мільйони двадцять дві тисячі чотириста) грн.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 1 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 1 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.



Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 50 відсотків від початкової ціни повторного аукціону.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 1 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 1 на повторному аукціоні початкову ціну (4 022 400,00 – 20%) – 3 217 920,00 (три мільйони двісті сімнадцять тисяч дев'яносто двадцять) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до (4 022 400,00 * 50%) – 1 608 960,00 грн. (один мільйон шістсот вісім тисяч дев'яносто шістдесят) грн. Крок аукціону становить 1% від початкової вартості повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни, що становить 99 кроків.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 1 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 1 початкову ціну (3 217 920,00 – 25%) – 2 413 440,00 (два мільйони чотириста тринадцять тисяч чотириста сорок) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 24 134,40 грн. Крок аукціону становить 1% від початкової вартості другого повторного аукціону.

Додатково пропонується погодити витрати, пов'язані з продажем майна боржника, які підлягають відшкодування за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що продається, а саме: винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 865.

Виступив Фіщенко А.Ю. та зауважив, що на його думку, вартість, визначена у Звіті про незалежну оцінку вартості нерухомого майна, що розташоване за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, вулиця Генерала Лашина, будинок 186 – станом на 03.02.2021, підготовленого ТОВ "Інжиніринговий центр "Екскон" – 4 022 400,00 є занадто низькою, а тому запропонував комітету кредиторів встановити вартість нерухомого майна, що розташоване за адресою: Луганська обл., м. Луганськ, вулиця Генерала Лашина, будинок 186, яке включене до складу ліквідаційної маси Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" у розмірі 8 000 000,00 (вісім мільйонів) грн.

Виступив Шимановський Р.В., який з метою збільшення кількості потенційних покупців і як наслідок ціни продажу, запропонував розбити Лот № 1 на окремі лоти та здійснювати продаж в такому вигляді, а початкову вартість окремих лотів визначати пропорційно вартості, визначеній у звіті ТОВ "Інжиніринговий центр "Екскон".

З урахуванням викладеного Фіщенко А.Ю. та Шимановський Р.В. запропонували погодити умови продажу майна Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" викладені нижче.



ЛОТ № 1

1. Визначити склад Лоту № 1 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ, згідно звіту ТОВ "ІЦ "Екскон"	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Підвальне нежитлове приміщення №201 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,1 кв.м., 2 - приміщення пл. 13,0 кв.м., 3 - комора пл. 2,9 кв.м., 4 - коридор пл. 3,5 кв.м., 5 - приміщення пл. 49,6 кв.м., 6 - приміщення пл. 17,5 кв.м., 7 - приміщення пл. 14,8 кв.м., 8 - приміщення пл. 59,1 кв.м., 9 - приміщення пл. 75,5 кв.м., загальною площею - 305,0 кв.м., з ганком та прямком.	305,0	201	857 600,00	1 705 650,00
Разом		X	X	857 600,00	1 705 650,00

- Встановити початкову ціну Лота № 1 в розмірі 1 705 650,00 (один мільйон сімсот п'ять тисяч шістсот п'ятдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 1 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 1 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 1 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 1 на повторному аукціоні початкову ціну – 1 364 520,00 (один мільйон триста шістдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять) грн., без можливості зменшення початкової вартості.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 11 726,34 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 1 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 1 початкову ціну – 1 023 390,00 (один мільйон двадцять три тисячі триста дев'яносто) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 906 126,56 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 11 726,34 грн.



ЛОТ № 2

1. Визначити склад Лоту № 2 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	
1	Вбудоване нежитлове приміщення № 202 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ заг. пл. 31,4 кв.м. з окремим зовнішнім входом та ганком	31,40	202	119 300,00	237 270,00
Разом		X	X	119 300,00	237 700,00

- Встановити початкову ціну Лота № 2 в розмірі 237 270,00 (двісті тридцять сім тисяч двісті сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 2 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 2 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 2 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 2 на повторному аукціоні початкову ціну – 189 816,00 (сто вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот шістнадцять) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 1 631,23 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 2 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 2 початкову ціну – 142 362,00 (сто сорок дві тисячі триста шістдесят дві) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 126 049,69 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 1 631,23 грн.



ЛОТ № 3

1. Визначити склад Лоту № 3 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./Ном.	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована на комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	
1	Вбудоване нежитлове приміщення №203 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається: 1 - приміщення пл. 67,6 кв. м, комора 2 - пл. 3,1 кв. м, приміщення 3 - 74,7 кв. м, комора 4 - 2,9 кв. м, приміщення 5 - пл. 74,3 кв. м, комора 6 - 2,8 кв. м, приміщення 7 - пл. 67,6 кв. м, комора 8 - 2,9 кв. м, - заг. пл. 295,9 кв. м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: II тамбур, VII сходово клітина, з 2 поверху: X сходово клітина, з 3 поверху: XV сходово клітина, з 4 поверху: XX сходово клітина, з 5 поверху: XXV сходово клітина, з 6 поверху: XXX сходово клітина, з 7 поверху: XXXV сходово клітина, з 8 поверху: XL сходово клітина, з 9 поверху: XLV сходово клітина, з 10 поверху: L сходово клітина, з тех. поверху: LV сходово клітина.	295,90	203	1 078 700,00	2 145 380,00
Разом		X	X	1 078 700,00	2 145 380,00

- Встановити початкову ціну Лота № 3 в розмірі 2 145 380,00 (два мільйони двісті тридцять сім тисяч двісті сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

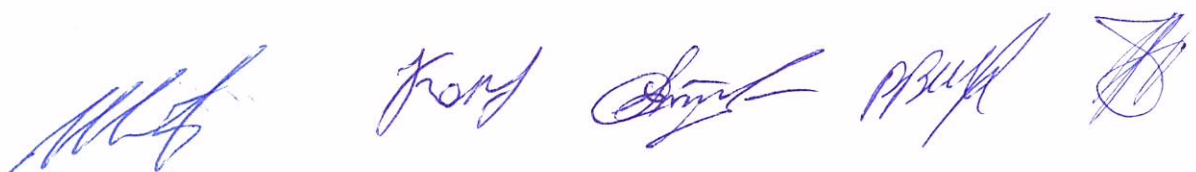
З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 3 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 3 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 3 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 3 на повторному аукціоні початкову ціну – 1 716 304,00 (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч триста чотири) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 14 749,49 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 3 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 3 початкову ціну – 1 287 228,00 (один мільйон двісті вісімдесят сім тисяч двісті двадцять вісім) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 1 139 733,13 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 14 749,49 грн.



ЛОТ № 4

1. Визначити склад Лоту № 4 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Підвальне нежитлове приміщення №204 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,4 кв.м., 2 - приміщення пл. 57,5 кв.м., 3 - приміщення пл. 15,3 кв.м., 4 – коридор пл. 13,6 кв.м., 5 - приміщення пл. 59,5 кв.м., 6 - приміщення пл. 69,9 кв.м., 7 - приміщення пл. 12,9 кв.м., 8 - комора пл. 2,8 кв.м., 9 - коридор пл. 3,5 кв.м., загальною площею - 304,4 кв.м., з ганком та приямком.	304,40	204	855 900,00	1 702 270,00
Разом		X	X	855 900,00	1 702 270,00

- Встановити початкову ціну Лота № 4 в розмірі 1 702 270,00 (один мільйон сімсот дві тисячі двісті сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 4 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 4 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 4 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 4 на повторному аукціоні початкову ціну – 1 361 816,00 (один мільйон триста шістдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 11 703,11 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 4 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 4 початкову ціну – 1 021 362,00 (один мільйон двадцять одна тисяча триста шістдесят дві) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 904 330,94 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 11 703,11 грн.

ЛОТ № 5

1. Визначити склад ЛОТУ № 5 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Вбудоване нежитлове приміщення №205 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - щитова пл. 5,3 кв.м., з ганком.	5,30	205	20 900,00	41 570,00
Разом		X	X	20 900,00	41 570,00

2. Встановити початкову ціну Лота № 5 в розмірі 41 570,00 (сорок п'ять тисяч п'ятсот сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
3. Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 5 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 5 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 5 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 5 на повторному аукціоні початкову ціну – 33 256,00 (тридцять три тисячі двісті п'ятдесят шість) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 285,79 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 5 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 5 початкову ціну – 24 942,00 (двадцять чотири тисячі дев'ятсот сорок дві) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 22 084,06 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 285,79 грн.



1. Визначити склад ЛОТУ № 6 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Вбудоване нежитлове приміщення №206 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ з окремим зовнішнім входом складається: 1-приміщення - 68,5кв.м, 2-комора - 3,1кв.м, 3-приміщення - 75,7кв.м, 4-комора - 2,9кв.м, 5-приміщення - 74,6кв.м, 6-комора - 3,0кв.м, 7-приміщення - 68,2кв.м, 8-комора - 3,0кв.м. - загальною площею 299,0кв.м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: LXII -сходової клітини, LVII-тамбур, з 2 поверху: L XVI-сходової клітини, з 3 поверху: LXXI-сходової клітини, з 4 поверху: LXXVI-сходової клітини, з 5 поверху: LXXXI - сходової клітини, з 6 поверху: LXXXVI - сходової клітини, з 7 поверху: XCI-сходової клітини, з 8 поверху - XCVI-сходової клітини, з 9 поверху: CI -сходової клітини, з 10 поверху - C V I- сходової клітини, х тех.поверху: CXI – сходової клітини.	299,00	206	1 090 000,00	2 167 860,00
Разом		X	X	1 090 000,00	2 167 860,00

- Встановити початкову ціну Лота № 6 в розмірі 2 167 860,00 (два мільйони сто шістдесят сім тисяч вісімсот шістдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 6 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 6 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 6 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 6 на повторному аукціоні початкову ціну – 1 734 288,00 (один мільйон сімсот тридцять чотири тисячі двісті вісімдесят вісім) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 14 904,04 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 6 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 6 початкову ціну – 1 300 716,00 (один мільйон триста тисяч сімсот шістнадцять) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 1 151 675,60 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 14 904,04 грн.



Додатково погодити витрати, пов'язані з продажем майна боржника, які підлягають відшкодування за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що продається, а саме: винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 865.

З урахуванням викладеного Фіщенко А.Ю. та Шимановський Р.В. запропонували проголосувати за надану ними пропозицію.

Голосували:

"ЗА" – 1 624 голосів.

"Проти" – 0 голосів.

"Утримались" – 0 голосів.

Вирішили:

Погодити продаж майна банкрута на наступних умовах.

ЛОТ № 1

1. Визначити склад Лоту № 1 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ, згідно звіту ТОВ "ІЦ "Екскон"	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Підвальне нежитлове приміщення №201 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,1 кв.м., 2 - приміщення пл. 13,0 кв.м., 3 - комора пл. 2,9 кв.м., 4 - коридор пл. 3,5 кв.м., 5 - приміщення пл. 49,6 кв.м., 6 - приміщення пл. 17,5 кв.м., 7 - приміщення пл. 14,8 кв.м., 8 - приміщення пл. 59,1 кв.м., 9 - приміщення пл. 75,5 кв.м., загальною площею - 305,0 кв.м., з ганком та приямком.	305,0	201	857 600,00	1 705 650,00
Разом		X	X	857 600,00	1 705 650,00

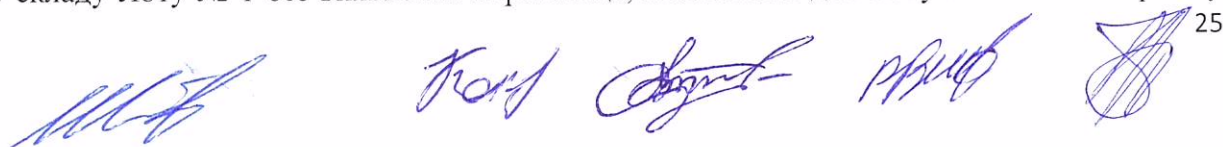
2. Встановити початкову ціну Лота № 1 в розмірі 1 705 650,00 (один мільйон сімсот п'ять тисяч шістсот п'ятдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.

3. Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 1 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 1 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 1 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 1 на повторному



аукціоні початкову ціну – 1 364 520,00 (один мільйон триста шістдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять) грн., без можливості зменшення початкової вартості.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 11 726,34 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 1 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 1 початкову ціну – 1 023 390,00 (один мільйон двадцять три тисячі триста дев'яносто) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 906 126,56 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 11 726,34 грн.

ЛОТ № 2

1. Визначити склад Лоту № 2 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Вбудоване нежитлове приміщення № 202 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ заг. пл. 31,4 кв.м. з окремим зовнішнім входом та ганком	31,40	202	119 300,00	237 270,00
Разом		X	X	119 300,00	237 270,00

- Встановити початкову ціну Лота № 2 в розмірі 237 270,00 (двісті тридцять сім тисяч двісті сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 2 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 2 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 2 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 2 на повторному аукціоні початкову ціну – 189 816,00 (сто вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот шістнадцять) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 1 631,23 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 2 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 2 початкову ціну – 142 362,00 (сто сорок дві тисячі триста шістдесят дві) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 126 049,69 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 1 631,23 грн.

ЛОТ № 3

1. Визначити склад Лоту № 3 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл.	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Вбудоване нежитлове приміщення №203 за адресою м. Луганськ, вул. Генерала Лашина, 186 з окремим зовнішнім входом, яке складається: 1 - приміщення пл. 67,6 кв. м, комора 2 - пл. 3,1 кв. м, приміщення 3 - 74,7 кв. м, комора 4 - 2,9 кв. м, приміщення 5 - пл. 74,3 кв. м, комора 6 - 2,8 кв. м, приміщення 7 - пл. 67,6 кв. м, комора 8 - 2,9 кв. м, - заг. пл. 295,9 кв. м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: II тамбур, VII сходові клітини, з 2 поверху: X сходові клітини, з 3 поверху: XV сходові клітини, з 4 поверху: XX сходові клітини, з 5 поверху: XXV сходові клітини, з 6 поверху: XXX сходові клітини, з 7 поверху: XXXV сходові клітини, з 8 поверху: XL сходові клітини, з 9 поверху: XLV сходові клітини, з 10 поверху: L сходові клітини, з тех. поверху: LV сходові клітини.	295,90	203	1 078 700,00	2 145 380,00
Разом		X	X	1 078 700,00	2 145 380,00

2. Встановити початкову ціну Лота № 3 в розмірі 2 145 380,00 (два мільйони двісті тридцять сім тисяч двісті сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.

1. Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

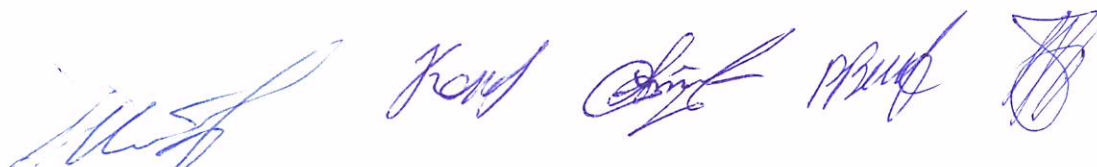
З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 3 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 3 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 3 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 3 на повторному аукціоні початкову ціну – 1 716 304,00 (один мільйон сімсот шістнадцять тисяч триста чотири) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 14 749,49 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 3 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 3 початкову ціну – 1 287 228,00 (один мільйон двісті вісімдесят сім тисяч двісті двадцять вісім) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 1 139 733,13 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 14 749,49 грн.

 27

1. Визначити склад Лоту № 4 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Підвальне нежитлове приміщення №204 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - приміщення пл. 69,4 кв.м., 2 - приміщення пл. 57,5 кв.м., 3 - приміщення пл. 15,3 кв.м., 4 – коридор пл. 13,6 кв.м., 5 - приміщення пл. 59,5 кв.м., 6 - приміщення пл. 69,9 кв.м., 7 - приміщення пл. 12,9 кв.м., 8 - комора пл. 2,8 кв.м., 9 - коридор пл. 3,5 кв.м., загальною площею - 304,4 кв.м., з ганком та приямком.	304,40	204	855 900,00	1 702 270,00
Разом		X	X	855 900,00	1 702 270,00

- Встановити початкову ціну Лота № 4 в розмірі 1 702 270,00 (один мільйон сімсот дві тисячі двісті сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

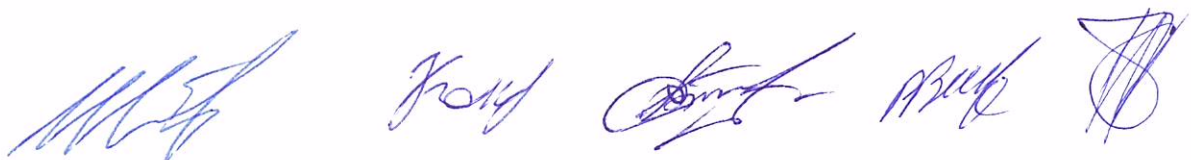
З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 4 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 4 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 4 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 4 на повторному аукціоні початкову ціну – 1 361 816,00 (один мільйон триста шістьдесят одна тисяча вісімсот шістнадцять) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 11 703,11 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 4 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 4 початкову ціну – 1 021 362,00 (один мільйон двадцять одна тисяча триста шістьдесят дві) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 904 330,94 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 11 703,11 грн.



ЛОТ № 5

1. Визначити склад ЛОТУ № 5 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Вбудоване нежитлове приміщення №205 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ, з окремим зовнішнім входом, яке складається з : 1 - щитова пл. 5,3 кв.м., з ганком.	5,30	205	20 900,00	41 570,00
Разом		X	X	20 900,00	41 570,00

- Встановити початкову ціну Лота № 5 в розмірі 41 570,00 (сорок п'ять тисяч п'ятсот сімдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

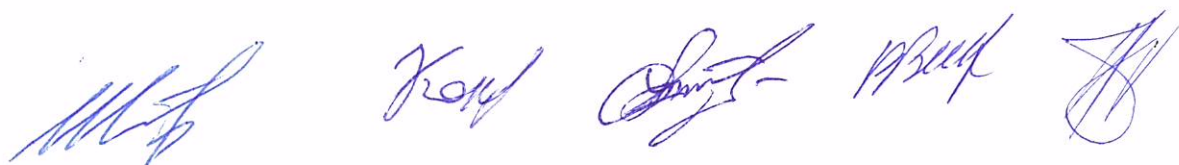
З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 5 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 5 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 5 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 5 на повторному аукціоні початкову ціну – 33 256,00 (тридцять три тисячі двісті п'ятдесят шість) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 285,79 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 5 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 5 початкову ціну – 24 942,00 (двадцять чотири тисячі дев'яност сорок дві) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 22 084,06 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 285,79 грн.



1. Визначити склад ЛОТУ № 6 наступним:

№ п/п	Найменування, стисла характеристика та призначення об'єкта	Площа	Номер інв./номенкл	Ринкова вартість, без ПДВ	Ціна запропонована комітетом кредиторів
1	2	3	4	5	6
1	Вбудоване нежитлове приміщення №206 за адресою вул. Генерала Лашина, 186, м. Луганськ з окремим зовнішнім входом складається: 1-приміщення - 68,5кв.м, 2-комора - 3,1кв.м, 3-приміщення - 75,7кв.м, 4-комора - 2,9кв.м, 5-приміщення - 74,6кв.м, 6-комора - 3,0кв.м, 7-приміщення - 68,2кв.м, 8-комора - 3,0кв.м. - загальною площею 299,0кв.м. У загальнобудинковому користуванні: з 1 поверху: LXII -сходова клітина, LVII-тамбур, з 2 поверху: L XVI-сходова клітина, з 3 поверху: LXXI-сходова клітина, з 4 поверху: LXXVI-сходова клітина, з 5 поверху: LXXXI - сходова клітина, з 6 поверху: LXXXVI - сходова клітина, з 7 поверху: XCI-сходова клітина, з 8 поверху - XCVI-сходова клітина, з 9 поверху: CI-сходова клітина, з 10 поверху - C V I- сходова клітина, х тех.поверху: CXI – сходова клітина.	299,00	206	1 090 000,00	2 167 860,00
Разом		X	X	1 090 000,00	2 167 860,00

- Встановити початкову ціну Лота № 6 в розмірі 2 167 860,00 (два мільйони сто шістдесят сім тисяч вісімсот шістдесят) грн., яка запропонована комітетом кредиторів на засідання комітету кредиторів.
- Визначити крок аукціону для першого аукціону 1 %, перший аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни.

З метою забезпечення кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство в умовах пандемії коронавірусу та карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19, процесуальної економії часу та витрат на проведення ліквідаційної процедури пропонується також одразу надати згоду на продаж Лоту № 6 на повторному аукціоні, у випадку якщо перший аукціон закінчиться без виявлення переможця, та надати згоду на продаж Лоту № 6 на другому повторному аукціоні, у випадку якщо повторний аукціон закінчиться без виявлення переможця з урахуванням вимог положень ч. 2 та ч. 4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, без можливості зниження початкової ціни.

Таким чином, у випадку закінчення першого аукціону з продажу майна, включеного до складу Лоту № 6 без виявлення переможця, встановити для Лоту № 6 на повторному аукціоні початкову ціну – 1 734 288,00 (один мільйон сімсот тридцять чотири тисячі двісті вісімдесят вісім) грн. без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, з можливістю зниження початкової ціни на 10 кроків, розмір кроку встановити 14 904,04 грн.

Таким чином, у випадку закінчення повторного аукціону з продажу Лоту № 6 без виявлення переможця, встановити на другому повторному аукціоні для Лоту № 6 початкову ціну – 1 300 716,00 (один мільйон триста тисяч сімсот шістнадцять) грн. з можливістю зниження початкової ціни, але не нижче ніж до 1 151 675,60 грн. Визначити 10 кроків пониження на другому повторному аукціоні, встановити розмір кроку 14 904,04 грн.



Погодити для всіх лотів витрати, пов'язані з продажем майна боржника, які підлягають відшкодування за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що продається, а саме: винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 № 865.

По питанню четвертому порядку денного

Виступив ліквідатор банкрута – арбітражний керуючий Приходько Д.В. та поінформував, що ухвалою Господарського суду м. Кисва від 27.10.2020 у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", продовжено ліквідатору строк для подання суду на затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу на шість місяців до 27.04.2021.

Проте на цей час не завершено заходи з ліквідації Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", визначені положеннями ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства, а також не проведено розрахунок з кредиторами, а тому є необхідність подати до суду клопотання про відкладення засідання з розгляду питання про затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

У зв'язку із викладеним ліквідатор запропонував розглянути питання про подання до суду клопотання про відкладення засідання з розгляду питання про затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

Голосували:

"ЗА" – 1624 голосів.

"Проти" – 0 голосів.

"Утримались" – 0 голосів.

Вирішили:

Звернутися до суду з клопотанням про відкладення судового засідання з розгляду звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву".

Уповноважити на подання до суду зазначеного клопотання ліквідатора Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражного керуючого Приходька Д.В.

По питанню п'ятому порядку денного

Виступив ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражний керуючий Приходько Д.В. та поінформував про положення ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства щодо грошової винагороди арбітражного керуючого під час виконання повноважень ліквідатора у справі про банкрутство, яка складається з основної та додаткової грошових винагород; про мінімальний розмір основної грошової винагороди, який становить не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожен місяць виконання арбітражним керуючим повноважень; про розмір додаткової винагороди арбітражного керуючого, який становить п'ять відсотків вартості стягнутої на користь боржника майна, яке на день відкриття провадження у справі перебувало у третіх осіб, та три відсотки суми погашених вимог кредиторів; схвалення комітетом кредиторів нарахування та виплат грошової винагороди; про право вимоги основної грошової винагороди, яке виникає у арбітражного керуючого в останній день кожного календарного місяця виконання ним повноважень.

З посиланням на Звіт ліквідатора від 19.03.2021 № 01-21/92 про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення відшкодування витрат у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" за період з 14.05.2020 до 28.02.2021 запропонував схвалити основну винагороду у наступному розмірі:

№ п/п	Період	Розрахунок винагороди	Загальна сума
1	14.05.2020 – 31.03.2020	14/31*3*4 723	6 398,00
2	01.06.2020 – 30.06.2020	3*4 723	14 169,00
3	01.07.2020 – 31.07.2020	3*4 723	14 169,00
4	01.08.2020 – 31.08.2020	3*4 723	14 169,00
5	01.09.2020 – 30.09.2020	3 * 5000	15 000,00
6	01.10.2020 – 31.10.2020	3 * 5000	15 000,00
7	01.11.2020 – 30.10.2020	3 * 5000	15 000,00
8	01.12.2020 – 31.12.2020	3 * 5000	15 000,00
9	01.01.2021 – 31.12.2021	3 * 6000	18 000,00
10	01.02.2021 – 28.02.2021	3 * 6000	18 000,00
РАЗОМ:			144 905,00 грн.

Також арбітражним керуючим Приходьком Д.В. за період з 14.05.2020 по 19.03.2021 понесені витрати, пов'язані із виконанням повноважень ліквідатора у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (копії платіжних документів додаються), а саме:

- 2 124,58 грн. – поштові витрати;
- 439,08 грн. – оплата державного мита за отримання витягів з ЄДР;
- 703,72 грн. – оплата проїзду Київ – Харків – Київ.

Враховуючи викладене пропонується схвалити витрати арбітражного керуючого Приходька Д.В., пов'язані із виконанням повноважень ліквідатора Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" у сумі 3 267,38 грн.

Голосували:

- "ЗА" – 1624 голосів.
- "Проти" – 0 голосів.
- "Утримались" – 0 голосів.

Вирішили:

Схвалити Звіт ліквідатора від 19.03.2021 № 01-21/92 про нарахування та виплату грошової винагороди, здійснення відшкодування витрат у справі № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" за період з 14.05.2020 до 28.02.2021 та витрати станом на 19.03.2021, а саме: 144 905,00 грн. – основної винагороди та 3 267,38 грн. – витрати, пов'язані із виконанням повноважень у справі.

По питанню шостому порядку денного

Виступив ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражний керуючий Приходько Д.В. та повідомив, що для проведення ліквідаційної процедури банкрута були залучені ТОВ "Інжиніринговий центр "Ексон" для проведення та підготовки звіту про оцінку нерухомого майна, вартість послуги склала 15 000,00 грн. та зазначені кошти були сплачені за рахунок коштів банкрута. Також для формування архіву підприємства та передачі його до Архівного відділу Солом'янської РДА було залучено ТОВ "Офіс плюс 2016", вартість послуг склала 15 000,00 грн., які також було оплачено за рахунок коштів банкрута.



У зв'язку із викладеним запропонував погодити витрати на оплату послуг ТОВ "Інжиніринговий центр "Екскон" у сумі 15 000,00 грн. та ТОВ "Офіс плюс 2016" у сумі 15 000,00 грн. і встановити джерелом відшкодування кошти, одержані боржником - юридичною особою у результаті господарської діяльності, або коштів, одержаних від продажу майна боржника, яке не перебуває в заставі.

Голосували:

"ЗА" – 1624 голосів.

"Проти" – 0 голосів.

"Утримались" – 0 голосів.

Вирішили:

Погодити оплату послуг ТОВ "Інжиніринговий центр "Екскон" у сумі 15 000,00 грн. та ТОВ "Офіс плюс 2016" у сумі 15 000,00 грн. і встановити джерелом відшкодування кошти, одержані боржником - юридичною особою у результаті господарської діяльності, або коштів, одержаних від продажу майна боржника, яке не перебуває в заставі.

По питанню сьомому порядку денного

Виступив арбітражний керуючий Приходько Д.В. – ліквідатор Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" та поінформував про положення ч. 2 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства, а саме під час здійснення своїх повноважень ліквідатор має право заявити вимоги до третіх осіб, які відповідно до законодавства несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями боржника у зв'язку з доведенням його до банкрутства. Розмір зазначених вимог визначається з різниці між сумою вимог кредиторів і ліквідаційною масою. У разі банкрутства боржника з вини його засновників (учасників, акціонерів) або інших осіб, у тому числі з вини керівника боржника, які мають право давати обов'язкові для боржника вказівки чи мають змогу іншим чином визначати його дії, на засновників (учасників, акціонерів) боржника - юридичної особи або інших осіб у разі недостатності майна боржника може бути покладена субсидіарна відповідальність за його зобов'язаннями. Стягнені суми включаються до складу ліквідаційної маси і можуть бути використані лише для задоволення вимог кредиторів у порядку черговості, встановленому цим Кодексом.

Виступив Фіщенко А.Ю. та з посиланням на наявну у нього інформацію повідомив про наявність підстав для подачі до суду заяви про покладання на Кабінет Міністрів України та Державну спеціалізовану фінансову установу "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" як засновників боржника та органи, уповноважені на управління боржником, а також на їх посадових осіб субсидіарної відповідальності за кредиторськими зобов'язаннями Управління житлового будівництва. Зокрема звернув увагу на наявність доказової бази, що у зв'язку із виконанням доручень засновників підприємство опинилось у кризовому стані, на підприємстві виникли ознаки надкритичної неплатоспроможності, що спричинило неможливість здійснення статутної діяльності та виконання зобов'язань перед кредиторами.

У зв'язку із викладеним Фіщенко А.Ю. запропонував ліквідатору Управління житлового будівництва вивчити питання щодо проведення аналізу наявної у нього інформації на предмет використання під час підготовки заяви про покладання субсидіарної відповідальності за зобов'язаннями боржника у зв'язку з доведенням його до банкрутства.

Голосували:

"ЗА" – 1624 голосів.

"Проти" – 0 голосів.

"Утримались" – 0 голосів.

Вирішили:

Фіщенко А.Ю. надати в установленому порядку наявну інформацію щодо діяльності Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву", яка підтверджує, що у зв'язку із виконанням доручень засновників підприємства воно опинилось у кризовому

стані, на підприємстві виникли ознаки надкритичної неплатоспроможності, що спричинило неможливість здійснення статутної діяльності та виконання зобов'язань перед кредиторами.

Ліквідатору Управління житлового будівництва Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" – арбітражному керуючому Приходьку Д.В. вивчити надані Фіщенко А.Ю. матеріали та підготувати проект заяви до суду про покладання на Кабінет Міністрів України та на Державну спеціалізовану фінансову установу "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" субсидіарної відповідальності за зобов'язаннями Управління житлового будівництва у зв'язку з доведенням його до банкрутства.

Інших питань у присутніх членів комітету кредиторів, доцільних для обговорення та вирішення, не виникало.

**Голова комітету кредиторів у справі
№ 910/7021/13 про банкрутство Управління
житлового будівництва ДСФУ ДФСМЖБ**

конд

О.С. Конотопцев

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

О. С. Топал

Р. В. Шимановський

А. Ю. Фіщенко

Р. В. Андрухів

**Секретар на засіданні комітету кредиторів
у справі № 910/7021/13 про банкрутство
Управління житлового будівництва
ДСФУ "Державний фонд сприяння молодіжному
житловому будівництву" – арбітражний керуючий**



Д.В. Приходько