



**Договір купівлі – продажу
нежитлової будівлі-пункту штучного запліднення**

Місто Новоселиця Чернівецької області
дев'ятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Новоселицька об'єднана територіальна громада в особі Новоселицької міської ради Чернівецької області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04062050, юридична адреса: місто Новоселиця Чернівецької області, вулиця Чкалова, буд. 7 в особі голови Новоселицької міської ради Чернівецької області **Нікорич Марії Іллінічни**, 17 червня 1957 року народження, яка перебуває на реєстраційному обліку в місті Новоселиця Чернівецької області, вулиця 1 Травня, буд. 8, кв. 43, яка діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та рішення I сесії VIII скликання Новоселицької міської ради Чернівецької області від 03 грудня 2020 року за № 1/1, іменована в подальшому „**Продавець**”, та

Григораш Олександр Вікторович, 21 вересня 1984 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3094525218, який зареєстрований і проживає в селі Котелеве Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області, який надалі іменується „**ПОКУПЕЦЬ**” діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність **Покупцю** нежитлову будівлю-пункт штучного запліднення, яка розташована за адресою: село Котелеве Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області, вулиця Садова, буд. 19-Б (дев'ятнадцять-Б). Згаданий об'єкт є власністю Новоселицької об'єднаної територіальної громади в особі Новоселицької міської ради Чернівецької області на праві комунальної власності. Державну реєстрацію права власності на нежитлову будівлю-пункт штучного запліднення, що є предметом цього договору, проведено Бельчук Д.О., державним реєстратором при виконавчому комітеті Новоселицької міської ради Новоселицького району Чернівецької області 07 вересня 2020 року, відповідно до закону без видачі документа, що посвідчує таке право, номер запису про право власності/довірчої власності: 38157162, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1502813273230.

Приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Чернівецької області Чайкою О.М., 09 грудня 2021 року перевірено інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо права власності **Продавця** на нежитлову будівлю-пункт штучного запліднення, що є предметом цього договору (номер інформаційної довідки 289372993 від 09 грудня 2021 року).

Продаж цей здійснюється на підставі рішення № 211 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації: нежитлової будівлі-пункт штучного запліднення загальною площею 53,1 кв.м, що розташована за адресою: село Котелеве Чернівецького району (колишнього Новоселицького району) Чернівецької області, вулиця Садова, 19 Б» від 29 вересня 2021 року.

На земельній ділянці для іншого сільськогосподарського призначення площею 0,0444 га, кадастровий номер 7323083200:02:010:1255, розташовано: нежитлова будівля-пункт штучного запліднення літ.А, загальною площею 53,10 кв.м.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення