

Довгострокова оренда кіоску 6,0 кв.м. в м. Тростянець



Довгострокова оренда кіоску 6,0 кв.м. в м.Тростянець

Технічний стан добрий. Наявна точка підключення електроенергії.
Місце розташування - біля залізничного вокзалу, поруч житлові масиви, розважальні заклади, заклади торгівлі, банки, офіси.

Зручний під'їзд, розвинена інфраструктура. Через населений пункт проходять автомобільні дороги.

Особливі умови для орендаря: виготовлення паспорта прив'язки та його погодження з органами місцевого самоврядування та АТ «Укрпошта»

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	м. Тростянець, площа 40-ї Армії, 42602
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	6,0
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	1 300
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні та експлуатаційні послуги, електроенергія, тощо, сплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Розмір гарантійного внеску, грн.	780
Крок електронного аукціону, грн.	100
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда кіоску 6,0 кв.м. в м. Тростянець

Вимоги до Учасників:

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності). **Привести зовнішній вигляд об'єкту до охайного та привабливого стану та у разі наявності логотипів Орендодавця виконати їх демонтаж.**

Обмеження щодо виду діяльності орендаря:

стратегія з управління нерухомістю товариства та специфіка об'єкта, що пропонується для передачі в оренду, передбачає використання майна потенційними орендарями для діяльності, пов'язаної з реалізацією сувенірів, канцтоварів, друкованої продукції та квітів, кави.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

