Додаток № 1
до наказу № 133
від 06.08. 2020 р.

Оголошення

Гадяцького фахового коледжу культури і мистецтв ім. І.П. Котляревського на продовження договору оренди приміщень в адмінбудівлі за адресою: м. Гадяч, вул. Драгоманова, 16 площею 77,7 кв.м. — лот №1

Оголошується аукціон щодо оренди приміщення в адмінбудівлі за адресою: м. Гадяч, вул. Драгоманова, 16, площею 77,7 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

- Договір № 4 від 15.07.2016р
- Орендар - ФОП Козер Віталій Віталійович;
- Орендодавець/Балансоутримувач — Гадяцький фаховий коледж культури і мистецтв ім. І.П. Котляревського (пл. Соборна, 9А, м. Гадяч);
- Термін дії до 15.07.2020 року;
- Профіль використання згідно договору - для розміщення установи громадського харчування (буфету) яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Об'єкт оренди:
Приміщення в адмінбудівлі за адресою: м. Гадяч, вул. Драгоманова, 16 загальна площа 77,7 кв.м., корисна —77,7 кв.м.
Приміщення розташоване в центрі міста , в 5-10 хв. від зупинки громадського транспорту.

Характеристики об'єкта оренди:
кількість поверхів – 5;
електропостачання - наявне;
опалення, водопостачання, водовідведення – відсутні;
стан приміщення — придатний до використання, але потребує ремонту.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата — 1281,61 грн.

- для електронного аукціону — 1281,61 грн.

Пуктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за липень 2020 з врахуванням індексу інфляції за червень 2020 року) становить 1281,61 грн.);

–для аукціону зі зниженням стартової ціни — грн. *(частина 11 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна)*;

–для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій —грн. *(частина 13 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна).*

Дата проведення електронного аукціону –

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

- 640,81 грн. для учасників аукціону.

- 1281,61 грн. для інших учасників аукціону

Пунтом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць (1281,61 :2= 640,81 грн.)

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років (1281,61 х2=2563,22).

3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.

Згідно Закону України** "Про оренду державного та комунального майна" **реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (4723,00 х 0,1= 472,30 грн.).

4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар:

1) відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;

2) самостійно сплачує комунальні послуги:

– електропостачання;

– послуги з прибирання території та вивіз сміття;

– охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Учасники торгів - юридичні особи та фізичні особи – підприємці зареєстровані згідно чинного законодавства України.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

в національній валюті:

Одержувач: Гадяцький фаховий коледж культури і мистецтв ім. І.П. Котляревського

р/р ,UA518201720344290001000041239

МФО 820172 ,

Код ЄДРПОУ 02214283 ,

Держказначейська служба України, м. Київ

Контактні дані орендодавця :

е-пошта gadyachkultura@gmail.com

(05354) 2 34 77

Директор коледжу А.М.Насменчук