

ПРОТОКОЛ № 2

засідання аукціонної комісії з приватизації (продажу) об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади

5 травня 2022 року

м.Самбір

Всього членів комісії – 7 осіб
Присутні на комісії - 5 осіб
Відсутні – 2 особи

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про погодження ринкової вартості та визначення стартової ціни лоту продажу – нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади.

2. Про визначення умов продажу лоту - нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади.

3. Про погодження інформаційного повідомлення Самбірської міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади.

1. СЛУХАЛИ:

1.1. Заступника начальника відділу з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради М.Бліху, який інформував, що згідно звіту про незалежну оцінку нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи,18 у м. Самборі (визначену станом на 31 грудня 2021 року суб'єктом оціночної діяльності - Товарна біржа «Українська Міжрегіональна»), що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, становить загальною сумою **4 892 000,00** грн. (без врахування ПДВ) та **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ).

Доповідач запропонував погодити загальну ринкову вартість об'єктів продажу (лоту), згідно проведеної незалежної оцінки, визначену станом на 31 грудня 2021 року суб'єктом оціночної діяльності - Товарна біржа «Українська Міжрегіональна», що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, загальною сумою **4 892 000,00** грн. (без врахування ПДВ) та **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ).

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1.1. Погодити ринкову вартість лоту - нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи,18 у м. Самборі (визначену станом на 31 грудня 2021 року суб'єктом оціночної діяльності - Товарна біржа «Українська Міжрегіональна»), що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, загальною сумою **4 892 000,00** грн. (без врахування ПДВ) та **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ).

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА – 5

ПРОТИ – 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

СЛУХАЛИ:

1.2. Заступника начальника відділу з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради М.Бліху, який інформував:

Відповідно до рішення Самбірської міської ради від 28 жовтня 2021 року №17 до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації (продажу) шляхом проведення електронного аукціону включено нежитлове приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи, 18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади.

Питання відчуження комунального майна регулюється: Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432; «Положенням про порядок приватизації (продажу) комунального майна територіальної громади м.Самбора» та «Положенням про діяльність аукціонної комісії з приватизації (продажу) об'єктів комунальної власності Самбірської міської територіальної громади», затверджених рішенням Самбірської міської ради від 27.12.2018 року №30.

Відповідно до даних нормативно-правових актів аукціонна комісія визначає стартову ціну продажу та розробляє умови продажу, що затверджуються рішенням Самбірської міської ради.

У зв'язку з чим доповідач запропонував встановити стартову ціну продажу, виходячи з загальної ринкової вартості лоту **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ), а саме:

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні з умовами **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни **2 935 200,00** грн. (з врахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **2 935 200,00** грн. (з врахування ПДВ).

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1.2. Визначити стартову ціну продажу нежитлового приміщення №3 по вул. Мазепи, 18 у м. Самборі, виходячи з загальної ринкової вартості лоту **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ), а саме:

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні з умовами **5 870 400,00** грн. (з врахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни **2 935 200,00** грн. (з врахування ПДВ).

Стартова ціна об'єкта (лоту) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **2 935 200,00** грн. (з врахування ПДВ).

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА – 5

ПРОТИ – 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

2. СЛУХАЛИ:

Заступника начальника відділу з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради М.Бліху, який роз'яснив правові норми формування умов продажу об'єктів малої приватизації, передбачені чинним законодавством та запропонував визначити умови продажу, лоту - нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи, 18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, підготовлені відділом з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради, згідно з додатком 1.

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

2. Визначити Умови продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, згідно з додатком1 до даного протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА – 5

ПРОТИ – 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

3. СЛУХАЛИ:

Заступника начальника відділу з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради М.Бліху, який роз'яснив правові норми формування умов продажу об'єктів малої приватизації, передбачені чинним законодавством та запропонував погодити Інформаційне повідомлення Самбірської міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, підготовлені відділом з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради, згідно з додатком 2.

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

3. Погодити Інформаційне повідомлення Самбірської міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації окремого майна нежитлового приміщення №3 загальною площею 501,2 кв.м. за адресою: Львівська область, м. Самбір, вул. Мазепи,18, що належать до об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади, згідно з додатком 2 до даного протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ:

ЗА – 5

ПРОТИ – 0

УТРИМАЛИСЬ – 0

Доручити голові аукціонної комісії з приватизації (продажу) об'єктів комунальної власності Самбірської територіальної громади Г.Кроляк та заступнику начальника відділу з житлових питань та майна територіальної громади виконавчого комітету Самбірської міської ради М.Блісі подати на затвердження сесії Самбірської міської ради рішення аукціонної комісії щодо погодження ринкової вартості, визначення стартової ціни продажу, умов продажу та тексту інформаційного повідомлення.

Голова комісії

Г.Кроляк

Секретар комісії

І.Баранецька

Члени комісії

Л.Компанієць

М.Бліха

І.Добрянський