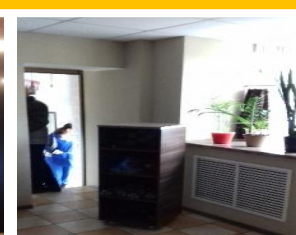
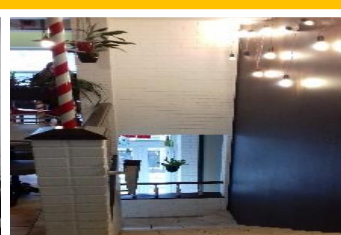
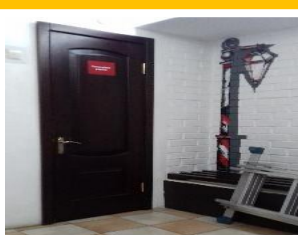


Довгострокова оренда приміщення 114,7 м² на двох рівнях першого поверху в м. Харків, Привокзальний майдан, 2



Довгострокова оренда приміщення під магазин, заклад харчування, аптеку.

Приміщення знаходяться на двох рівнях першого поверху чотирьохповерхової частини багатоповерхової головної адміністративно-виробничої будівлі Харківської філії. Зручне розташування об'єкту. Поруч, Центральний залізничний вокзал та адміністративні об'єкти, центральний ринок. Хороша транспортна розв'язка. Є централізоване опалення, водопостачання, каналізація та електропостачання.

Приміщення автономне, під'їзд погоджується з Південною залізницею.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	м. Харків, Привокзальний майдан, 2, 61052
Площа оренди, м ²	114,7
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	40 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні та експлуатаційні послуги, електроенергія, тощо, оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Орендні канікули, місяців	1
Термін дії договору, місяців	35
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	24 000
Крок електронного аукціону, грн.	2 000
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення 114,7 м² на двох рівнях першого поверху в м. Харків, Привокзальний майдан, 2

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

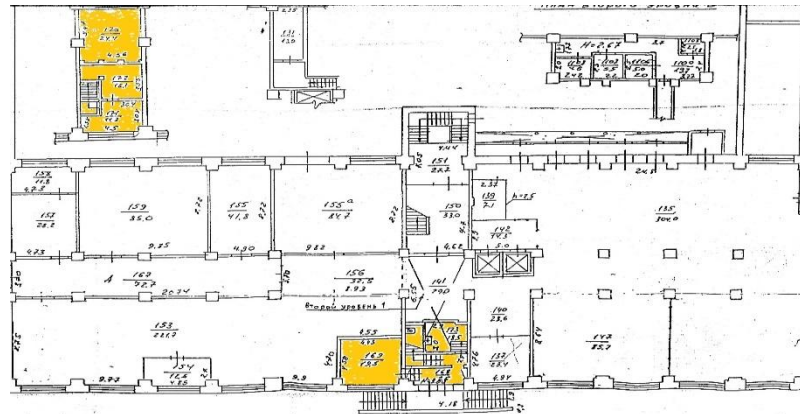
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/Lcmbsetvbon>

Довгострокова оренда приміщення 114,7 м² на двох рівнях першого поверху в м. Харків, Привокзальний майдан, 2

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне
III. Водопостачання/каналізація	Наявне
IV. Інше	Дозвіл на під'їзд до об'єкту погоджується з Південною залізницею, дозвіл на рекламу повинен бути погоджений з виконкомом Харківської міської ради

