



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

27 січня 2021 р.

НАКАЗ
м.Чернівці

№ 18

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ UA-PS-2020-12-22-000003-3 від 20.01.2021

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-ІХ від 03.10.2019, пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі - Порядок), -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та опублікувати протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-12-22-000003-3, що додається, сформований 20.01.2021 електронною торговою системою, підписаний між оператором електронного майданчика – ТОВ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ» та переможцем електронного аукціону (учасник, що надав найбільшу суму орендної плати в місяць) – Товариством з обмеженою відповідальністю «БРИНАЛЬ», з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності – частини нежитлового приміщення на третьому поверсі виробничо-лабораторного корпусу загальною площею 103,6 кв.м., в тому числі: (1-52) -13,20 кв.м., (1-53) – 30,80 кв.м., (1-55) – 20,30 кв.м., (1-56) – 2,40 кв., (1-57) – 1,60 кв., (1-58) – 1,20 кв.м., (1-59) – 1,20 кв.м., (1-60) -2,00 кв.м., (1-61) – 10,20 кв.м., (1-62) - 10,50 кв.м., (1-63) – 10,20 кв.м, розташованого за адресою м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А та перебуває на балансі ДУ "Держгрунтохорона".
2. Відділу орендних відносин та управління державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях укласти договір оренди /в строки, визначені п. 81 Порядку/ зазначеного об'єкта з переможцем електронного аукціону за запропонованою ним орендною платою у розмірі 3100,00 грн.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень
у Чернівецькій області**

Ірина КОМАРОВСЬКА

З наказом ознайомлена

_____ Кушнірюк С.

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ UA-PS-2020-12-22-000003-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ETC: sale.bue.com.ua

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 5340

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Три учасника

Дата та час початку електронного аукціону: 20.01.2021 15:19:19

Дата та час завершення електронного аукціону: 20.01.2021 15:57:19

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда державного нерухомого майна - частини нежитлового приміщення на третьому поверсі виробничо-лабораторного корпусу загальною площею 103,6 кв.м., в тому числі: (1-52) -13,20 кв.м., (1-53) - 30,80 кв.м., (1-55) - 20,30 кв.м., (1-56) - 2,40 кв., (1-57) - 1,60 кв., (1-58) - 1,20 кв.м., (1-59) - 1,20 кв.м., (1-60) -2,00 кв.м., (1-61) - 10,20 кв.м., (1-62) - 10,50 кв.м., (1-63) - 10,20 кв.м., розташованого за адресою м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А та перебуває на балансі ДУ "Держгрунтохорона".

Оренда державного нерухомого майна - частини нежитлового приміщення на третьому поверсі виробничо-лабораторного корпусу загальною площею 103,6 кв.м., в тому числі: (1-52) -13,20 кв.м., (1-53) - 30,80 кв.м., (1-55) - 20,30 кв.м., (1-56) - 2,40 кв., (1-57) - 1,60 кв., (1-58) - 1,20 кв.м., (1-59) - 1,20 кв.м., (1-60) -2,00 кв.м., (1-61) - 10,20 кв.м., (1-62) - 10,50 кв.м., (1-63) - 10,20 кв.м розташованого за адресою м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А та перебуває на балансі ДУ "Держгрунтохорона" та включеного до Переліку нерухомого державного майна щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу). Залишкова балансова вартість об'єкта 19 326.00 грн., первісна балансова вартість об'єкта - 89 049.00 грн. Тип об'єкта - нерухоме майно; пропонується строк оренди - 5 років; Об'єкт знаходиться в задовільному стані; потужність електромережі - 10 кВт, є водозабезпечення, каналізація. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку), а саме: громадські об'єднання та благодійні організації; заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії; заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи; заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підкацізної групи; ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг згідно виставлених рахунків. Порядок компенсації орендарем Балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землю) впорядковується окремим договором між орендарем та Балансоутримувачем протягом місяця з дати укладення договору оренди.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 193.26 ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 3 100.00 ГРН

Крок аукціону: 1.93 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 10 888.36 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Лупуляк Роман Іванович, код ЄДРПОУ: 2939419758
2. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ", код ЄДРПОУ: 37836084
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ", код ЄДРПОУ: 35096718

Закриті цінові пропозиції учасників:

Лупуляк Роман Іванович	1 488.00 ГРН	12.01.2021 15:29:13
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	1 500.00 ГРН	03.01.2021 12:52:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	1 800.00 ГРН	11.01.2021 10:27:46

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Лупуляк Роман Іванович	2 000.00 ГРН	20.01.2021 15:27:19
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	2 010.00 ГРН	20.01.2021 15:30:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	2 100.00 ГРН	20.01.2021 15:33:19

Раунд 2

Лупуляк Роман Іванович	2 500.00 ГРН	20.01.2021 15:39:19
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	2 550.00 ГРН	20.01.2021 15:42:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	2 600.00 ГРН	20.01.2021 15:45:19

Раунд 3

Лупуляк Роман Іванович	3 000.00 ГРН	20.01.2021 15:51:19
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАСТЕР ПРОДУКТ"	3 010.00 ГРН	20.01.2021 15:54:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"	3 100.00 ГРН	20.01.2021 15:57:19

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

Банк: ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ: 42891875

МФО: 820172

IBAN: UA688201720355579001000142097

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:
472,30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
1860,00 грн. (Одна тисяча вісімсот шістьдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
9028,36 (Дев'ять тисяч двадцять вісім гривень 36 коп.) без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
3100,00 (Три тисячі сто гривень 00 коп.) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 20.01.2021 15:57:19

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (Двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРИНАЛЬ", код ЄДРПОУ: 35096718

Директор
(посада)



Кініщук Р. В.
(П.І.Б.)

21.01.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», код ЄДРПОУ 43569012

Директор
(посада)



Малюк В. Є.
(П.І.Б.)

21.01.2021р.
(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, код ЄДРПОУ 42891875

Заступник начальника
Регіонального відділення
наказів
Управління
(посада)



(підпис, М.П.)

Комаровська І.П.
(П.І.Б.)

24.01.2021р.
(Дата підпису)