

**Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації»
Рубіжанської міської ради**

Область **Луганська**

Інвентаризаційна справа № **989**

Реєстровий № **136**

**Технічний паспорт
на об'єкт нерухомого майна**

площа **Хіміків ,**

№ **2ж**

місто **Рубіжне**

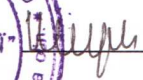
Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ»	76/100

Паспорт виготовлено за станом на

« **22** » **березня 2018** року

Виконав  **Л.І. Калишко**



Директор КП «БТІ» ВМР:  **М. В. Чумак**
М.П.



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

на об'єкт нерухомого майна

площа **Хіміків**,

№ **2ж**

місто **Рубіжне**

М 1:500

(схематичний план на об'єкт дивись далі)

Експлікація								
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.						
		Загальна площа	Під будинком, господарс. будівлями та спорудами			Під засадженнями	Під дор. покр.	Під двором
			усього	під осн.	під служб			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Прохідна	296647	22294,0					274353
A¹	Будівля насосної станції аварійної по перекачці промстоків							
A²	Будівля насосної станції							
П²	Будівля							
P⁵, p¹¹	Будівля одноповерхова покриття дерев'яне							
C, C¹, C², c, c¹, c²	Будівля трьох пролітна з інструментальною ділянкою та коморою							
C⁶	ТП – трансформаторна підстанція № 1							
T	Будівля майстерень автотранспортного обладнання							
T¹⁰	ТП – трансформаторна підстанція № 3							
У, У¹, У², у	Будівля 4-ї ділянки №3 по ремонту вибухозахищеного обладнання							
X⁶	Прохідна							
Ш, ш	Будівля базисного складу фабрикатів							
Щ, щ, Щ¹	Будівлі одноповерхові							
М², м⁴, м⁵	Будівля цеху КППіА							
У⁷, у⁴, у⁵	Механізована розгрузка цементу							
У⁸, у⁶, у⁷	Будівля ростворобетонного вузла ремонтно будівельного відділення							
У⁹	Будівля складу цементу							
Ч⁵	Будівля окремо стояча, склад							
Ч⁷, Ч⁸, ч¹, ч²	Будівля ремонтно – котельного цеху, основний корпус							
Ц, Ц¹, ц, ц¹	Виробнича будівля депо							
Ц²	Будівля одноповерхова (стіни цегляні з підземним приміщенням)							
Ц³	Вбиральня зовнішня							
Ц⁴	Складське приміщення							
Ц⁵, Ц⁶	Кузня							
Ц⁷	Будівельна частка							
Ц⁸	Будівля одноповерхова, каркасна, огорожена							
1, П	Споруди							

на об'єкт № **2-Ж** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

[illegible]

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **2-Ж** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
С ⁶	ТП – трансформаторна підстанція № 1	23,92 x 7,70	1	184,2	184,2	5,03	927		340.730/267
кр	ганок	4,20 x 1,10		4,6	4,6				
Разом по будівлі „ С ⁶ , кр” :				188,8	188,8		927		
Т	Будівля майстерень автотранспортного обладнання	(81,02x26,04) –(0,55x68,65) –(0,55x68,65)	1	2034,2	2034,2	12,0	24410		338.730/443
Т ¹⁰	ТП – трансформаторна підстанція № 3	7,48 x 17,32	1	129,6	129,6	4,22	547		255.730/43
У	Будівля 4-ї дільниці №3 по ремонту вибухозахищеного обладнання	15,55 x 8,75	3	408,3	136,1	9,84	1339		366.730/278
У ¹		15,63 x 37,84	2	1182,8	591,4	9,84	5819		
У ²		8,87 x 36,50	1	323,8	323,8	5,62	1820		
у		(6,0 x 13,54)- (3,40 x 1,52)	1	76,1	76,1	3,60	274		
Разом по будівлі „ У,У ¹ , У ² ,у ” :				1991,0	1127,4		9252		
Х ⁶	Прохідна	2,77 x 3,87	1	10,7	10,7	3,0	32		730/183Е1
Ш	Будівля базисного складу фабрикати	162,25 x18,38	1	2982,2	2982,2	5,20	15507		381.730/378a
ш		1,71 x 2,50	1	4,3	4,3	2,60	11		
Разом по будівлі „Ш, ш ” :				2986,5	2986,5		15518		
Щ	Будівля одноповерхова	12,57 x 11,28	1	141,8	141,8	4,88	692		279.730/183
щ		3,0 x 4,70	1	14,1	14,1	2,0	28		
кр	ганок	4,10 x 6,83		28,0	28,0				
кр ¹	ганок	2,32 x 6,60		15,3	15,3				
Разом по будівлі „Щ, щ, кр, кр ¹ ” :				199,2	199,2		720		
Щ ¹	Будівля одноповерхова	11,88 x 12,58	1	140,6	140,6	4,88	686		279.730/183a
кр	ганок	4,10 x 6,65		27,3	27,3				
кр ¹	ганок	2,32 x 6,60		15,3	15,3				
Разом по будівлі „Щ ¹ , кр, кр ¹ ” :				183,2	183,2		686		

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **2-Ж** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
M ²	Будівля цеху КППіА	(16,98 x 43,85) + (1,10 x 3,94) + (6,32 x 1,81)	3	2280,9	760,3	11,40	8667		239.730/324,135
M ⁴		(7,0 x 7,88) – (4,70 x 2,50)	1	43,4	43,4	2,80	122		
M ⁵		6,32 x 3,34	1	21,1	21,1	2,80	59		
кр	ганок	1,42 x 2,57		4,0	4,0				
Разом по будівлі „ M ² , M ⁴ , M ⁵ , кр ” :				2349,4	828,8		8848		
У ⁷	Механізована розгрузка цементу	6,64 x 5,49	1	36,5	36,5	4,50	164		730/291В
у ⁴		14,40 x 6,13	1	88,3	88,3	5,50	486		
у ⁵		1,45 x 3,24	1	4,7	4,7	2,80	13		
Разом по будівлі „ У ⁷ , у ⁴ , у ⁵ ” :				129,5	129,5		663		
У ⁸	Будівля ростворобетонного вузла ремонтно будівельного відділення	10,30 x 12,20	1	125,7	125,7	7,18	903		370.730/291Б
у ⁶		7,40 x 4,65	1	34,4	34,4	2,60	89		
у ⁷		7,42 x 7,55	1	56,0	56,0	3,20	179		
Разом по будівлі „ У ⁸ , у ⁶ , у ⁷ ” :				216,1	216,1		1171		
У ⁹	Будівля складу цементу	13,45 x 6,26	1	84,2	84,2	1,90	160		730/291Е-2
Ч ⁵	Будівля окремо стояча, склад	9,47 x 6,26	1	59,3	59,3	4,0	237		730/100-11Е
Ч ⁷	Будівля ремонтно – котельного цеху, основний корпус	102,6 x 60,65	1	6222,7	6222,7	6,70	41692		329.730/100-11
Ч ⁸		9,20 x 60,65	2	1116,0	558,0	6,70	3739		
ч ¹		4,04 x 4,76	1	19,2	19,2	2,80	54		
ч ²		1,25 x 2,45	1	3,1	3,1	3,08	10		
кр	ганок	2,06 x 6,60		13,6	13,6				
кр ¹	ганок	(2,01 x 8,02) – (1,25 x 0,6)		15,4	15,4				
Разом по будівлі „ Ч ⁷ , Ч ⁸ , ч ¹ , ч ² , кр, кр ¹ ”				7390,0	6832,0		45495		
дивись продовження:									

дивись продовження:

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт № **2-Ж** площа **Хіміків**

місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
Ц	Виробнича будівля депо	16,04 x 29,96	1	480,6	480,6	5,18	2490		374.730/104
Ц ¹		(29,96 x 4,50)+ (12,10 x 20,61)	1	384,2	384,2	3,40	1306		
ц		2,96 x 8,06	1	23,9	23,9	3,0	72		
ц ¹		4,61 x 3,02	1	13,9	13,9	2,40	33		
Разом по будівлі „Ц - Ц ¹ , ц - ц ¹ “:				902,6	902,6		3901		
Ц ²	Будівля одноповерхова (стіни цегляні з підземним приміщенням)	4,65 x 4,80	1	22,3	22,3	3,80	85		730/104В
Ц ³	Вбиральня наружна	1,32 x 1,33	1	1,8	1,8	2,0	4		730/104Е
Ц ⁴	Складське приміщення	16,26 x 5,70	1	92,7	92,7	1,80	167		730/104а
Ц ⁵	Кузня	(21,7+21,43):2 x 5,05	1	108,9	108,9	1,90	207		730/104Г
Ц ⁶		(16,2+15,54):2 x 4,87	1	77,3	77,3	1,90	147		
Разом по будівлі „Ц ⁵ , Ц ⁶ “:				186,2	186,2		354		
Ц ⁷	Будівельна частка	43,0 x 18,76	2	1613,4	806,7	5,50	4437		333.730/6-3
Ц ⁸	Будівля одноповерхова, каркасна, огорожена	18,60 x 12,64	1	235,1	235,1	5,50	1293		730/104 Б
Всього під будівлями:				28338,2	22294,0		153327		
Огорожа цегляна 1831,33x2,0=				3662,66 м ²					
II залізнична колія				3507,45 м.л.					

„22” березня

2018 року

Виконав:

Перевірив:

М.М.Малишко

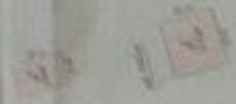
О.М.Руденко



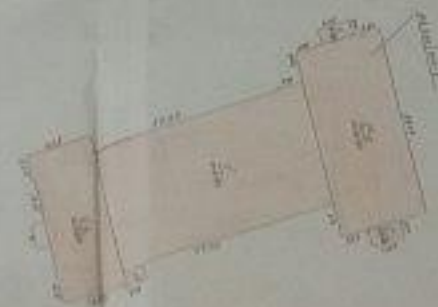
№ 2Ж

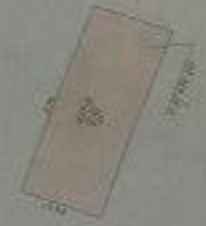
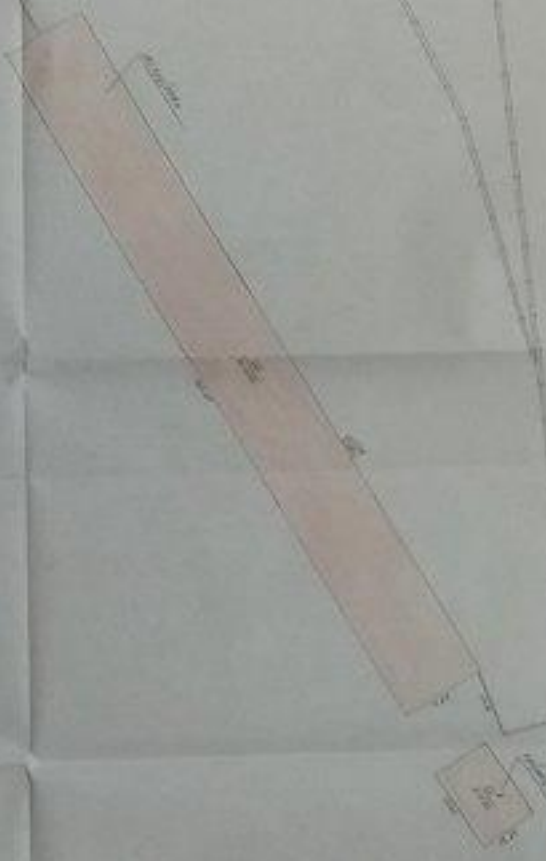
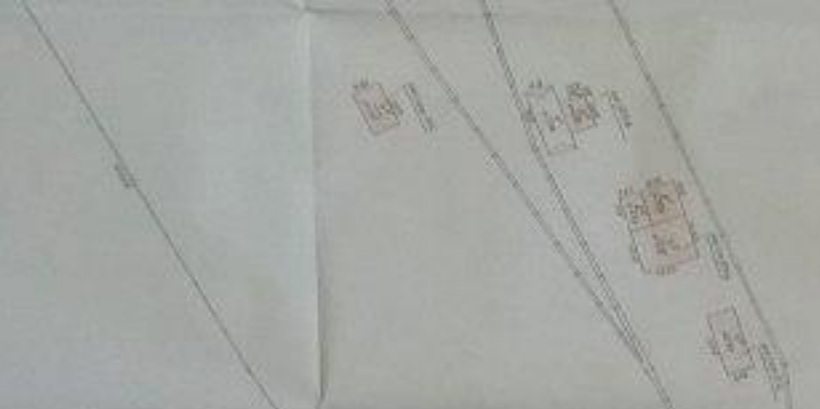
Хіміків

10/10/10



about 20 ft. in diameter







**Комунальне підприємство «Бюро технічної інвентаризації»
Рубіжанської міської ради**

Область **Луганська**

Інвентаризаційна справа № **998**

Реєстровий №

**Технічний паспорт
на об'єкт нерухомого майна**

площа **Хіміків ,**

№ **2-в**

місто **Рубіжне**

Власник (юридична, фізична особа)	Розмір частки власності
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ»	36/100

Паспорт виготовлено за станом на

«15» травня 2018 року

Виконав  **Н.О. Буйкіна**

М.П.



Директор КП „БТИ” РМР:

 **М.В.Чумак**



Експлікація

приміщень до плану поверхів продбаза №2,

№ 2 - В,

літери „C⁴,C⁵ ”

площа **Хіміків,**

місто Рубіжне

Літер за планом	поверхи	Номер приміщення	Номери кімнат	Призначення приміщень	Загальна площа кімнат (підрахована за формулами розрахунку площі (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень	Площа приміщень загального користування	Самостійно збудована, Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна (виробнича)	допоміжна			
C ₄	1	1	1	склад	114,4	114,4	114,4				
C ₅			2	коридор	20,8	20,8		20,8			
			3	кімната	16,2	16,2	16,2				
			4	сходова клітка	21,5	21,5		21,5			
Разом по приміщенню №1 по 1 – му поверху:					172,9	172,9	130,6	42,3			
	1	2	1	коридор	18,0	18,0		18,0			
			2	допоміжна кімната	4,9	4,9		4,9			
			3	роздягальна кімната	15,9	15,9		15,9			
			4	роздягальна кімната	7,4	7,4		7,4			
Разом по приміщенню №2 по 1 – му поверху:					46,2	46,2		46,2			
	1	3	1	коридор	13,3	13,3		13,3			
			2	кімната	12,1	12,1	12,1				
			3	склад	415,1	415,1	415,1				
			4	коридор	14,0	14,0		14,0			
			5	коридор	104,3	104,3		104,3			
			6	склад	101,2	101,2	101,2				
			7	склад	47,2	47,2	47,2				
			8	склад	47,8	47,8	47,8				
			9	склад	12,9	12,9	12,9				
			10	склад	32,2	32,2	32,2				
Разом по приміщенню №3 по 1 – му поверху:					800,1	800,1	567,3	232,8			
	1	4	1	коридор	38,5	38,5		38,5			
Разом по приміщенню №4 по 1 – му поверху:					38,5	38,5		38,5			
Разом по 1 – му поверху:					1057,7	1057,7	697,9	359,8			
дивись продовження:											

Експлікація

приміщень до плану поверхів продбаза №2, № 2 - В,

літери „С⁴,С⁵ ”

площа Хіміків,

місто Рубіжне

Літер за планом	поверхи	Номер приміщення	Номери кімнат	Призначення приміщень	Загальна площа кімнат (підрахована за формулами розрахунку площі (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень	Площа приміщень загального користування	Самочинно збудована,	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна (виробнича)	допоміжна				
С ⁴	2	1	1	сходова клітка	21,4	21,4		21,4				
			2	коридор	21,6	21,6		21,6				
			3	кімната	5,3	5,3	5,3					
			4	кімната	6,5	6,5	6,5					
			5	допоміжна кімната	27,1	27,1		27,1				
			6	душова кімната	16,2	16,2		16,2				
			7	коридор	2,8	2,8		2,8				
			8	допоміжна кімната	40,6	40,6		40,6				
			9	кабінет	62,6	62,6	62,6					
			10	кабінет	30,5	30,5	30,5					
Разом по приміщенню №1 по 2 – му поверху:					234,6	234,6	104,9	129,7				
Разом по приміщенню №1 :					407,5	407,5	235,5	172,0				
	2	3	1	зала	415,1	415,1	415,1					
			2	кабінет	49,9	49,9	49,9					
Разом по приміщенню №3 по 2 – му поверху:					222,5	222,5	101,2					
Разом по приміщенню №3:					1022,6	1022,6	789,8	232,8				
Разом по 2 – му поверху:					457,1	457,1	327,4	129,7				
Разом по будівлі:					1514,8	1514,8	1025,3	489,5				

„ 15 ” травня 2018 року.

Виконав:

Буйкіна

Н.О.Буйкіна



Журнал зовнішніх обмірів

на об'єкт № **2-В** площа **Хіміків**
місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площі	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
Н	склад готової продукції	18,73 x 90,46	1	1694,3	1694,3	6,00	10166		183.730/435
кр.	ганок	(90,46 x 1,22)+ (3,14 x 2,28)+ (2,85 x 90,46)		439,8	439,8				
Разом по літ „Н, кр.:				2134,1	2134,1		10166		
С ⁴	промбаза № 2	4,35 x 21,89	1	95,2	95,2	3,50	333		290.730/325
С ⁵	- // -	(9,14 x 23,46) + (18,45 x 18,55) + (5,99 x 18,55) + (23,48 x 18,55)	2 1	1335,6 435,6	667,8 435,6	7,60 7,60	 8386		
Разом по літ „С ⁴ , С ⁵ ”:				1866,4	1198,6		8719		
Х ⁴	ТП – трансформаторна підстанція №10	6,0 x 7,87	1	47,2	47,2	6,50	307		295.730/92
Х ⁵	- // -	25,09 x 7,87	1	197,5	197,5	5,50	1086		
Разом по літ „Х ⁴ , Х ⁵ :				244,7	244,7		1393		
дивись продовження:									

Журнал зовнішніх обмірів

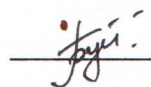
на об'єкт № **2-В** площа **Хіміків**

місто **Рубіжне**

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формули для підрахунку площ	№ поверхів	Площа поверхів (до сплати)	Площа основи	Висота	Об'єм	Периметр	Шифр об'єкта
Ю¹	прохідна	3,71 x 2,74	1	10,2	10,2	3,40	35		730/183 - 6
Ю²	Склад обладнання об'єкт 378	(10,27 x 18,85) + (23,91 x 9,50)	1	2163,0	2163,0	6,0	12978		319.730/378
Ю³	- // -	23,91 x 9,60	1	229,5	229,5	6,0	1377		
кр	ганок	(102,7 x 1,8) + (3,40 x 18,85)		249,0	249,0				
Разом по літ „Ю², Ю³“				2641,5	2641,5		14355		
Всього під будівлями:				6896,9	6229,1		34668		

„15” травня 2018 року.

Виконав:



Н.О.Буйкіна



Журнал

розрахунку площі земельної ділянки

№ 2 - В

площа

Хіміків

№ зп	Назва угідь	Розрахунок площі	Площа(кв.м)	Площа ділянки за нормою(кв.м)	Лишок(кв.м)	Самочинно зайнятої землі(кв.м)
	2	3	4	5	6	7
	S земельної ділянки = 412997 - (7930 (Хіміків 2В - 1) = 405067м².					
	S під будівлями = 6896, 9 = 6897 м².					
	S під двором = 405067 - 6897 = 398170 м².					
№12	Огорожа цегляна	3236,7 м				
II	Залізнична колія	3315,5 м				

„15” травня 2018 року.

Виконав:

Буйкіна

Н.О.Буйкіна

