



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНА

смт Пісочин Харківського району Харківської області, УКРАЇНА,
шостого вересня дві тисячі двадцять першого року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода», код ЄДРПОУ 23917617, місцезнаходження: смт Донець Балаклійського району Харківської області, вул. Жовтєва, буд. 11, Витяг з Єдиного Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, сформований 06.09.2021, код 422154868273, від імені якого на підставі Протоколу Загальних зборів Товариства з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода» від 06 лютого 2017 року, діє директор Мохонько Оксана Володимирівна, надалі іменоване "**ПРОДАВЕЦЬ**", та

Бондаренко Володимир Геннадійович, 13 жовтня 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3060101775, паспорт ММ 475637, виданий Люботинським МВ УМВС України в Харківській області 05.05.2000, який зареєстрований за адресою: м. Люботин Харківської області, вул. Західна, буд. 43, іменований надалі «**Покупець**», з іншої сторони, разом іменовані надалі - Сторони, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з нормами цивільного законодавства щодо правочинів, уклали цей Договір купівлі-продажу майна (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець**, Товариство з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода», передає у власність шляхом продажу, а **Покупець**, Бондаренко Володимир Геннадійович, приймає у власність:

1.1.1. **НЕЖИТЛОВУ БУДІВЛЮ**, цех по розливу мінеральної води, літ. "А-1", фундамент-бетон, стіни-цегла, покрівля-а/ф, перекриття-з/бет., загальною площею 252,90 кв.м, до складу якої входить: прибудова літ. «а», фундамент-бетон, стіни-цегла, покрівля-а/ф, перекриття-з/бет., прибудова літ. «а1», фундамент-бетон, стіни-цегла, покрівля-а/ф, перекриття-з/бет., навіс літ. «а2», ганок, що розташована на земельній ділянці площею 0,2650 га, кадастровий номер 6320256000:01:000:0471, за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Харківська область, Балаклійський район, смт Донець, вулиця Стадіонна, 11 (одинадцять), надалі – „Нежитлова будівля”, яка належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода» на підставі Свідоцтва про право власності на нежитлову будівлю, виданого Червонодонецькою селищною радою Балаклійського району Харківської області 24 червня 1999 року, згідно з рішенням виконкому Червонодонецької селищної ради Балаклійського району Харківської області від 16 червня 1999 року за № 150, зареєстрованого в Балаклійському бюро технічної інвентаризації Харківської області 24 червня 1999 року, записано у реєстрову книгу № 49 а, за реєстровим № 32, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 543813063202, номер запису про право власності 8305085;

1.1.2. **Обладнання для виготовлення та розливу мінеральної води**: компресор 155-28, фільтр ШУВФ, бак 8 м. куб. (накопичувальна ємність), лінія повного розливу води, котел харчовий, пресформа на 2 л. (комплект), ємність 2 м. куб., ємність 0,2 м. куб., ємність 0,2 м. куб.



електродвигун, сатуратор СП-1, пресформа на 0,5 л. (комплект), яке обліковується на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода» надалі – „Обладнання”;

1.1.3. **ТРАНСПОРТНИЙ ЗАСІБ** марки ГАЗ, модель 3302, тип ЗАГАЛЬНИЙ ВАНТАЖНИЙ – БОРТОВИЙ МАЛОТОНАЖНИЙ - В, номер шасі (кузова, рами) Х9633020062156590 33020060394789, рік випуску 2006, колір ФІОЛЕТОВИЙ, реєстраційний номер АХ6890АК, яке належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода» на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу СХМ 259061, виданого 21.04.2017 Центром 6344, надалі – „Транспортний засіб”, а разом „Майно”.

1.2. **Продавець** гарантує, що Майно, належить йому на праві власності, погоджено його відчуження з Кабінетом міністрів України за Розпорядженням від 11 листопада 2020 року за № 1413-р, не перебуває під заборотою відчуження, арештом, не є предметом застави та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України, відсутні будь-які права щодо нього з боку третіх осіб, крім Договору оренди нежитлової будівлі, укладеного 23 січня 2015 року між Товариство з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода» та Фондом соціально-трудової реабілітації інвалідів «ІНВАТРУД», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.01.2015, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 543813063202, номер запису про інше речове право 8477793, Договору суборенди нежитлової будівлі, укладеного 01 квітня 2016 року між Фондом соціально-трудової реабілітації інвалідів «ІНВАТРУД» та Приватним підприємством «ЕДЕМ-В», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.04.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 543813063202, номер запису про інше речове право 14019246.

1.3. Майно візуально оглянуте «Покупцем» до підписання цього договору, прихованих недоліків чи інших дефектів, не обумовлених сторонами, на момент огляду майна виявлено не було. З технічним станом «Покупець» повністю ознайомлений, і згоден купити його в такому стані.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна продажу Майна визначена результатами електронного аукціону № UA-PS-2021-06-11-000001-3, протоколом погодження ціни реалізації майна, узгодженого Сторонами та становить 685302, 00 (шістсот вісімдесят п'ять тисяч триста дві) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 114217, 00 (сто чотирнадцять тисяч двісті сімнадцять) гривень, 00 копійок, з яких:

- Нежитлова будівля продана за суму в розмірі 252823,51 (двісті п'ятдесят дві тисячі вісімсот двадцять три) гривень 51 копійок, в тому числі ПДВ 42137, 25 (сорок дві тисячі сто тридцять сім) гривень, 25 копійок;

- Обладнання продане за суму в розмірі 354995,24 (триста п'ятдесят чотири тисячі дев'яност дев'яносто п'ять) гривень 24 копійок, в тому числі ПДВ 59165, 87 (п'ятдесят дев'ять тисяч сто шістдесят п'ять) гривень, 87 копійок;

- Транспортний засіб проданий за суму в розмірі 77483, 25 (сімдесят сім тисяч чотириста вісімдесят три) гривень 25 копійок, в тому числі ПДВ 12913, 88 (дванадцять тисяч дев'яност тринадцять) гривень, 88 копійок.

Суму від продажу в розмірі 685302, 00 (шістсот вісімдесят п'ять тисяч триста дві) гривень 00 копійок, **Продавець, Товариство з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода»**, погодився одержати від **Покупця, Бондаренка Володимира Геннадійовича**, шляхом перерахування коштів на рахунок **Продавця**, протягом десяти календарних днів, але не пізніше 16 вересня 2021 року (шістнадцятого вересня дві тисячі двадцять першого року).

2.2. Датою оплати є дата надходження грошових коштів на поточний рахунок **Продавця**.



3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА ТА НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Майно передається **Покупцю** протягом 5 робочих днів після надходження грошових коштів у розмірі 100% вартості Майна на рахунок **Продавця**.

3.2. Передача Майна здійснюється за Актом приймання-передачі Майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Нежитлову будівлю, яка є предметом цього договору, виникає у **Покупця** з моменту реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до ст. 334 ЦК України.

3.4. За домовленістю сторін, **Продавець**, не заперечує, щоб право власності на Нежитлову будівлю було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за **Покупцем**, ще до повного розрахунку **Покупця** з **Продавцем**.

3.5. Право власності на Обладнання виникає з моменту підписання цього Договору

3.6. Право власності на Транспортний засіб, підлягає державній реєстрації транспортного засобу в територіальному сервісному центрі МВС України.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Продавець зобов'язаний:

4.1.1. Передати Майно **Покупцю** відповідно до умов цього Договору.

4.1.2. Звільнити Майно від усіх інших речей, які не входять до його складу.

4.2. Покупець зобов'язаний:

4.2.1. Здійснити оплату Майна відповідно до умов цього Договору.

4.2.2. Прийняти Майно відповідно до умов цього Договору.

4.3. Продавець має право:

4.3.1. На своєчасне одержання оплати за Майно відповідно до умов, визначених цим Договором.

4.4. Покупець має право:

4.4.1. Контролювати передачу Майна у строки, встановлені цим Договором.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором **Сторони** несуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

5.2. **Продавець** звільняється від відповідальності за не передачу (притримання) Майна у випадку несплати **Покупцем** 100% вартості Майна, зазначеної у п. 2.1. цього Договору.

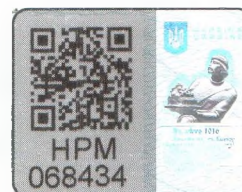
5.3. У випадку порушення **Покупцем** строків оплати згідно умов цього Договору. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який нараховується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочки за весь період прострочки.

5.4. До оплати **Покупцем** штрафів та/або пені, передбачених розділом 5 цього Договору, **Продавець** має право притримати передачу Майна, та таке притримання не є порушенням строку передачі Майна зі сторони **Продавця**.

5.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за Договором.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею **Сторін** (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).



6.2. **Сторона**, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу **Сторону** у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це органом.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із **Сторін** в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. **Продавець** та **Покупець** підтверджують, що не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов Договору.

7.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, **Сторони** зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.3. У разі недосягнення **Сторонами** згоди шляхом переговорів, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку в судах України відповідно до чинного законодавства України.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

Договір набирає чинності з дати його підписання **Сторонами**, скріплення печатками **Сторін** (за наявності), нотаріального посвідчення і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього Договору і не відображені у його тексті, після підписання цього Договору не матимуть правового значення.

9.2. Цей Договір укладено та посвідчено в 3 (трьох) оригінальних примірниках (два примірника для кожної Сторони, та один для зберігання в справах приватного нотаріуса).

9.3. За згодою Сторін цей Договір посвідчено нотаріусом за реєстрацією місця проживання Покупця, відповідно до ст. 55 Закону України "Про нотаріат".

9.4. Всі витрати, пов'язані зі складанням, оформленням та нотаріальним посвідченням цього Договору покладаються на **Покупця**,

9.5. Зміст статті 27 Закону України "Про нотаріат", статей 229-235, 334, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 57, 60, 65, 74, 97, Сімейного кодексу України, нотаріусом роз'яснено.

9.6. Відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України, до **Покупця**, який набув право власності на цю Нежитлову будівлю, переходить право на земельну ділянку, на якій вона розташована без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землекористувача.

9.7. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування за придбання Нежитлової будівлі, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року, у розмірі 2528,24 гривень, сплачено **Покупцем**.

9.8. Цей договір укладається за попередньою письмовою згодою **Гончарової Наталії Юріївни**, дружини **Покупця**, **Бондаренка Володимира Геннадійовича**, на придбання майна на грошові кошти, які є спільною власністю подружжя. Підпис якої на заяві засвідчено Гаражою Н.П., приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області 06 вересня 2021 року за реєстр. № 3159. Заява відповідного змісту додана до примірника договору та зберігається в справах приватного нотаріуса.



Умови, зміст та правові наслідки вчинюваного правочину нам повністю зрозумілі і відповідають нашим дійсним намірам, про що свідчать наші особисті підписи на цьому документі.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Шебелинська вода»
64252, Харківська обл., Балаклійський р-н, смт. Донець,
вул. Жовтнева (Стадіонна), 11, код ЄДРПОУ 23917617

Платіжні реквізити:

ТОВ «Шебелинська вода»
Код ЄДРПОУ 23917617
п/р №UA3 53 5162900000000000260077110
в АТ «Мегабанк»
МФО 351629

Податкові реквізити:

ПІН 239176120015
Св-во платника ПДВ №200046244
Тел.(050)519-32-64

О.В.Мошонько

(в особі директора)

ПОКУПЕЦЬ

Бондаренко Володимир Геннадійович

паспорт MM475637, виданий Люботинським МВУМВС
України в Харківській обл., який зареєстрований за
адресою: Харківська обл., м. Люботин, вул. Західна,
буд. 43.
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків:3060101775

В.Г.Бондаренко

смт Пісочин Харківського району Харківської області, Україна, шостого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Гаражою Н.П.**, приватним нотаріусом Харківського районного нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Товариства з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода»** та повноваження її представника і належність **Товариству з обмеженою відповідальністю «Шебелинська вода»** відчужуваного майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **НЕЖИТЛОВУ БУДІВЛЮ**, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

ТРАНСПОРТНИЙ ЗАСІБ підлягає державній реєстрації в територіальному сервісному центрі МВС України.

Зареєстровано в реєстрі за № 3160

Приватний нотаріус





Всього прошито
(або прошнуровано),
пропонується
і скріплено печаткою
аркушів.

Приватний нотаріус