Рішенням органу приватизації –

розпорядження голови Наркевицької селищної ради

№ 10-р від 15.01.2021

**Селищний голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. В. Гула**

Додаток 1

до Протоколу №3 засідання

аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності

Наркевицької селищної ради

об’єднаної територіальної громади від 15.01.2021

***Інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації комунальної власності Наркевицької селищної ради об’єднаної територіальної громади – нежитлової будівлі – громадського будинку контори, загальною площею 178,8 кв.м., яка знаходиться за адресою: село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24а Волочиського району Хмельницької області***

**Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі** - UA-AR-P-2020-12-30-000005-3.

**Інформація про об’єкт приватизації:**

**Дані про об’єкт:**

**Місцезнаходження об’єкта:** 31261, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24а,

**Найменування об’єкта:** Нежитлова будівля – громадський будинок контора, загальною площею 178,8 кв.м., яка знаходиться за адресою: село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24а Волочиського району Хмельницької області.

**Опис об’єкта:**

Об’єкт упродовж значного періоду часу не використовується за призначенням, знаходиться в задовільному стані. Мають місце нерівномірне осідання фундаментів, вертикальні тріщини цегляної кладки стін. Через надмірне зволоження стін у цокольній частині будівлі мають місце руйнування зовнішньої стіни,ураження місцями грибком та гнилизною деревини віконних рам та дверей Будівля потребує проведення ремонту внутрішніх приміщень та часткового ремонту ззовні. Об’єкт не забезпечений необхідними інженерними комунікаціями передбаченими для нормального функціонування будівель такого типу, а ті що були – відключені. Будівля розташована на спланованій земельній ділянці, рельєф з нахилом в південному напряму. Об’єкт має задовільну транспортну та пішохідну доступність і під’їздні шляхи з твердим покриттям.

Складові частини об’єкта: нежитлова будівля загальною площею 178,8 кв.м., гараж літ. «А-1».

**Опис об’єкта**: фундамент – бутові (тріщини), стіни – цегляні (зволоження, тріщини), перегородки – цегляні, перекриття – З-Б плити (тріщини), покриття – АЦХЛ по дерев’яній обрешітці, підлоги – дерев’яні (прогнили), пройоми – вікна, двері дерев’яні (пошкоджені), оздоблення – побілено, інженерне забезпечення – електроосвітлення (відключене, пічне опалення. Будівля знаходиться в задовільному стані, потребує проведення ремонту.

Рік введення в експлуатацію - 1979.

Земельна ділянка загальною площею 0,6207 га.

Місцезнаходження земельної ділянки: 31261, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24а,

Кадастровий номер земельної ділянки: 6820955700:02:006:0001,

Цільове призначення земельної ділянки для рибогосподарських потреб,

Власник земельної ділянки – НАРКЕВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ 04403444.

Інформація про обтяження земельної ділянки – обтяження відсутні.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування НАРКЕВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ 04403444.

Адреса балансоутримувача: 31260, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, селище міського типу Наркевичі, ВУЛИЦЯ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 2

Телефон балансоутримувача: +3803845-61136,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04403444,

Електронна адреса: nsr\_otg@ukr.net,

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон без умов,

**Дата та час проведення аукціону:** 11 лютого 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:**

59 122,00 (п’ятдесят дев’ять тисяч сто двадцять дві гривні 00 копійок) грн.

Розмір гарантійного внеску: 5 912,20 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

29 561,00 (двадцять дев’ять тисяч п’ятсот шістдесят одна гривня 00 копійок) грн.

Розмір гарантійного внеску: 2 956,10 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

29 561,00 (двадцять дев’ять тисяч п’ятсот шістдесят одна гривня 00 копійок) грн.

Розмір гарантійного внеску: 2 956,10 грн без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200,00 грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов**: 591,22 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

295.61 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

**Додаткові умови продажу:** не встановлюються.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Наркевицької селищної ради годину огляду об’єкта за телефоном: +3803845-61136 з 10:00 до 17:00 у робочі дні.

**Організатор аукціону**: Орган місцевого самоврядування - НАРКЕВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ 04403444.

**Адреса:** 31260, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, селище міського типу Наркевичі, ВУЛИЦЯ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 2.

**Електронна адреса:** nsr\_otg@ukr.net,

**Контактний тел.** +3803845-61136,

**Час роботи служби з організації аукціону**: 08:00 до 17:00 год.

**Адреса веб-сайту** - https://narkevycka-gromada.gov.ua.

**Сільський голова:** Гула Любов В’ячеславівна.

**Засоби платежу**:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:** https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

**Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок**: УДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA288999980314171905000022667 МФО 820172, код ЄДРПОУ 04403444 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

**Оператор електронного майданчика перераховує на**: казначейський рахунок УДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA478201720355119001000047329 МФО 820172, код ЄДРПОУ 04403444 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:** казначейський рахунок УДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA478201720355119001000047329 МФО 820172, код ЄДРПОУ 04403444 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

**Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:**

1. для потенційних покупців - **фізичних осіб - громадян України** - копія паспорта громадянина України;
2. **для іноземних громадян** - копія документа, що посвідчує особу;
3. **для потенційних покупців** - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - **для юридичних осіб - резидентів;**

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - **для юридичних осіб - нерезидентів**;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Босак Антон Григорович**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васіліна Аліна Вікторівна**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрук Ніна Петрівна**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козак Тетяна Михайлівна**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богомазюк Майя Василівна**