

Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство «Інвестиційно-Експертний Центр Виконавець (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 959/21 від 30 грудня 2021 року), як діяв на підставі Договору № 1-МФ/2020 від 05 серпня 2022 року з Золочівською міською радою Золочівського району Львівської області, в особі міського голови Гринькова Ігоря Михайловича (Замовник), та Золочівським міським виробничим житлово-комунальним підприємством, в особі о. начальника Золочівського МВЖКП Саламака Василя Михайловича (Платник), про виконання незалежної оцінки вартості нежитлової будівлі літ. «А1», загальною площею 77,6 м², і знаходиться за адресою: Львівська обл., Золочівський р., м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 2 робить висновок про наступне.

Базуючись на інформації та припущеннях, що наведені в цьому звіті, принципах оцінки додатках до нього, виконавець дійшов висновку:

ринкова вартість об'єкта оцінки, станом на дату оцінки, становить:

806 900 (вісімсот шість тисяч дев'ятсот гривень) без ПДВ,

сума ПДВ становить **161 380** (сто шістьдесят одна тисяча триста вісімдесят гривень);

ринкова вартість майна з урахуванням податку на додану вартість становить:

968 280 (дев'ятсот шістьдесят вісім тисяч двісті вісімдесят гривень).

Об'єкт оцінки	Нежитлова будівля літ. «А1»
Адреса об'єкта оцінки	Україна, Львівська обл., Золочівський р., м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Об'єкт оцінки являє окремостоячу одноповерхову з підвалом нежитлову будівля літ. «А1», загальною площею 77,6 м. кв. Фундамент будівлі – бутовий, матеріал зовнішніх стін та перегородок – цегла, перекриття – дерев'яне. Технічний стан будівлі – задовільний, оздоблення приміщень об'єкта оцінки знаходиться у незадовільному технічному стані. На момент огляду об'єкт оцінки не використовувався
Замовник оцінки	Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ 04055908
Власник об'єкта оцінки	Територіальна громада м. Золочева в особі Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області
Платник	Золочівське міське виробниче житлово-комунальне підприємство, код ЄДРПОУ 03348703
Мета оцінки	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для відображення в бухгалтерському обліку (для постановки на баланс)
База оцінки	ринкова вартість
Використані методичні підходи	дохідний, порівняльний

Отриманий результат згідно проведеної незалежної оцінки може бути використаний тільки для вказаної мети і ні для якої іншої.

Огляд об'єкта оцінки проведений 05 серпня 2022 р.

Дата завершення складання звіту 08 серпня 2022 р.

Дата оцінки – 31 липня 2022 р.

Валюта оцінки - українська гривня.

Курс НБУ на дату оцінки 1 USD = 36,5686 UAH.

Оцінювач

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ № 158 від 30 листопада 2019 р.)

Директор ПП «Інвестиційно-Експертний Центр»



Пелехатий І. Б.

Папроцька М. В.