



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації за результатами аукціону

Місто Одеса, дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, код платника податків за ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження якого: 65048, Одеська область, м.Одеса, вулиця Велика Арнаутська, будинок 15, в особі начальника відділу правового забезпечення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях **ЛИСЮК ВІКТОРІЇ ВАЛЕРІЇВНИ**, 10.01.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3251715447, місце проживання якої зареєстроване за адресою: Одеська область, місто Одеса, площа Катерининська, будинок 4а, квартира 12, що діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. "23" червня 2021 року зареєстрованої в реєстрі за №2608 (надалі – "**ПРОДАВЕЦЬ**", "**Регіональне відділення**", "**державний орган приватизації**"), з одної сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7" (ТОВ "КАПЛОР 7"), код платника податків за ЄДРПОУ 41087030, місцезнаходження якого є: Україна, 65007, Одеська область, місто Одеса, вулиця Мала Арнаутська, будинок 85, в особі керівника-директора **ГОЛУБ НАТАЛІЇ ВІКТОРІВНИ**, 19.01.1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2229901988, місце проживання зареєстроване за адресою: м.Одеса, вул.Варненська, буд.17, корп.6, кв.9, яка діє на підставі Статуту (надалі "**ПОКУПЕЦЬ**"), з другої сторони, в подальшому разом іменуються "**Сторони**", а кожна окремо "**Сторона**", попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS- 2021-08-19-000084-2 від 14.09.2021 року та затвердженням наказом Регіонального відділення, від 21.09.2021 року № 1588, уклали цей договір купівлі-продажу (далі - "Договір") про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону UA-PS- 2021-08-19-000084-2, який відбувся 14.09.2021 року, об'єкт малої приватизації, а саме Цілісний майновий комплекс „Одесавинпром”, який розташований за адресами:

- Одеська область, місто Одеса, бульвар Французький, 8;
- Одеська область, місто Одеса, бульвар Французький, 10;
- Одеська область, місто Одеса, бульвар Французький, 12,
- Одеська область, місто Одеса, вулиця Наливна, 2;
- Одеська область, місто Одеса, вулиця Головатого отамана, 151,

(далі – Об'єкт приватизації),

а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.



Власником об'єкта приватизації є Фонд державного майна України, що підтверджується Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, а саме:

1.1.1. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 272040809 від 27.08.2021 року, на нерухоме майно за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 8, загальною площею 1961,2 кв.м, нежитлова будівля Б.

Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті виданому ТОВ „НОВЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”, м.Одеса за № 0032525 від 23.11.2020 року.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. 12.10.2021 року, номер інформаційної довідки: 279231354, право власності **Продавця на нерухомість**, що знаходиться за адресою: **Одеська область, місто Одеса, бульвар Французький, 8**, станом на 12.10.2021 року зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, Одеська обл. Литвиненко С. І. 20.08.2021 року, номер запису про право власності: **43655687** (реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 20243447, дата реєстрації: 11.09.2007 року, Свідомство про право власності від 21.08.2007 року бланк ЯЯЯ/574075).

Підстава виникнення права власності: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-17321, виданий 28.07.2021 року Фондом державного майна України.

1.1.2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 267466986 від 26.07.2021 року, на нерухоме майно за адресою: м. Одеса. Французький бульвар, 12, загальною площею 167,9 кв.м., нежитлова будівля А.

Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті виданому ТОВ „НОВЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”, м.Одеса за №0032527 від 23.11.2020 року.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. 12.10.2021 року, номер інформаційної довідки: 279231831, право власності **Продавця на нерухомість**, що знаходиться за адресою: **Одеська область, місто Одеса, бульвар Французький, 12**, станом на 12.10.2021 року зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Юридичного департаменту Одеської міської ради, Одеська обл. Коломаченко К.А., 20.07.2021 року, номер запису про право власності: **43151945**.

Підстава виникнення права власності: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-15949, виданий 14.07.2021 року Фондом державного майна України.

1.1.3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 272035604 від 27.08.2021 року, на нерухоме майно за адресою: м. Одеса. вул. Наливна, 2, загальною площею 669,2 кв.м., що складається з: нежитлова будівля А, Склад Б, Прохідна В, будинок резервуара, Г, огорожа № 1-4, мостиння І.

Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті виданому ТОВ „НОВЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”, м.Одеса за № 0033635 від 14.05.2021 року.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. 12.10.2021 року, номер інформаційної довідки: 279232145, право власності **Продавця на нерухомість**, що знаходиться за адресою: **Одеська область, місто Одеса, вулиця Наливна, 2**, станом на 12.10.2021 року, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, Одеська обл. Литвиненко С. І. 20.08.2021 року, номер запису про право власності:



43655202 (реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 17791100, дата реєстрації: 10.02.2007 року, Свідectво про право власності від 05.07.2006 бланк ЯЯЯ/299835).

Підстава виникнення права власності: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-17321, виданий 28.07.2021 року Фондом державного майна України.

1.1.4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 271965858 від 26.08.2021 року, на нерухоме майно за адресою: м. Одеса вул. Отамана Головатого, 151, загальною площею 877,6 кв.м., нежитлова будівля А.

Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті виданому ТОВ „НОВЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”, м. Одеса, за №0033625 від 14.05.2021 року.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. 12.10.2021 року, номер інформаційної довідки: 279232749, право власності **Продавця** на нерухомість, що знаходиться за адресою: **Одеська область, місто Одеса, вулиця Головатого отамана, 151**, станом на 12.10.2021 року, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, Одеська обл. Литвиненко С. І. 20.08.2021 року, номер запису про право власності: **43647019** (реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 17791083, дата реєстрації: 10.02.2007 року, Свідectво про право власності від 05.07.2006 року, бланк ЯЯЯ/299833).

Підстава виникнення права власності: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-17321, виданий 28.07.2021 року Фондом державного майна України.

1.1.5. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 276577327 від 24.09.2021 року, на нерухоме майно за адресою: м. Одеса. Французький бульвар, 10, в цілому загальною площею 18450,5 кв.м., що складається з нежитлових будівель:

- виробничий корпус з 1 –поверховими приміщеннями А;
- виробничий корпус з адміністративними приміщеннями, А1;
- будівля їдальні, Б;
- будівля ремонтно-механічного цеху, В;
- будівля парокотельні, Г;
- блок складських приміщень готової продукції, Д;
- блок для обслуговування автомобілів, Ж;
- приміщення прохідного пункту, З;
- автогараж, И;
- совхозвнтрест, К;
- насосна, Л;
- будівля зберігання запаса води, М;
- склад пляшок, Н;
- галерея для транспортування продукції, О;
- підвали для обробки та зберігання вина з амфорами для зберігання вина, П;
- огорожа, № 1-6;
- мостіння І, ІІ.



Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті виданому ТОВ „НОВЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”, м.Одеса за №0034426 від 15.07.2021 року.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Іллічовою Н.А. 12.10.2021 року, номер інформаційної довідки: 279230203, право власності **Продавця** на нерухомість, що знаходиться за адресою: **Одеська область, місто Одеса, бульвар Французький, 10**, станом на 12.10.2021 року зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Великодолинської селищної ради Одеського району Одеської області, Одеська обл. Литвиненко С. І. 22.09.2021 року, номер запису про право власності: **44144044** (реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно: 20243300, дата реєстрації: 11.09.2007 року, свідоцтво про право власності від 21.08.2007 року бланк ЯЯЯ/574076).

Підстава виникнення права власності: витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-21683, виданий 16.09.2021 року Фондом державного майна України.

1.1.6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 276583224 від 24.09.2021 року, на нерухоме майно за адресою: м. Одеса. Французький бульвар, 10, приміщення 101, на нежитлові приміщення (захисна споруда цивільного захисту), що складається з: ПРУ, літ.К, загальною площею 196,0 кв.м.

Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті виданому ТОВ „НОВЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”, м.Одеса № 0034359 від 15.07.2021 року.

1.1.7. **Нерухоме майно, що знаходиться за адресою: Одеська область, місто Одеса, бульвар Французький, 10, є пам'яткою культурної спадщини місцевого значення.**

Продаж зазначеного нерухомого майна здійснюється за погодженням Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації дає згоду згідно листів №01-12/4287 від 25.09.2020 року, №01-12/3828 від 13.08.2021 року за умови, що діяльність Покупця відповідатиме вимогам законодавства про охорону культурної спадщини, державним стандартам і правилам у сфері охорони культурної спадщини і не створить загрози для пам'ятки.

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе:

Рухоме та нерухоме майно в кількості 307 одиниць, у тому числі: 98 об'єктів нерухомого майна (29 одиниць будівель та споруд, а також 69 амфор для зберігання вина, розташованих в підвалі (літера П), не змінюючи його площу; машин та обладнання - 143 одиниці; інструменти, прилади, інвентар-60 одиниць, транспортні засоби - 6 одиниць (1 автопогрузчик, 1 човен рятувальний, автомобілі -4 одиниці (підлягають вибракуванню), згідно зі зведеним актом інвентаризації, станом на 30.06.2021 року, затвердженим органом приватизації.

1.2.1 Нерухоме майно:

Назва	Літера або № за ТП	Загальна площа (м кв)	Реєстраційний номер в Державному реєстрі прав власності/ номер права власності в ДРРПНМ	Функціональне використання	Технічний стан	Підстава виникнення права власності	Форма власності/ власник



м. Одеса, Французький бульвар, 10
(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2464117151100)

Виробничий корпус з 1-поверховим приміщенням, виробничий корпус з адмін. приміщенням	А, А1	6201,1	20243300/44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Будівля їдальні	Б	317,7	20243300/44144044	Виробнича діяльність	Незадовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Будівля ремонтно-механічного цеху	В	170,5	20243300/44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Будівля парокотельні	Г	336,9	20243300/44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Блок складських приміщень готової продукції	Д	2337,9	20243300/44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Бокс для обслуговування автомобілів	Ж	37,5	20243300/44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Приміщення прохідного пункту	З	32,2	20243300/44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Автогараж	Н	35,7	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 2 1.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна Держава в особі Верховної Ради України
** *** Совхозвнутрес т (приміщення мансардного, 1-го, 2-го поверхів та підвалу (1 та 2 рівня)	К	2657,8	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна Держава в особі Верховної Ради України
Насосна	Л	19,5	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Будівля зберігання запасу води	М	96	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Склад пляшок	Н	579,3	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Галерея для транспортуван ня продукції	О	354	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
*Підвали для обробки та зберігання вина з амфорами для зберігання вина	П	5274,4	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Незадовільн ий	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Огорожа	1-6			огорожа	Задовільний		
Мостиння (I, II)	I, II						
Внутрішньома йланчикові мережі водопроводу				Комунікації	Задовільний		
Зовнішні тепломережі				Комунікації	Задовільний		



Внутрішньомайданчикова мережа каналізації				Комунікації	Задовільний		
м. Одеса, Французький бульвар, 8 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2441201351101)							
Нежитлова будівля	Е	1961,2	20243447/43655687	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
м. Одеса, Французький бульвар, 12 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2417028951101)							
Нежитлова будівля	А	167,9	Номер запису про право власності 43151945	Сховище	Непридатне	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2021 №2674669 86	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
м. Одеса, вул. Наливна, 2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2441168251101)							
Нежитлова будівля	А	193,9	17791100/43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Склад	Б	356,1	17791100/43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Прокідна	В	17,4	17791100/43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Будинок резервуара	Г	101,8	17791100/43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Огорожа	№1-4			огорожа	Задовільний	
Мостіння	I				Непридатн е	
м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 151 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2440831651101)						
Нежитлова будівля	A	877,6	17791083/4 3647019	Виробнича діяльність	Незадовіль ний	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 3
						Державна Державна особі Верховної Ради України

* Всередині підвалів для обробки та зберігання вина (літера «П») за адресою м. Одеса, Французький бульвар, 10, не змінюючи загальну площу літери «П», влаштовані амфори для зберігання вина, які обліковуються у складі об'єктів нерухомості, а саме:

Інв.№	Найменування	Рік побудови	Будівельний об'єм, дал	Конструктиви (матеріал)		
				фундамент	стіни	покрівля
118/301 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 169,00	бетон	з/б	з/б
119/302 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 450,40	бетон	з/б	з/б
126/309 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 498,00	бетон	з/б	з/б
127/310 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 469,00	бетон	з/б	з/б
128/311 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 265,00	бетон	з/б	з/б
129/312 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 393,00	бетон	з/б	з/б
130/313 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 457,00	бетон	з/б	з/б
131/314 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 287,00	бетон	з/б	з/б
132/315 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 474,00	бетон	з/б	з/б
133/316 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 552,00	бетон	з/б	з/б
134/317 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 600,00	бетон	з/б	з/б
135/318 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 561,00	бетон	з/б	з/б
138/321 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 508,00	бетон	з/б	з/б



139/322 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 580,60	бетон	з/б	з/б
140/323 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 489,30	бетон	з/б	з/б
141/324 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 101,50	бетон	з/б	з/б
184/701 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 375,00	бетон	з/б	з/б
185/702 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 499,80	бетон	з/б	з/б
120/303 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 551,70	бетон	з/б	з/б
121/304 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 456,00	бетон	з/б	з/б
122/305 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 461,60	бетон	з/б	з/б
123/306 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 531,50	бетон	з/б	з/б
124/307 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 501,50	бетон	з/б	з/б
125/308 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 544,20	бетон	з/б	з/б
190/707 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 389,50	бетон	з/б	з/б
191/708 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 424,80	бетон	з/б	з/б
192/709 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 460,20	бетон	з/б	з/б
193/710 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 416,90	бетон	з/б	з/б
186/703 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 501,00	бетон	з/б	з/б
187/704 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 361,00	бетон	з/б	з/б
188/705 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 406,90	бетон	з/б	з/б
189/706 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 436,50	бетон	з/б	з/б
136/319 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 572,00	бетон	з/б	з/б
137/320 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 540,50	бетон	з/б	з/б
194/711 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 496,40	бетон	з/б	з/б
195/712 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 374,20	бетон	з/б	з/б
196/713 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 380,00	бетон	з/б	з/б

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

197/714 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 475,00	бетон	з/б	з/б
198/715 А	Амфора з/б прямокут.	1955	5 677,30	бетон	з/б	з/б
199/801 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 540,00	бетон	з/б	з/б
200/802 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 460,00	бетон	з/б	з/б
201/803 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 580,00	бетон	з/б	з/б
202/804 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 530,00	бетон	з/б	з/б
203/805 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 383,00	бетон	з/б	з/б
204/806 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 307,50	бетон	з/б	з/б
205/807 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 587,00	бетон	з/б	з/б
206/808 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 469,00	бетон	з/б	з/б
207/809 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 570,00	бетон	з/б	з/б
208/810 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 282,70	бетон	з/б	з/б
209/811 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 546,00	бетон	з/б	з/б
210/812 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 219,00	бетон	з/б	з/б
211/813 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 603,50	бетон	з/б	з/б
212/814 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 575,00	бетон	з/б	з/б
213/815 А	Амфора з/б прямокут.	1955	5 284,50	бетон	з/б	з/б
214/901 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 660,30	бетон	з/б	з/б
215/902 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 305,00	бетон	з/б	з/б
216/903 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 527,00	бетон	з/б	з/б
217/904 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 001,50	бетон	з/б	з/б
218/905 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 211,30	бетон	з/б	з/б
219/906 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 282,50	бетон	з/б	з/б
220/907 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 201,30	бетон	з/б	з/б



221/908 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 300,00	бетон	з/б	з/б
222/909 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 502,80	бетон	з/б	з/б
223/910 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 560,00	бетон	з/б	з/б
224/911 А	Амфора з/б прямокут.	1955	5 089,40	бетон	з/б	з/б
225/912 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 441,50	бетон	з/б	з/б
226/913 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 253,50	бетон	з/б	з/б
227/914 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 375,20	бетон	з/б	з/б
228/915 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 531,00	бетон	з/б	з/б

1.3. Перелік нерухомого та рухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Частину підвалу, а саме нежитлове приміщення, загальною площею 196,0 кв.м будівлі Совхозвнтрест (ПРУ, літ. К) за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 10, приміщення 101 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2464150951100), займає захисна споруда цивільного захисту «Протирадіаційне укриття №56968», що не входить до складу об'єкта приватизації, станом на 31.07.2021 року перебуває на балансі ПрАТ «Одесавинпром» та залишається у державній власності згідно статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.5. Нерухоме майно, яке розташоване за адресою м. Одеса, Французький бульвар, 10, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 179824351101), а саме - нежила будівля (магазин), загальною площею 135.5 кв.м. є приватною власністю іншої юридичної особи, що не входить до об'єкта приватизації.

1.6. Вартість об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про Вартість майна затвердженого Наказом Регіонального відділення від 03.08.2021 року № 1305 та без урахування ПДВ складає 65 319 289,00 гривень.

1.7. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.7.1. Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки/ Вид використання	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження



Земельна ділянка	м. Одеса, Французький бульвар, 10	1,763 га	5110137500:36:002:0011	Для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд винзаводу	Комунальна власність Договір оренди земельної ділянки від 18.03.2008 – строк дії - до 25.12.2015
Земельна ділянка	м. Одеса, вул. Наливна, 2	0,9115 га	5110137600:53:014:0001	Для експлуатації та обслуговування виробничих будівель та споруд	Комунальна власність Договір оренди земельної ділянки від 13.06.2008 – строк дії - до 25.12.2015
Земельна ділянка	м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 151	Рішення Одеської міської ради щодо передачі у власність або користування ПрАТ «Одесавинпром» земельної ділянки не приймалось. Згідно технічного паспорту нежитлова будівля за адресою м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 151, розташована на земельній ділянці площею 1413 кв.м			
Земельна ділянка	м. Одеса, Французький бульвар, 12	Рішення Одеської міської ради щодо передачі у власність або користування ПрАТ «Одесавинпром» земельної ділянки не приймалось.			
Земельна ділянка	м. Одеса, Французький бульвар, 8	Рішення Одеської міської ради щодо передачі у власність або користування ПрАТ «Одесавинпром» земельної ділянки не приймалось.			

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS- 2021-08-19-000084-2 від 14.09.2021 року, який затверджений Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 21.09.2021 року № 1588, ціна продажу Об'єкта приватизації становить без урахування ПДВ - 234 900 000,00 (двісті тридцять чотири мільйони дев'ятсот тисяч 00 копійок) гривень, сума ПДВ 46 980 000,00 (сорок шість мільйонів дев'ятсот вісімдесят тисяч 00 копійок) грн., загальна сума в цілому, з урахуванням ПВД 281 880 000,00 (двісті вісімдесят один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч 00 копійок) грн.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 281 880 000,00 (двісті вісімдесят один мільйон вісімсот вісімдесят тисяч 00 копійок) грн. з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Української універсальної біржі, в сумі **6531928,90 (шість мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча дев'ятсот двадцять вісім гривень дев'яносто копійок)**, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA888201720355229002001163735, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, банк одержувач: Державна казначейська служба України, м. Київ,

- грошові кошти Покупця в розмірі 275 348 071 гривень 10 копійок (двісті сімдесят п'ять мільйонів триста сорок вісім тисяч сімдесят одна гривня десять копійок), з урахуванням ПДВ 46 980 000,00 (сорок шість мільйонів дев'ятсот вісімдесят тисяч 00 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунків Покупця:

- №UA913225400000026004101064804 в Акціонерному товаристві „КОМЕРЦІЙНИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК”, код ЄДРПОУ 21580639, код банку 322540;



- №UA803071230000026001010816105 в ПАТ „БАНК ВОСТОК”, м. Дніпро, Код ЄДРОПОУ 410870304;

- №UA733803770000026006100600587 в АТ „УКБУДІНВЕСТБАНК”, МФО 380377, код ЄДРОПОУ 26547581 на рахунок Продавця №UA118201720355589002000163735, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код за ЄДРОПОУ 43015722, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Приватизація Об'єкта приватизації вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до Покупця права власності на об'єкт Приватизації, що оформлюється наказом державного органу приватизації.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

3.4. Передача Об'єкта приватизації у власність здійснюється шляхом підписання сторонами акта приймання-передачі за цим Договором, відповідно до п.5 цього договору.

3.5. Договір оренди ЦМК «Одесавинпром» (зі змінами) діє до моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця об'єкту приватизації згідно вимог діючого законодавства України.

3.6. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законодавством порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та підписання сторонами акта приймання-передачі, зазначеного у п. 3.4. цього Договору.

4. правонаступництво власників

4.1 Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).



6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та в порядку, які встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію), якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.

7.5. Протягом 3 (трьох) років з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації, Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1 Забезпечити збереження видів діяльності з виробництва виноградних вин та забезпечити соціальні гарантії працівникам, зайнятим за тією ж спеціальністю (кваліфікацією), згідно з вимогами трудового законодавства;

7.6. Забезпечити утримання об'єкта вбудованого приміщення в будівлі совхозинтресту Літ К (ПРУ), який є об'єктом цивільної оборони протирадіаційного укриття за обліковим номером № 569168 у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів відповідно до чинного Законодавства України.

7.7. Відшкодувати протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу витрати Регіонального Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях на проведення оцінки цілісного майнового комплексу «Одесавинпром» у розмірі 5000,0 гривень (без ПДВ) на рахунок органу приватизації UA738201720343150003000163735.

7.8. У термін до 30 календарних днів від дати формування протоколу укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини попередній договір про укладання в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкту приватизації.

7.9. У термін протягом 45 календарних днів після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації укласти з відповідним органом культурної спадщини – охоронний договір на пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення «Склади удільного відомства, 1895р. за проектом архітектора Л.Л. Влодека», що прийнята під охорону держави рішенням Одеського обласного виконавчого комітету від 27.12.1991р. №580, яка розташована за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 10 (нежитлова будівля Совхозвинтрест (згідно технічної інвентаризації – літера «К»).

7.10. Враховуючи те, що до складу Об'єкта приватизації включений об'єкт, що віднесений до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог чинного законодавства щодо охорони культурної спадщини.

7.11. Подальше відчуження Покупцем, або передача Покупцем в заставу Об'єкта приватизації, або внесення Покупцем Об'єкта приватизації до статутного капіталу



господарських товариств, обтяженого зобов'язаннями, які вказані в цьому Договорі, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження або застави Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями перед органом приватизації, є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

7.12. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.13. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації, до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.14. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта, новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт, зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.15. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.16. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7.17 Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: №UA118201720355589002000163735, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: РВ ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722.



9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

-у разі недотримання Покупцем зобов'язань, передбачених п.7.5.1. цього договору, Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна, за кожний випадок.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору, на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. У разі невиконання Покупцем умов, визначених п.7.7 цього Договору, Покупець сплачує штраф у розмірі по 2% від ціни Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ за кожне порушення.

9.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору. Договір про внесення змін підлягає нотаріальному посвідченню.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупець Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду згідно вимог чинного законодавства України.



12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

14.3. Питання про користування та володіння земельною ділянкою вирішуватиметься сторонами з урахуванням їх законних прав та інтересів та згідно Земельного кодексу України та п.6 ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

14.4. Сторони свідчать, що до них не застосовані санкції, які передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», станом на 12.10.2021 року, про що нотаріусом здійснено перевірку, а також сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовані усі істотні умови, що стосуються відчуження вищевказаної нерухомості. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

14.5. Сторони підтверджують, що їм відомі правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного майна, ухилення від сплати податків, зборів, інших обов'язкових платежів відповідно до ст.212 Кримінального кодексу України.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14.6. Зміст ст.8 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст.ст.49, 135, 137, 153 Податкового кодексу України, зміст ст.ст. 103, 120, 125, Земельного кодексу України та ст.377 Цивільного кодексу України, сторонам роз'яснено.

14.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються Сторонам договору.

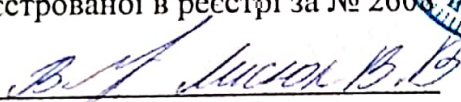
15.МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ (МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ) ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

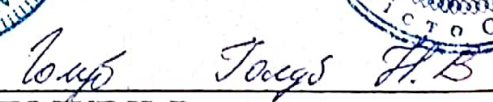
ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА
МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ,
код платника податків за ЄДРПОУ
43015722,місцезнаходження: 65048,
Одеська обл., м.Одеса, вул.Велика
Арнаутська, будинок 15,
начальник відділу правового
забезпечення, що діє на підставі довіреності
посвідченої приватним нотаріусом
Одеського міського нотаріального округу
Іллічовою Н.А. "23" червня 2021 року
zareestrovanoї в реєстрі за № 2608

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР
7", код платника податків за ЄДРПОУ
41087030, місцезнаходження: Україна,
65007, Одеська область, місто Одеса,
вулиця Мала Арнаутська, будинок 85,


ЛИСЮК В.В.


ГОЛУБ Н. В.

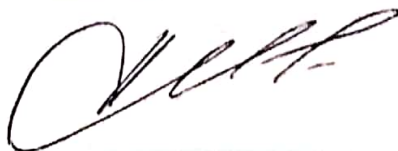
Місто Одеса, Україна, дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Іллічовою Н.А., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОР 7", та повноваження представників і належність ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ відчужуваного майна, перевірено. Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуване майно, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 4321
Приватний нотаріус,







ДОДАТОК № 1

до Договору купівлі-продажу
об'єкта державної власності
за результатами на аукціоні

1. Перелік нерухомого майна:

Назва	Літер а або № за ТП	Загаль на площа (м кв)	Реєстрацій ний номер в Державному реєстрі прав власності / номер права власності в ДРРПНМ	Функціона льне використа ння	Технічний стан	Підстава виникнен ня права власності	Форма власності та власник
м. Одеса, Французький бульвар, 10 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2464117151100)							
Виробничий корпус з 1-поверховим приміщенням, виробничий корпус з адмін. приміщенням	А. А1	6201,1	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Будівля їдальні	Б	317,7	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Незадовільний	Свідцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Будівля ремонтно-механічного цеху	В	170,5	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Будівля парокотельні	Г	336,9	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Блок складських приміщень готової продукції	Д	2337,9	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України



Бокс для обслуговування автомобілів	Ж	37,5	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Приміщення прохідного пункту	З	32,2	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Держава в особі Верховної Ради України
Автогараж	И	35,7	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 1.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
** *** Совхозвинтрест (приміщення мансардного, 1-го, 2-го поверхів та підвалу (1 та 2 рівня))	К	2657,8	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Насосна	Л	19,5	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Будівля зберігання запасу води	М	96	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Склад пляшок	Н	579,3	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Галерея для транспортування продукції	О	354	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України



*Підвали для обробки та зберігання вина з амфорами для зберігання вина	П	5274,4	20243300/ 44144044	Виробнича діяльність	Незадовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 6	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Огорожа	1-6			огорожа	Задовільний		
Мостіння (I, II)	I, II						
Внутрішньомайданчикові мережі водопроводу				Комунікації	Задовільний		
Зовнішні тепломережі				Комунікації	Задовільний		
Внутрішньомайданчикові мережі каналізації				Комунікації	Задовільний		

м. Одеса, Французький бульвар, 8

(ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2441201351101)

Нежитлова будівля	Е	1961,2	20243447/ 43655687	Виробнича діяльність	Задовільний	Свідоцтво про право власності 21.08.2007 ЯЯЯ/57407 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
-------------------	---	--------	-----------------------	----------------------	-------------	---	--

м. Одеса, Французький бульвар, 12

(ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2417028951101)

Нежитлова будівля	А	167,9	Номер запису про право власності: 43151945	Сховище	Непридатне	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2021 №2674669 86	Державна, Держава в особі Фонду державного майна України
-------------------	---	-------	---	---------	------------	--	--

м. Одеса, вул. Наливна, 2

(ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2441168251101)

Нежитлова будівля	А	193,9	17791100/ 43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
-------------------	---	-------	-----------------------	----------------------	------------	---	--



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Склад	Б	356,1	17791100/ 43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Прохідна	В	17,4	17791100/ 43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Будинок резервуара	Г	101,8	17791100/ 43655202	Виробнича діяльність	Непридатне	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 5	Державна, Держава в особі Верховної Ради України
Огорожа	№1-4			огорожа	Задовільний		
Мостіння	І				Непридатне		
м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 151 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2440831651101)							
Нежитлова будівля	А	877,6	17791083/4 3647019	Виробнича діяльність	Незадовільний	Свідоцтво про право власності 05.07.2006 ЯЯЯ/29983 3	Державна, Держава в особі Верховної Ради України

* Всередині підвалів для обробки та зберігання вина (літера «П») за адресою м. Одеса, Французький бульвар, 10, не змінюючи загальну площу літери «П», влаштовані амфори для зберігання вина, які обліковуються у складі об'єктів нерухомості, а саме:

Інв.№	Найменування	Рік побуд ови	Будівельний об'єм, дал	Конструктиви (матеріал)		
				фунда мент	стіни	покрівля
118/301 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 169,00	бетон	з/б	з/б
119/302 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 450,40	бетон	з/б	з/б
126/309 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 498,00	бетон	з/б	з/б
127/310 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 469,00	бетон	з/б	з/б
128/311 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 265,00	бетон	з/б	з/б
129/312 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 393,00	бетон	з/б	з/б
130/313 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 457,00	бетон	з/б	з/б



131/314 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 287,00	бетон	з/б	з/б
132/315 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 474,00	бетон	з/б	з/б
133/316 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 552,00	бетон	з/б	з/б
134/317 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 600,00	бетон	з/б	з/б
135/318 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 561,00	бетон	з/б	з/б
138/321 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 508,00	бетон	з/б	з/б
139/322 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 580,60	бетон	з/б	з/б
140/323 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 489,30	бетон	з/б	з/б
141/324 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 101,50	бетон	з/б	з/б
184/701 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 375,00	бетон	з/б	з/б
185/702 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 499,80	бетон	з/б	з/б
120/303 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 551,70	бетон	з/б	з/б
121/304 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 456,00	бетон	з/б	з/б
122/305 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 461,60	бетон	з/б	з/б
123/306 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 531,50	бетон	з/б	з/б
124/307 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 501,50	бетон	з/б	з/б
125/308 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 544,20	бетон	з/б	з/б
190/707 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 389,50	бетон	з/б	з/б
191/708 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 424,80	бетон	з/б	з/б
192/709 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 460,20	бетон	з/б	з/б
193/710 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 416,90	бетон	з/б	з/б
186/703 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 501,00	бетон	з/б	з/б
187/704 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 361,00	бетон	з/б	з/б

188/705 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 406,90	бетон	з/б	з/б
189/706 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 436,50	бетон	з/б	з/б
136/319 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 572,00	бетон	з/б	з/б
137/320 А	Амфора з/б прямокут.	1955	1 540,50	бетон	з/б	з/б
194/711 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 496,40	бетон	з/б	з/б
195/712 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 374,20	бетон	з/б	з/б
196/713 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 380,00	бетон	з/б	з/б
197/714 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 475,00	бетон	з/б	з/б
198/715 А	Амфора з/б прямокут.	1955	5 677,30	бетон	з/б	з/б
199/801 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 540,00	бетон	з/б	з/б
200/802 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 460,00	бетон	з/б	з/б
201/803 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 580,00	бетон	з/б	з/б
202/804 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 530,00	бетон	з/б	з/б
203/805 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 383,00	бетон	з/б	з/б
204/806 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 307,50	бетон	з/б	з/б
205/807 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 587,00	бетон	з/б	з/б
206/808 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 469,00	бетон	з/б	з/б
207/809 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 570,00	бетон	з/б	з/б
208/810 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 282,70	бетон	з/б	з/б
209/811 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 546,00	бетон	з/б	з/б
210/812 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 219,00	бетон	з/б	з/б
211/813 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 603,50	бетон	з/б	з/б
212/814 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 575,00	бетон	з/б	з/б
213/815 А	Амфора з/б прямокут.	1955	5 284,50	бетон	з/б	з/б

214/901 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 660,30	бетон	з/б	з/б
215/902 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 305,00	бетон	з/б	з/б
216/903 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 527,00	бетон	з/б	з/б
217/904 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 001,50	бетон	з/б	з/б
218/905 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 211,30	бетон	з/б	з/б
219/906 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 282,50	бетон	з/б	з/б
220/907 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 201,30	бетон	з/б	з/б
221/908 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 300,00	бетон	з/б	з/б
222/909 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 502,80	бетон	з/б	з/б
223/910 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 560,00	бетон	з/б	з/б
224/911 А	Амфора з/б прямокут.	1955	5 089,40	бетон	з/б	з/б
225/912 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 441,50	бетон	з/б	з/б
226/913 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 253,50	бетон	з/б	з/б
227/914 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 375,20	бетон	з/б	з/б
228/915 А	Амфора з/б прямокут.	1955	4 531,00	бетон	з/б	з/б

2. Перелік рухомого майна:

Група 4 Машини та обладнання(рах 104 А)

ЕОМ «АС260И»	01.01.1985	1931А	Шт	1	100,00	1	100,00	44,75	55,25
Принтер струйний	01.07.2000	2094А	Шт	1	100,00	1	100,00	44,75	55,25
Бут дубовий	01.10.2002	2/2А	Шт	1	21424,11	1	21424,11	15590,52	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	3/3А	Шт	1	21359,74	1	21359,74	15526,15	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	4/4А	Шт	1	21409,66	1	21409,66	15576,07	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	7/7А	Шт	1	21355,32	1	21355,32	15521,73	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	9/9А	Шт	1	22664,25	1	22664,25	16830,66	5833,59
Мірник горизонтальний	01.07.1984	1383А	Шт	1	10154,31	1	10154,31	4961,78	5192,53
Мірник горизонтальний ВНЦ 250	01.01.1985	1414А	Шт	1	465282,67	1	465282,67	460090,14	5192,53
Мірник горизонтальний ВНЦ 1000	01.01.1985	1415 А	Шт	1	458587,29	1	458587,29		7460,00

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Прес-фільтр для освітлення	01.05.1985	1442A	Шт	1	1444631,00	1	1444631,00	1424986,05	19644,95
Мірник вертикальний	01.06.1986	1462A	Шт	1	20353,66	1	20353,66	19563,01	790,65
Прес для фільтркартону	01.12.1988	1625A	Шт	1	15455,21	1	15455,21	15100,80	354,41
Насос ВНЦ-20	01.11.1989	1633A	Шт	1	69902,00	1	69902,00	68963,25	938,75
Насос ВНЦ-20	01.11.1989	1634A	Шт	1	61103,54	1	61103,54	60164,79	938,75
Прес-фільтр для освітлення	01.12.1989	1637A	Шт	1	38129,95	1	38129,95	18485,00	19644,95
Бут дубовий	01.01.1991	1706A	Шт	1	48202,89	1	48202,89	44702,89	3500,00
Насос виноробний	01.10.1992	1756A	Шт	1	4304,63	1	4304,63	3365,88	938,75
Насос виноробний	01.10.1992	1757A	Шт	1	4304,63	1	4304,63	3365,88	938,75
Насос виноробний	01.10.1992	1758A	Шт	1	4304,63	1	4304,63	3365,88	938,75
Насос виноробний	01.10.1992	1759A	Шт	1	4304,63	1	4304,63	3365,88	938,75
Насос ЖБ-ВГН-1	01.05.1993	1798A	Шт	1	22090,00	1	22090,00	20929,47	1160,53
Винопрвід	01.12.1997	2018 A	Шт	1	165650,60	1	165650,60	149577,85	16072,75
Насос	01.01.1999	2053A	Шт	1	3396,62	1	3396,62	2871,97	524,65
Насос центробіжний	01.02.2000	2084A	Шт	1	2762,92	1	2762,92	2238,27	524,65
Насос центробіжний	01.02.2000	2085A	Шт	1	2762,92	1	2762,92	2238,27	524,65
Насос центробіжний	01.02.2000	2086A	Шт	1	2762,92	1	2762,92	2238,27	524,65
Насос центробіжний	01.02.2000	2087A	Шт	1	3190,92	1	3190,92	2350,92	840,00 •
Насос центробіжний	01.02.2000	2088A	Шт	1	3345,14	1	3345,14	2505,14	840,00
Бут дубовий	01.10.2002	22/22A	Шт	1	21475,40	1	21475,40	15641,81	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	27/27A	Шт	1	21311,50	1	21311,50	15477,91	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	35/35A	Шт	1	21422,94	1	21422,94	15589,35	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	78/78A	Шт	1	21366,73	1	21366,73	15533,14	5833,59
Бут дубовий	01.10.2002	79/79A	Шт	1	21435,37	1	21435,37	15601,78	5833,59
Цистерна сталева	01.01.1982	12281198 A	Шт	1	747640,81	1	747640,81	732167,11	15473,70
Цистерна сталева	01.01.1982	12291199 A	Шт	1	746072,88	1	746072,88	730599,18	15473,70
Бут дубовий	01.05.1990	1650105 A	Шт	1	55179,91	1	55179,91	51679,91	3500,00
Бут дубовий	01.05.1990	1651106A	Шт	1	55179,91	1	55179,91	51679,91	3500,00
Бут дубовий	01.05.1990	1652107 A	Шт	1	55179,91	1	55179,91	51679,91	3500,00
Бут дубовий	01.05.1990	1653108 A	Шт	1	55179,91	1	55179,91	51679,91	3500,00
Цистерна сталева емал.	01.01.1964	292/1124 A	Шт	1	168594,01	1	168594,01	153120,31	15473,70
Насос центробіжний	01.01.1992	1746A	Шт	1	3333,42	1	3333,42	2808,77	524,65
Насос центробіжний	01.01.1992	1747A	Шт	1	3333,42	1	3333,42	2808,77	524,65
Ємність алюмінієва	01.09.1988	1614A	Шт	1	77784,31	1	77784,31	52638,11	25146,20
Ємність алюмінієва	01.09.1988	1615A	Шт	1	77784,31	1	77784,31	52638,11	25146,20
Ємність алюмінієва	01.09.1988	1616A	Шт	1	77784,31	1	77784,31	52638,11	25146,20
Ємність алюмінієва	01.09.1988	1617A	Шт	1	77784,36	1	77784,36	52638,16	25146,20
Мірник горизонтальний ВНЦ 250	01.01.1985	1413A	Шт	1	465282,67	1	465282,67	460090,14	5192,53
Мірник вертикальний	01.06.1986	1461A	Шт	1	17000,50	1	17000,50	16209,85	790,65
Ємність алюмінієва	01.09.1988	161 3A	Шт	1	159715,07	1	159715,07	143998,97	15716,10



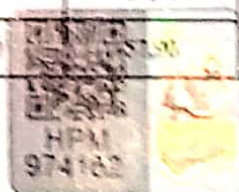
Мірник сталевий вертикальний	01.01.1978	442A	Шт	1					
Бункер для склобою	01.01.1975	533A	Шт	1	3083,93	1	3083,93	2392,03	691,90
Станок сверлильний	01.01.1979	537A	Шт	1	21570,05	1	21570,05	21041,75	528,30
Електророзподпун кт	01.01.1975	1011A	Шт	1	111450,78	1	111450,78	111229,73	221,05
Пастеризатор - охолоджувач	01.09.1989	1525A	Шт	1	1574,26	1	1574,26	1183,01	391,25
Конвеєр	01.12.1993	1823A	Шт	1	8381,92	1	8381,92	5618,77	2763,15
Конвеєр	01.12.1993	1824A	Шт	1	32029,57	1	32029,57	22082,22	9947,35
Конвеєр	01.12.1993	1825A	Шт	1	32029,57	1	32029,57	22082,22	9947,35
Конвеєр	01.12.1993 *	1826A	Шт	1	32029,57	1	32029,57	22082,22	9947,35
Конвеєр	01.12.1993	1827A	Шт	1	32029,57	1 i	32029,57	22082,22	9947,35
Двигун	01.03.1993	1884A	Шт	1	4768,78	1	32029,57	22082,22	9947,35
Мийна машина БЗ АМЕ-6	01.03.1994	1890A	Шт	1	4768,78	1	4768,78	4078,37	690,41
У ку порювальна машина Б-ЗВУБ-07	01.06.1994	1912A	Шт	1	34743,42	1	34743,42	33641,12	1102,30
Вентисистема мийного відділення	01.12.1995	1945A	Шт	1	69822,17	1	69822,17	69287,97	534,20
Редуктор мийного відділення	01.12.1995	1955A	Шт	1	16777,05	1	16777,05	15928,95	848,10
Редуктор мийного відділення	01.12.1995	1956A	Шт	1	2176,54	1	2176,54	1825,07	351,47
Фасовочно-укупорюв. машина БЗВРМ1	01.04.1997	2007A	Шт *	1	2176,54	1	2176,54	1825,07	351,47
Інспекційна машина В-6ВИА 015	01.02.1998	2030A	Шт	1	107218,54	1	107218,54	74060,64 *	33157,90
Обладнання для мембран.фільтра	01.08.1999	2076A	Шт	1	46205,48	1	46205,48	42496,95	3708,53
Електролебідка	01.01.1992	4-022A	Шт	1	22849,83	1	22849,83	21137,42	1712,41
Конвеєр	01.12.1993	1828A	Шт	1	2190,22	1	2190,22	1438,63	751,59
Конвеєр	01.12.1993	1829A	Шт	1	32029,57	1	32029,57	22082,22	9947,35
Датер	01.08.1999	2077A	Шт	1	32029,57	1	32029,57	22082,22	9947,35
Фільтр	01.08.1999	2079A	Шт	1	16509,64	1	16509,64	16212,69	296,95
Мішалка мобільна	31.12.2005	2622A	Шт	1	20501,55	1	20501,55	19914,30	587,25
Насос поршневий ПБ 602	31.12.2005	2629A	Шт	1	12972,18	1	12972,18	11528,71	1443,47
Котел опалювальний	01.01.1985	1440A	Шт	1	20640,41	1	20640,41	20239,56	400,85
Мірник вертикальний	01.07.1981	1146A	Шт	1	31055,36	1	31055,36	30473,26	582,10
Мірник вертикальний	01.01.1987	1514A	Шт	1	2138,86	1	2138,86	1446,96	691,90
Мірник вертикальний	01.01.1987	1515A	Шт	1	5612,82	1	5612,82	4822,17	790,65
Сатуратор	01.12.1993	1830A	Шт	1	5612,82	1	5612,82	4822,17	790,65
Апарат емальований з приводом	01.12.1993	1844A	Шт	1	30170,94	1	30170,94	29507,79	663,15
Вентилятор	01.12.1993	1845A	Шт	1	375,65	1	375,65	344,70	30,95
Вентилятор	01.12.1993	1846A	Шт	1	6230,43	1	6230,43	5854,63	375,80
Вентилятор	01.12.1993	1847A	Шт	1	6230,43	1	6230,43	5854,63	375,80
Вентилятор	01.12.1993	1848A	Шт	1	6230,43	1	6230,43	5854,63	375,80
Фільтр-прес	01.12.1993	1850A	Шт	1	6230,43	1	6230,43	5854,63	375,80
Збірник СЕН-12	01.12.1993	1841A22 A	Шт	1	7287,95	1	7287,95	6991,75	296,20
Збірник СЕН-12	01.12.1993	1842A21 A	Шт	1	6707,29	1	6707,29	2142,54	4564,75
Збірник СЕН-16	01.12.1993 *	1843A20 A	Шт	1	6707,62	1	6707,62	2142,87	4564,75



Технологічні трубопроводи	01.12.1995	1950A	Шт	1	6891546,67	1	6891546,67	6136266,92	755279,75
Збірник СЕН-16	01.12.1993	1832ЛП1 А	Шт	1	7270,52	1	7270,52	2705,77	4564,75
Збірник СЕН-16	01.12.1993	1833ЛП2 А	Шт	1	7270,52	1	7270,52	2705,77	4564,75
Збірник СЕН-16	01.12.1993	1834ЛП3 А	Шт	1	6978,66	1	6978,66	2413,91	4564,75
Збірник СЕН-16	01.12.1993	1835ЛП4 А	Шт	1	6978,66	1	6978,66	2413,91	4564,75
Збірник СЕН-16	01.12.1993	1836ЛП5 А	Шт	1	6978,66	1	6978,66	2413,91	4564,75
Збірник СЕН-16	01.12.1993	1837ЛП6 А	Шт	1	6978,66	1	6978,66	2413,91	4564,75
# Збірник СЕН-10	01.12.1993	1838А27 А	Шт*	1	7218,59	1	7218,59	2653,84	4564,75
Збірник СЕН-10	01.12.1993	1839А29 А	Шт	1	7037,73	1	7037,73	2472,98	4564,75
Збірник СЕН-10	01.12.1993	1840А28 А	Шт	1	7037,73	1	7037,73	2472,98	4564,75
Камери високовольтні	01.01.1975	888А	Шт	1	32549,67	1	32549,67	27854,52	4695,15
Шафа КІП Автоматика	01.01.1975	912А	Шт	1	2736,77	1	2736,77	2267,42	469,35
Водопідігрівач швидкоплинний	01.01.1975	913А	Шт	1	8348,74	1	8348,74	8322,21	26,53
Котел паровий	01.01.1976	918А	Шт	1	79573,89	1	79573,89	78921,79	652,10
Економізер пугунний	01.01.1976	919А	Шт	1	5558,22	1	5558,22	5251,69	306,53
Підігрівач води трубчатий	01.01.1976	920А	Шт	1	4401,19	1	4401,19	4374,66	26,53
Сепаратор неперерв. продування	01.01.1976	927А	Шт	1	4822,69	1	4822,69	3717,44	1105,25
Шафа КІП і А	01.01.1976	950А	Шт	1	26218,33	1	26218,33	25983,28	235,05
Цистерна сталена нестандарт.	01.01.1981	1179 А	Шт	1	165909,05	1	165909,05	156238,00	9671,05
Технічна бібліотека	01.01.1979	1293А	Шт	1	33149,65	1	33149,65	31698,06	1451,59
Конденсатор	01.10.1985	1441А	Шт	1	29406,09	1	29406,09	28798,19	607,90
Смисть нержавіюча	01.08.1986	1473А	Шт	1	357822,40	1	357822,40	333506,60	24315,80
Смисть нержавіюча	01.08.1986	1474А	Шт	1	357822,40	1	357822,40	333506,60	24315,80
Фільтр-натрій катіонний	01.12.1990	1672А	Шт	1	3087,15	1	3087,15	2499,90	587,25
Індикатор підвищення	01.12.1991	1707А	Шт	1	16938,71	1	16938,71	16714,71	224,00
Насос живильний	01.05.1993	1797А	Шт	1	20812,00	1	20812,00	20287,35	524,65
Аміачно-розсол. і водян системи	01.12.1995	1951А	Шт	1	2043971,44	1	2043971,44	1819962,04	224009,40
Електро-звар. апарат «Варио-стар»	01.07.1997	2012А	Шт	1	10950,11	1	10950,11	10623,70	326,41
Система електрооб. 111 ліній	01.12.1997	2017А	Шт	1	105764,82	1	105764,82	101852,17	3912,65
Труборізний станок	01.03.1999	2055А *	Шт	1	5114,98	1	5114,98	3788,68	1326,30
І азификатор	01.03.1994	1870А	Шт	1	174336,99	1	174336,99	48609,64	125727,35
І радиція ІТМ-50	01.03.1994	1871А	Шт	1	36979,32	1	36979,32	34216,17	2763,15
Вуглекислота установка	01.08.1994	1918А	Шт	1	9008,06	1	9008,06	8251,31	756,75
Термостат	01.03.1987	1505А	Шт	1	7647,14	1	7647,14	7482,84	164,30
Встряхувач рідини	01.03.1987	1506А	Шт	1	13251,87	1	13251,87	10135,77	3116,10
Стерилізатор	01.12.1987	1521А	Шт	1	20312,66	1	20312,66	20063,61	249,05
Прилад калориметр-нефелометр	01.01.1989	1640А	Шт	1	23273,19	1	23273,19	22646,89	626,30
Стабілізатор ЕСН-550	01.05.1986	43-27А	Шт	1	16439,00	1	16439,00	16147,95	291,05
Фотоселектрокалориметр	01.12.1987	43-34А	Шт	1	18963,64	1	18963,64	18718,99	* 244,85
Мотопомпа протипожежна	01.01.1989	1623А	Шт	1	8907,07	1	8907,07	7801,82	1105,25
Машина пральна КГІ-01	01.12.1989	1635А	Шт	1	46480,14	1	46480,14	43578,44	2901,70
Розчиномішалка	01.04.997	2004А	Шт	1	5833,92	1	5833,92	5656,33	177,59



Мотор редуктор	01.01.1985	1454A	Штр	1	15422,38	1	15422,38	15171,95	250,43
Мотор редуктор	01.02.1986	1455A	Штр	1	26493,47	1	26493,47	26192,12	301,35
Мотор редуктор	01.02.1986	1456A	Штр	1	26493,47	1	26493,47	26192,12	301,35
Мотор редуктор	01.02.1986	1457A	Штр	1	26493,47	1	26493,47	26192,12	301,35
Автомат для одгичини новпичків, NOK	01.12.1997	2020A	Штр	1	163424,00	1	163424,00	131794,00	31640,00
Цистерна сталева	01.01.1980	330U125A	Штр	1	231481,86	1	231481,86	221810,81	9671,05
Цистерна сталева	01.01.1980	332U126A	Штр	1	231482,08	1	231482,08	221811,03	9671,05
Цистерна сталева	01.01.1980	335U129A	Штр	1	275304,26	1	275304,26	265653,21	9671,05
Цистерна сталева	01.01.1980	336U130A	Штр	1	331264,66	1	331264,66	321593,61	9671,05
Цистерна сталева	01.01.1980	335U127A	Штр	1	231482,08	1	231482,08	221811,03	9671,05
Цистерна сталева	01.01.1980	334U128A	Штр	1	227666,21	1	227666,21	217995,16	9671,05
Всього Група 4 Машини та обладнання (рах 104 A)					19229052,39		19229052,39	17395124,15	1833928,24
Група 5 Транспортні засоби (рах 105A)									0
Автопогрузчик	01.03.1987	1438A	Штр	1	144986925,34	1	144986925,34	144986925,34	0
Лодка рибальська з веслами	01.05.1989	1630A	Штр	1	5681553,29	1	5681553,29	5681553,29	0
Автомобіль ЗІЛ 431410 № 280-43	01.03.1992	1728A	Штр	1	954094664,54	1	954094664,54	954094664,54	0
Автомобільний напіпривіс цистерна 130-56 О А	01.09.1992	1729A	Штр	1	146149368,18	1	146149368,18	146149368,18	0
Автомобіль Мискич № 270-85 ОБ	01.08.1991	1633A	Штр	1	290482268,36	1	290482268,36	290482268,36	0
Автомобіль ЗІЛ 431410 № 279-40 ОБ	01.12.1994	1928A	Штр	1	528820971,07	1	528820971,07	528820971,07	0
Всього Група 5 Транспортні засоби (рах 105A)					2070215750,78		2070215750,78	2070215750,78	0
Група 6 Інструменти, прилад и. інвентар (рах 106A)									
Калькулятор SDS836 N910302	01.06.1992	1733A	Штр	1	80,00 *	1	80,00	57,90	22,10
Калькулятор ЛПБЛ AT6120	01.09.1992	1743A	Штр	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Сейф	01.09.198...	* 4 - Ч Г - 1 *	Штр	1	225,00	1	225,00	169,75	55,25
Телефонний апарат	01.05.1989	1612A	Штр	1	97,00	1	97,00	84,47	12,53
Телефон	01.08.1991	1702A	Штр	1	97,00	1	97,00	84,47	12,53
Сейф	01.09.1985	1574A	Штр	1	225,00	1	225,00	169,75	55,25
Машини друкарські	01.08.1990	1648A	Штр	1	250,00	1	250,00	139,47	110,53
Телефонний апарат ТА 68	01.01.1987	1436A	Штр	1	19962,33	1	19962,33	19837,80	124,53
Телефон	01.08.1991	1701A	Штр	1	97,00	1	97,00	84,47	12,53
Набір меблів «Родичою»	01.12.1991	1717A	Штр	1	438,00	1	438,00	299,47	138,53
Калькулятор 808836 N980703	01.06.1992	1732A	Штр	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Калькулятор 808836 N414970.703	01.06.1992	1739A	Штр	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10



Увага! Бланк містить багатовисновковий звіт від підприємства

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Калькулятор СШеп 808-888	01.08.1993	1807A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Калькулятор "RT700 911203	01.03.1995	1934A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Радіометр	01.05.1989	1628A	Шт	1	162,00	1	162,00	51,47	110,53
Телефонний апарат	01.01.1987	1486A	Шт	1	19962,33	1	19962,33	19837,80	124,53
Сейф	01.09.1985	1567A	Шт	1	225,00	1	225,00	169,75	55,25
Сейф	01.09.1985	1572A	Шт	1	225,00	1	225,00	169,75	55,25
Телефон	01.10.1991	1696A	Шт	1	67,00	1	67,00	54,47	12,53
Калькулятор СШеп 808-888	01.08.1993	1806A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Сейф	01.09.1985	1570A	Шт	1	175,00	1	175,00	119,75	55,25
Телефон	01.10.1991	1687A	Шт	1	67,00	1	67,00	54,47	12,53
Сейф	01.09.1985	1568A	Шт	1	175,00	1	175,00	119,75	55,25
Сейф	01.09.1985	1573A	Шт	1	175,00	1	175,00	119,75	55,25
Сейф	01.09.1985	1573A	Шт	1	218,00	1	218,00	79,47	138,53
Трибун	01.01.1984	1598A	Шт	1	572,00	1	572,00	283,15	288,85
Установка оперативн. телеф. зв'язку	01.12.1992	1767A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Калькулятор СШеп 808-888	01.08.1993	1805A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Телефон КХ-1247013	01.06.1995	1938A	Шт	1	67,00	1	67,00	54,47	12,53
Сейф	01.09.1985	4-099A	Шт	1	225,00	1	225,00	169,75	55,25
Холодильник «Кристал»	01.08.1990	1647A	Шт	1	294,00	1	294,00	224,75	69,25
Калькулятор С322	01.01.1987	1541A	Шт	1	19920,00	1	19920,00	19897,90	22,10
Калькулятор «МК-56»	01.07.1991	1678A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Телефон «СПІА»	01.09.1991	1695A	Шт	1	117,00	1	117,00	104,47	12,53
Калькулятор 808836 N910302	01.06.1992	1737A	Шт	1	98596,67	1	98596,67	98574,57	22,10
Автомат газводи	01.03.1993	1814A	Шт	1	1567,00	1	1567,00	780,80	786,20
Апарат газводи	01.01.1990	1673A	Шт	1	1567,00	1	1567,00	780,80	786,20
Телефон	01.10.1991	1688A	Шт	1	67,00	1	67,00	54,47	12,53
КТС 4-20	01.12.1991	1709A	Шт	1	536,00	1	536,00	288,41	247,59
Трансляційний вузол	01.06.1982	1281A	Шт	1	430,00	1	430,00	223,70	206,30
Телефонний апарат	01.01.1987	1485A	Шт	1	19962,33	1	19962,33	19837,80	124,53
Кондиціонер	01.12.1988	1526A	Шт	1	502,00	1	502,00	308,95	193,05
Телефон	01.07.1991	1679A	Шт	1	67,00	1	67,00	54,47	12,53
Калькулятор 808836 N910302	01.06.1992	1734A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Калькулятор СШеп 808-888	01.08.1993	1804A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Телефон апарат клавішній	01.07.1991	4-078A	Шт	1	249,00	1	249,00	124,47	124,53
Холодильник «Апперо»	01.01.1983	43-05A	Шт	1	314,00	1	314,00	244,75	69,25
Стерилізатор	01.12.1990	1670A	Шт	1	341,00	1	341,00	91,95	249,05
Машина друкарська "Ятрань"	01.05.1990	8-08A	Шт	1	250,00	1	250,00	139,47	110,53
Мікроскоп МБІ-3	01.01.1963	43-01A	Шт	1	575,00	1	575,00	243,41	331,59
Шафа лабораторна	01.05.1986	43-22A	Шт	1	1224699,00	1	1224699,00	1224301,10	397,90
Лабораторні меблі	01.05.1986	43-32A	Шт	1	1400,00	1	1400,00	515,80	884,20
Марміт	01.01.1985	1448A	Шт	1	780821,09	1	780821,09	780406,24	414,85
Марміт для друтих стрів	01.06.1987	1504A	Шт	1	710,00	1	710,00	295,15	414,85

Електроскопівід ка	01.12.1987	1518A	Шт	1	178,00	1	178,00	94,75	83,25
Швейна машина	01.01.1989	1654A	Шт	1	338,00	1	338,00	116,95	221,05
Холодильник «Дніпро»	01.06.1995	1939A	Шт	1	394,00	1	394,00	324,75	69,25
Сейф	01.09.1985	1571A	Шт	1	225,00	1	225,00	169,75	55,25
Шафа книжкова	01.12.1988	1610A	Шт	1	165,00	1	165,00	131,85	33,15
Калькулятор 808836 N910302	01.08.1992	1738A	Шт	1	80,00	1	80,00	57,90	22,10
Фотоелектрокалориметр	01.12.1990	43-39A	Шт	1	348,00	1	348,00	103,35	244,65
Всього Група 6 Інструменти, прилад и, інвентаріах (106A)					2199269,75		2199269,75	2191253,08	8016,67
Разом					22510772 97,09		22510772 297,09	2223648648,62	27428648,47

ПРОДАВЕЦЬ:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА
МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ,
код платника податків за ЄДРПОУ
43015722, місцезнаходження: 65048,
Одеська обл., м.Одеса, вул.Велика
Арнаутська, будинок 15,
начальник відділу правового
забезпечення, що діє на підставі довіреності
посвідченої приватним нотаріусом
Одеського міського нотаріального округу
Іллічовою Н.А. "23" червня 2021 року
зарєстрованої в реєстрі за № 2608

ЛІСЮК В.В.

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПЛОУ 7",
код платника податків за ЄДРПОУ
41087030, місцезнаходження: Україна,
65007, Одеська область, місто Одеса,
вулиця Мала Арнаутська, будинок 85,

ГОЛУБ Н.В.



2

Всего пронумеровано, прошито и склеено листов
<i>миллиметровая бумага 16</i>
Подшитый материал

С. В. М.

