

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

місто Маріуполь, Донецька область, дев'ятнадцяте жовтня дві тисячі вісімнадцятого року
Ми, що нижче підписалися: **Маріупольська міська рада**, (код ЄДРПОУ 33852448), місцезнаходження: м. Маріуполь, просп. Миру, буд. 70, іменована далі «Орендодавець», в особі директора юридичного департаменту Маріупольської міської ради Паська Максима Івановича (ПІН 2863619855), який мешкає за адресою: м. Харцизьк, вул. Миру, буд. 42, діючий на підставі розпорядження Маріупольського міського голови «Про надання повноважень з вчинення правочинів» від 23.01.2017 року №23р, з одного боку,

та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ 34604386), місцезнаходження юридичної особи: 69006, м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, буд. 25, кімната 207, запис в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи від 13.09.2006 року № 1 266 102 0000 020829, іменований далі «Орендар», від імені якого на підставі статуту діє директор Беляєв Сергій Миколайович (ПІН 2683403277), який зареєстрований за адресою: м. Одеса, вул. Белинського, буд.66, кв.40, другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, згідно до рішення Маріупольської міської ради від «25» липня 2018 року №7/33-2978 надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: вул. Московська, 22а у Лівобережному районі міста Маріуполя (кадастровий номер 1412300000:01:009:0036).

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею: 0,1226 га, у тому числі:

(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

2.2. На земельній ділянці знаходиться (буде знаходитись) об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів), а також об'єкти інфраструктури згідно документації із землеустрою, що посвідчують право на земельну ділянку:

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років з моменту державної реєстрації права оренди.

3.2. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на повний строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди повідомити письмово Орендодавця про намір поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 2 210 669,32 грн

4.2. Грошова оцінка земель м. Маріуполя встановлена рішенням Маріупольської міської ради №5/38-6108 від 15.12.2009 року, та посвідчується довідкою (витягом) встановленого зразку.

4.3. Орендна плата за землю (платіж) сплачується орендарем у грошовій формі: в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки (за рік) на рахунок: № 33212812005054 код 18010600, отримувач – Маріуп. УК/Лівобережний район, код ЄДРПОУ 37989721, банк Головного управління Державної казначейської служби України у Донецькій області, МФО 8999998.

У разі зміни у встановленому порядку ставки орендної плати, розмір орендної плати змінюється автоматично, без укладання додаткового договору до діючого, на момент внесення відповідних змін, договору оренди земельної ділянки.

4.4. На підставі ст. 287 Податкового кодексу України землекористувач(чі) сплачують плату за землю з дня виникнення права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у користуванні у поточному році.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, сплачується рівними частками Орендарем за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, що місяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.5. Згідно ст. 289 Податкового кодексу України, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року. У разі індексації грошової оцінки земель міста Маріуполя, Орендар зобов'язаний вносити орендну плату у новому розмірі з дня індексації.

4.6. Обчислення розміру орендної плати за земельну(ні) ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.7. Орендодавець попереджує, що можлива зміна реквізитів рахунку, на який повинна вноситися орендна плата. Уточнення розрахункового рахунку є обов'язком орендаря, для чого йому необхідно звертатися до Департаменту фінансів Маріупольської міської ради.

4.8. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- збільшення розміру грошової оцінки земельної ділянки;
- зміни розмірів орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами передбаченими діючим законодавством, які розробляються за рахунок Орендаря;
- внесення змін до чинного законодавства України з питань регулювання правовідносин в сфері оренди земельних ділянок;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4.9. При сталих соціально-економічних і політичних умовах господарювання необхідність і умови коригування розмірів орендної плати розглядається сторонами один раз на два роки. У разі збільшення грошової оцінки Орендар зобов'язаний самостійно коригувати орендну плату згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

У разі затвердження нової грошової оцінки у м. Маріуполі після укладання цього договору Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату у новому розмірі на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та у разі індексації грошової оцінки земель, зміни ставки орендної плати без укладання додаткового договору до діючого договору оренди земельної ділянки.

4.10. Після закінчення встановлених Податковим кодексом України строків погашення узгодженого грошового зобов'язання (орендної плати за земельну ділянку) на суму податкового боргу нараховується пеня згідно діючому законодавству.

Пеня, нараховується на суму податкового боргу із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України згідно діючому законодавству.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна(і) ділянка(и) передаються в оренду з метою та за цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.2. Орендар зобов'язаний зберігати земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, в якому він одержав її в оренду.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без складання документації із землеустрою згідно з ст. 123 Земельного кодексу України.

6.2. Об'єкт за договором оренди земельної ділянки вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії договору, Орендар повертає земельну ділянку Орендодавцеві у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Орендодавець, у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, відшкодуванню не підлягають.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

7.6. Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.7. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення договору земельна ділянка в спорі, під заборону, арештом не перебуває. Інші обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки та права третіх осіб стосовно неї відсутні.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Права Орендаря:

- 9.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;
- 9.1.2. за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі, споруди та заклади, багаторічні насадження;
- 9.1.3. отримувати продукцію і доходи;
- 9.1.4. здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;
- 9.1.5. за згодою Орендодавця, що висловлена у вигляді рішення міської ради, передавати земельну ділянку або її частину у суборенду без зміни цільового призначення;
- 9.1.6. переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у разі продажу цієї земельної ділянки згідно з законом;
- 9.1.7. користуватися на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями орендодавця з метою забезпечення належності господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.2. Орендар зобов'язаний:

- 9.2.1. приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- 9.2.2. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- 9.2.3. дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- 9.2.4. у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу доходів і зборів;
- 9.2.5. використовувати земельну ділянку відповідно до мети та цільового призначення, визначених у договорі, з дотриманням режиму використання земель;
- 9.2.6. укладено з комунальним підприємством «Комунальник» договір про надання послуг з вивезення побутових відходів від 01.01.2018 року №1103, невід'ємною частиною якого є додаткова угода до нього від 20.08.2018 року №2;
- 9.2.7. укладено з Лівобережною районною адміністрацією міської ради договір на утримання в належному стані об'єкту благоустрою на території міста Маріуполя від 12.09.2018 року №198;

9.2.8. за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди звернутися до орендодавця з письмовою заявою про поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновлено не підлягає;

9.2.9. сплачувати орендну плату в порядку та у строки, передбачені договором;

9.2.10. проводити звірки розрахунків платежів по орендній платі за земельні ділянки з Департаментом фінансів Маріупольської міської ради не рідше одного разу на бюджетний рік;

9.2.11. самостійно коригувати орендну плату за землю у разі:

- зміни грошової оцінки або її індексації;

- зміни розмірів орендної плати;

У разі затвердження нової грошової оцінки у м. Маріуполі після укладання цього договору Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату у новому розмірі на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та у разі індексації грошової оцінки земель, зміни ставки орендної плати без укладання додаткового договору до діючого договору оренди земельної ділянки.

9.2.12. у місячний термін з моменту опублікування коефіцієнту індексації одержати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати її копію до податкової інспекції за місцем обліку;

9.2.13. у випадку реорганізації юридичної особи - Орендаря, надати інформацію щодо реорганізації юридичної особи, що є правонаступником Орендаря, до Маріупольської міської ради, Держгеокадастру у м. Маріуполі, відповідного підрозділу державної податкової служби, органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно нотаріально посвідчену копію витягу з Єдиного Державного реєстру підприємств та організацій України.

9.3. Права Орендодавця:

9.3.1. Вимагати від Орендаря:

9.3.1.1. використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

9.3.1.2. дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів.

додержання державних стандартів, норм і правил;

9.3.1.3. дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони водних об'єктів, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

9.3.1.4. своєчасного внесення до бюджету орендної плати;

9.3.1.5. вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням умов договору оренди.

9.4. Зобов'язки Орендодавця:

9.4.1. передати земельну ділянку у користування у стані, що відповідає умовам договору оренди;

9.4.2. при передачі земельної ділянки в оренду забезпечити відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.4.3. не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10.2. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ ШЛЯХОМ РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін.

11.2. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.3. Дія договору припиняється у разі:

11.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

11.3.2. викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

11.3.3. поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

11.3.4. ліквідації юридичної особи-орендаря;

11.3.5. набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;

11.3.6. договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

11.4.1. взаємною згодою сторін, висловленою письмово;

11.4.2. рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок:

- невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором;

- невиконання другою стороною обов'язків, передбачених ст.ст. 24, 25 Закону України «Про оренду землі»;

- в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- систематична несплата орендної плати;

- з інших підстав, визначених законом.

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, допускається лише у разі, коли земельна ділянка, надана в оренду, необхідна для таких суспільних потреб:

11.5.1. забезпечення національної безпеки і оборони;

11.5.2. будівництво, капітальний ремонт, реконструкція та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо- та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;

11.5.3. розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій в Україні згідно з міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України;

11.5.4. розміщення та обслуговування об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин;

11.5.5. будівництво захисних гідротехнічних споруд;

11.5.6. будівництво та обслуговування нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, необхідних для їх експлуатації, споруд для підземного зберігання нафти, газу та інших речовин і матеріалів, захоронення шкідливих речовин і відходів виробництва;

11.5.7. створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ;

11.5.8. розташування об'єктів природно-заповідного фонду;

11.5.9. інших потреб передбачених законодавством України.

11.6. Орендодавець зобов'язаний протягом п'яти днів з дня прийняття рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, письмово повідомити Орендаря про прийняття такого рішення, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.

Інформація (письмове повідомлення) надсилається Орендарю рекомендованим листом з повідомленням про вручення або вручається йому (їм) особисто під розписку.

11.7. Переговори щодо умов викупу земельної ділянки проводяться відповідно до вимог Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

11.8. В інших випадках розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАВУ ТА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО

ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

13.1. Передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди даної земельної ділянки без згоди власника земельної ділянки забороняється.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Зміст ст.ст. 12,93,124 Земельного кодексу України сторонам договору відомо.

14.2. Цей договір набуває чинності відповідно до ст. 3,4,5 Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» після його підписання сторонами та Державної реєстрації.

14.3. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендодавця, другий – в орендаря.

14.4. Невід'ємними частинами договору є:

- план (схема) меж земельної ділянки;
- вкопювання із чергового кадастрового плану;
- акт обстеження та узгодження меж землекористування;
- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, грошова оцінка якої проведена, на 2018 рік

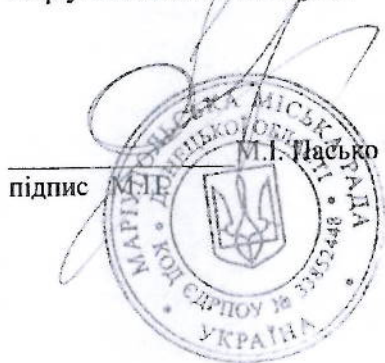
ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець
Маріупольська міська рада
м. Маріуполь, просп. Миру, 70
(юридична адреса)
код ЄДРПОУ 33852448

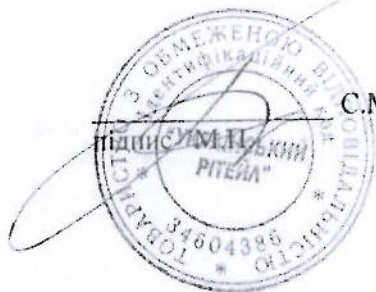
Орендар
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ»
69006, м. Запоріжжя,
вул. Добролюбова, буд. 25, кімната 207
(юридична адреса)
код ЄДРПОУ 34604386

Директор юридичного департаменту
Маріупольської міської ради

підпис



Директор



С.М. Беляєв

П Л А Н

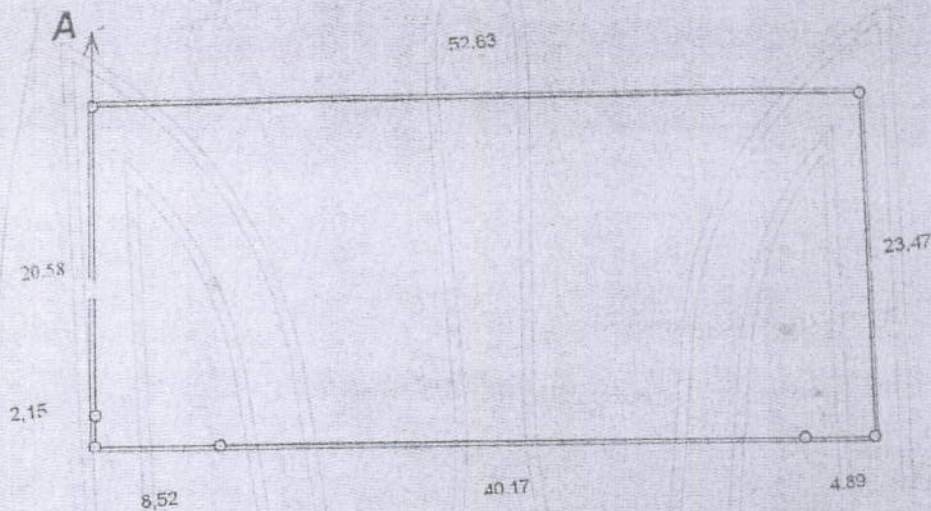
(схема)

меж земельної ділянки

кадастровий номер

1412300000:01:009:0036

ПЛАН
користування на умовах оренди земельної ділянки
по вул. Московській, 22-А в Орджонікідзевському районі м. Маріуполя
ТОВ "Український Рітейл"



0,1226 га

Від А до А - землі Маріупольської міської ради

Опис меж:

Масштаб 1:500

Начальник

упр. Маріуполя Донецько

М.П.

Решет Р.

СЕРІЯ П-ДН

ВИКОПИЮВАННЯ ІЗ ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

вул. Московська, 22-А Орджонікідзевський район м. Маріуполь Донецька область
землекористувач – ТОВ "Український Рітейл"
кадастровий номер земельної ділянки 1412300000:01:009:0036
1:2000



СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

від А до А – землі Маріупольської міської ради

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
-  землі, що відводяться у користування



Копія верна

Начальник УЗР у м. Маріуполі

Р.В.Челпан

Виконавець

А.К.Панько

АКТ

обстеження та узгодження меж землекористування
ТОВ „Український Рітейл” для обслуговування продовольчого магазину
по вул. Московській, 22-а в Орджонікідзевському районі м. Маріуполя.

м. Маріуполь

11 березня 2008 р.

Нами: представником КП "ГЗКЦ" – ст. техніком Якимовим О.Ю. та генеральним директором ТОВ „Український Рітейл” Гессен А.О. проведено обстеження та узгодження меж землекористування для обслуговування продовольчого магазину по вул. Московській, 22-а в Орджонікідзевському районі м. Маріуполя. Встановлено, що межі та розміри земельної ділянки не порушені, цільове призначення не змінилося. Суміжними землекористувачами є Маріупольська міська рада.

Площа земельної ділянки складає 0,1226 га.

На земельну ділянку видано договір оренди № 04.07.162.00357 від 07.08.2007 р.

Генеральний директор
ТОВ „Український Рітейл”

А.О. Гессен

Ст. технік

О.Ю. Якимов

Директор КП ГЗКЦ

В.П. Ігнатенко

Начальник УЗР у місті Маріуполі
Донецької області

Р.В. Челпан

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності,
грошова оцінка якої проведена, на 2018 рік

Адреса земельної ділянки: вул. Московська, 22а у Лівобережному районі міста
Маріуполя (кадастровий номер 1412300000:01:009:0036)

Категорія земель	Площа, м2	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору, грн	Ставка земельного податку, встановлена Законом України «Про плату за землю», відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн Добуток: к.3 x к.5
1	2	3	4	5	6	7
землі житлової та громадської забудови	1226	2 210 669,32	—	3,00%	—	66 320,08
Разом	1226	2 210 669,32	—	3,00%	—	66 320,08

Орендодавець

МАРІУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Директор юридичного
департаменту
Маріупольської міської ради

підпис М.П.

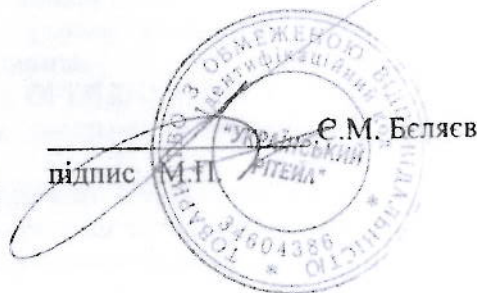


Орендар

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ
РІТЕЙЛ»

Директор

підпис



Всього прошиито, пронумеровано і скріплено печаткою
Директор по роботі з акціонерами
Маріупольської міської ради

С. О. Пилипенко



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 152417768
Дата, час формування: 11.01.2019 15:47:34
Витяг сформовано: Строчкін Вадим Юрійович, Юридичний департамент Маріупольської міської ради, Донецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32107195, дата і час реєстрації заяви: 09.01.2019 08:25:54, заявник: Корніюк Олена Сергіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1519092514123
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1412300000:01:009:0036
Опис об'єкта: Площа (га): 0.1226, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 06.10.2008, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління Держгеокадастру у м. Маріуполі Донецької області
Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Московська, земельна ділянка 22-а

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29826852

Дата, час державної реєстрації: 09.01.2019 08:25:54
Державний реєстратор: Строчкін Вадим Юрійович, Юридичний департамент Маріупольської міської ради, Донецька обл.
Підстава виникнення іншого речового права: Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: б/н, виданий 19.10.2018, видавник: Маріупольська міська рада Донецької області /ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 45022724 від 11.01.2019 15:40:57, Строчкін Вадим Юрійович, Юридичний департамент Маріупольської міської ради, Донецька обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 09.01.2029, додаткові відомості: Орендна плата за землю (платіж) сплачується орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від грошової оцінки земельної ділянки (за рік).
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: Територіальна громада в особі Маріупольської міської ради Донецької області, код ЄДРПОУ: 33852448, країна реєстрації: Україна



Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ", код ЄДРПОУ: 34604386, країна
реєстрації: Україна

Опис об'єкта іншого
речового права:

Орендодавець, згідно до рішення Маріупольської міської ради від 25
липня 2018 року 7/33-2978, надає, а Орендар приймає в строкове
платне користування земельну ділянку, яка знаходиться по вул.
Московській, 22а у Лівобережному районі міста Маріуполя
(кадастровий номер: 1412300000:01:009:0036).

Витяг сформував:

Строчкін В.Ю.

