Форма № 3

Область Винницкая
Город (пгт) Немиров
Район (города) ______

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит А квартал № ______ улица ______ дом № ______

Назначение строения по преобладающей площади администр. год постройки 1987 число основных этажей 3

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	Полуподвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация городская	Канализация местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные встроенные	Котельные отдельностоящие	Количество котлов чугун.	Количество котлов желез.	Колич. канал. уборн. работ.	Колич. канал. уборн. не раб.	Ванны, кол. дров.	Ванны, кол. газов.	Ванны без колонки	Кол. лиф. работающих	Кол. лиф. не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
19.09.2000	да	нет	нет		да	да	да –	нет	нет		да-нет		да	да	нет		нет		3		нет		нет	нет	

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий вып. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% износа	~~Действительная стоимость в руб.~~ Балансовая стоимость	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	основное здание	261	9.3	2427												328794	
	крыльцо	13.2															
	[illegible] [illegible]	15.1															
	крыльц.	1.9															
п/Б	подвал под здание	204.4	2.8	573					балансовая стоимость								
п/ш	вход в подвал	6.5															

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элементов	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	бетонные блоки						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	кирпич 2 кир расшив						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	кирпичные оштукат						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	ж/бетонные						
5	Полы							
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровля	одно. совмещенная						
7	Проемы	двойные						
8	Лестницы	ж/бетон						
9	Отопление	центральное водяное						
10	Сантехоборуд. и уст.	водопр., канализ.- центральн						
			Итого:	100				

$\frac{(гр.\ 9)\times 100}{(гр.\ 7)} = \%$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

19 09 ~~198~~ 2000 г. Составил Дурлесин Проверил Калмыкова