

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-01-12-000091-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТБ
"Аукціоніст"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824, адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 7, оф. 3.

Реєстраційний номер лоту: 32754814-01

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Шибко Олександр Леонідович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 24.01.2022 09:54:19

Дата та час закінчення електронного аукціону: 24.01.2022 16:55:29

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Повторний аукціон з продажу майна ТОВ «Трейдтавотранс», код ЄДРПОУ 32754814

Ліквідатор ТОВ «Трейдтавотранс» арбітражний керуючий Шибко Олександр Леонідович (свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1118 від 05.06.2013 року), який діє на підставі Ухвали господарського суду Миколаївської області від 29.05.2019 р. у справі № 915/1960/15, оголошує про проведення повторного аукціону з продажу майна ТОВ «Трейдтавотранс» (код ЄДРПОУ 32754814, адреса: 54031, м. Миколаїв, вул. Електронна, буд. 72-а).

ЛОТ № 32754814-01:

Нерухоме майно, яке належить ТОВ «Трейдтавотранс» (54031, м. Миколаїв, вул. Електронна, буд. 72-а, код ЄДРПОУ 32754814), що є предметом забезпечення, цілим об'єктом (відповідно технічного звіту ТЗ-05-11-20 «Обстеження технічного стану будівельних конструкцій на можливість розподілу, на об'єкті м. Миколаїв, вул. Електронна, б.72а»), до складу якого входить таке майно:

Цілий нежилий об'єкт, розташований за адресою м. Миколаїв, вулиця Електронна 72а (сімдесят два "а"), який в цілому складається з: складу за Літ.Д-1 - загальною площею 167,0 кв.м; складу за Літ.Е-1 - загальною площею 96,9 кв.м; щитової за Літ.Ж-1; прохідної за Літ. 3-1 — загальною площею 10,0 кв.м; адміністративно-виробничої будівлі за Літ.М-1,М'-1 - загальною площею 77,0 кв.м; котельної за літерою Н-1 - загальною площею 17,6 кв.м; складу механізованого за Літ. О-1 - загальною площею 860,5 кв.м; навісу за Літ.П-1; вбиральні за Літ.У-1; будівлі для ємкостей за Літ.Т-1; споруд № 2, 3, 4, 8; покриття І. Нерухоме майно належить продавцю на підставі договору №1 купівлі-продажу від 20.11.2003 року між двома юридичними особами на праві колективної власності, право власності зареєстроване 21.11.2003 року за реєстраційним номером 3405286.

Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної вартості, що складає 500 000,00 грн.

Можливість надання переможцю податкової накладної: при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається.

Початкова вартість лоту №32754814-01: 2 509 376 (два мільйони п'ятсот дев'ять тисяч триста сімдесят шість) грн. 59 коп., без ПДВ.

Детальний опис майна:

1) склад за Літ.Д-1 - загальною площею 167,0 кв.м; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.

2) склад за Літ.Е-1 - загальною площею 96,9 кв.м; кількість приміщень - 6; кількість поверхів - 1; матеріал стін - камінь.

- 3) щитова за Літ.Ж-1; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 4) прохідна за Літ. 3-1 — загальною площею 10,0 кв.м; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 5) адміністративно-виробнича будівля за Літ.М-1,М'-1 - загальною площею 77,0 кв.м; кількість приміщень - 5; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 6) котельня за літерою Н-1 - загальною площею 17,6 кв.м; кількість приміщень - 3; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 7) склад механізований за Літ. О-1 - загальною площею 860,5 кв.м; кількість приміщень - 3; кількість поверхів - ; матеріал стін - цегла.
- 8) навіс за Літ.П-1; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - метал.
- 9) вбиральня за Літ.У-1; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 10) будівля для ємкостей за Літ.Т-1;
- 11) споруди № 2, 3, 4, 8;
- 12) покриття І.

Іншу інформацію зазначено у технічній документації, яка наведена в додатках до оголошення.

Інформація про земельну ділянку:

Земельна ділянка, кадастровий номер: 4810136900:05:072:0003, адреса: Миколаївська область, м. Миколаїв, вулиця Електронна, земельна ділянка 72-а, загальна площа -3328,0 кв.м., у тому числі 1231,0 кв. м. під капітальною забудовою; 2097,0 кв.м. під проходами, проїздами. Власник територіальна громада міста Миколаєва в особі Миколаївської міської ради (ЄДРПОУ 26565573, адреса: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20).

Право оренди в ТОВ «Трейдавтотранс» припинено.

Подальше набуття прав на земельну ділянку, на якій розташоване майно, запропоноване до продажу, здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, інших нормативних актів.

Посилання на попередній аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-11-25-000045-2>

Розмір винагороди оператора становить:

- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Спосіб отримання додаткової інформації: 098-408-46-56.

Ліквідатор ТОВ «Трейдавтотранс» арбітражний керуючий Шибко Олександр Леонідович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1118 від 05.06.2013 року), який діє на підставі Ухвали господарського суду Миколаївської області від 29.05.2019 р. у справі № 915/1960/15, оголошує про проведення повторного аукціону з продажу майна ТОВ «Трейдавтотранс» (код ЄДРПОУ 32754814, адреса: 54031, м. Миколаїв, вул. Електронна, буд. 72-а).

ЛОТ № 32754814-01:

Нерухоме майно, яке належить ТОВ «Трейдавтотранс» (54031, м. Миколаїв, вул. Електронна, буд. 72-а, код ЄДРПОУ 32754814), що є предметом забезпечення, цілим об'єктом (відповідно технічного звіту ТЗ-05-11-20 «Обстеження технічного стану будівельних конструкцій на можливість розподілу, на об'єкті м. Миколаїв, вул. Електронна, б.72а»), до складу якого входить таке майно:

Цілий нежилий об'єкт, розташований за адресою м. Миколаїв, вулиця Електронна 72а (сімдесят два "а"), який в цілому складається з: складу за Літ.Д-1 - загальною площею 167,0 кв.м; складу за Літ.Е-1 - загальною площею 96,9 кв.м; щитової за Літ.Ж-1; прохідної за Літ. 3-1 — загальною площею 10,0 кв.м; адміністративно-виробничої будівлі за Літ.М-1,М'-1 - загальною площею 77,0 кв.м; котельної за літерою Н-1 - загальною площею 17,6 кв.м; складу механізованого за Літ. О-1 - загальною площею 860,5 кв.м; навісу за Літ.П-1; вбиральні за Літ.У-1; будівлі для ємкостей за Літ.Т-1; споруд № 2, 3, 4, 8; покриття І.

Нерухоме майно належить продавцю на підставі договору №1 купівлі-продажу від 20.11.2003 року між двома юридичними особами на праві колективної власності, право власності зареєстроване 21.11.2003 року за реєстраційним номером 3405286.

Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної вартості, що складає 500 000,00 грн.

Можливість надання переможцю податкової накладної: при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається.

Початкова вартість лоту №32754814-01: 2 509 376 (два мільйони п'ятсот дев'ять тисяч триста сімдесят шість) грн. 59 коп., без ПДВ.

Детальний опис майна:

- 1) склад за Літ.Д-1 - загальною площею 167,0 кв.м; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 2) склад за Літ.Е-1 - загальною площею 96,9 кв.м; кількість приміщень - 6; кількість поверхів - 1; матеріал стін - камінь.
- 3) щитова за Літ.Ж-1; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 4) прохідна за Літ. З-1 — загальною площею 10,0 кв.м; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 5) адміністративно-виробнича будівля за Літ.М-1,М'-1 - загальною площею 77,0 кв.м; кількість приміщень - 5; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 6) котельня за літерою Н-1 - загальною площею 17,6 кв.м; кількість приміщень - 3; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 7) склад механізований за Літ. О-1 - загальною площею 860,5 кв.м; кількість приміщень - 3; кількість поверхів - ; матеріал стін - цегла.
- 8) навіс за Літ.П-1; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - метал.
- 9) вбиральня за Літ.У-1; кількість приміщень - 1; кількість поверхів - 1; матеріал стін - цегла.
- 10) будівля для ємкостей за Літ.Т-1;
- 11) споруди № 2, 3, 4, 8;
- 12) покриття І.

Іншу інформацію зазначено у технічній документації, яка наведена в додатках до оголошення.

Інформація про земельну ділянку:

Земельна ділянка, кадастровий номер: 4810136900:05:072:0003, адреса: Миколаївська область, м. Миколаїв, вулиця Електронна, земельна ділянка 72-а, загальна площа -3328,0 кв.м., у тому числі 1231,0 кв.м. під капітальною забудовою; 2097,0 кв.м. під проходами, проїздами. Власник територіальна громада міста Миколаєва в особі Миколаївської міської ради (ЄДРПОУ 26565573, адреса: м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20).

Право оренди в ТОВ «Трейдвототранс» припинено.

Подальше набуття прав на земельну ділянку, на якій розташоване майно, запропоноване до продажу, здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, інших нормативних актів.

Посилання на попередній аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-11-25-000045-2>

Розмір винагороди оператора становить:

- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Спосіб отримання додаткової інформації: 098-408-46-56.

Початкова ціна лоту: 2 509 376.59 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації: 1 625 100.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 250 937.66 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 202 184.66 ГРН

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА СПАС", 33099701

Розмір ставки: 1 129 219.47 ГРН, 24.01.2022 14:30:48

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВ "ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТ", 38086435	1 600 000.00 ГРН	24.01.2022 16:40:48
Сахарний Сергій Миколайович, 1929512295	1 250 000.00 ГРН	24.01.2022 16:40:57

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 1 625 100.00 ГРН, 24.01.2022 16:53:18

Кількість учасників аукціону: 3

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА СПАС", код ЄДРПОУ: 33099701, місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, будинок 17, квартира 230.

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Обслуговується до 12.02.2022

Найменування отримувача: ТОВ ТРЕЙДАВТОТРАНС

Код отримувача: 32754814

Рахунок IBAN: UA823266100000026002054100709

Назва банку: МИКОЛАЇВСЬКЕ РУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:

04 лютого 2022 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

1 422 915 грн. 34 коп. (один мільйон чотириста двадцять дві тисячі дев'ятсот п'ятнадцять гривень 34 копійки), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:

48 753.00 грн. (сорок вісім тисяч сімсот п'ятдесят три гривні 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню Оператором на рахунок Боржника:

202 184 грн. 66 коп. (двісті дві тисячі сто вісімдесят чотири гривні 66 копійок) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 24.01.2022 16:55:29

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в 4 (чотирьох) оригінальних примірниках протокол аукціону. Оригінали протоколу про проведення аукціону підписуються оператором авторизованого електронного майданчика та переможцем.
- протягом 3 (трьох) робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в системі переможець аукціону підписує його та передає оператору особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу оператора.

Після підписання протоколу оператор електронного майданчика не пізніше 5 (п'яти) календарних днів розміщує його в електронній торговій системі.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронних торгів:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА СПАС", код ЄДРПОУ: 33099701, місцезнаходження: Україна, 02068, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, будинок 17, квартира 230

Директор СТЕЧЕНКО Д.В.



(підпис, М.П.)

(дата підпису)

27.01.2022

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824



(підпис, М.П.)

(дата підпису)

27.01.2022

Генеральний директор
Бойко Д.Ю.

