

**Ліквідатор:** Арбітражний керуючий  
**Демчан Олександр Іванович**  
свідоцтво про право на здійснення  
діяльності арбітражного керуючого  
№1732 від 11.11.2015р.  
адреса офісу: 08133, Київська обл.,  
Киево-Святошинський район,  
м. Вишневе, вул. Першотравнева,  
буд. 23-Б, оф. 54  
адреса для листування: 01032, м. Київ,  
вул. Саксаганського, 88, а/с 210

**Боржник:** Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Укрпромінвестгруп»  
код ЄДРПО України 33212210  
07400, Київської обл., м. Бровари,  
вул. Лісова, 22

**Кредитор:** Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Фінансова Оферта»  
код ЄДРПО України 42501205  
04060, м. Київ, вул. Максима Берлінського,  
буд. 20, офіс. 3

**Представник кредитора:** Беркут Максим Сергійович  
Довіреність б/н від 02.03.2020р.  
01019, м. Київ, а/с 171  
тел. (096) 59-59-709

## **ПОГОДЖЕННЯ**

**умов продажу забезпеченого майна банкрута  
на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової вартості**

У провадженні Господарського суду Київської області перебуває справа № БЗ/004-12/13 за заявою ПАТ «АКБ «Київ» ( правонаступником якого є ТОВ «ФК «Паріс») до ТОВ «Укрпромінвестгруп» про банкрутство, порушена ухвалою від 13.01.2012.

Постановою Господарського суду Київської області від 04.02.2015 визнано ТОВ «Укрпромінвестгруп» банкрутом та відкрито відносно нього ліквідаційну процедуру, вирішено інші процедурні питання у справі.

Ухвалами Господарського суду Київської області від 10.03.2020 та від 07.04.2020 відсторонено арбітражного керуючого Дев'яткова А.О. від виконання повноважень ліквідатора у даній справі, зокрема за його заявою; призначено ліквідатором ТОВ «Укрпромінвестгруп» арбітражного керуючого Демчана О.І. (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1732 від 11.11.2015р.)

Ухвалою Господарського суду Київської області від 08.04.2020 задоволено заяву ТОВ «Фінансова оферта» б/н від 31.03.2020 про заміну кредитора у справі № БЗ/004-12/13 про банкрутство ТОВ «Укрпромінвестгруп». Проведено процесуальне правонаступництво, замінено кредитора - ПАТ «Комерційний банк «Надра» (код ЄДРПОУ 20025456) на нового кредитора - ТОВ «Фінансова оферта» (код ЄДРПОУ 42501205).

До ТОВ «Фінансова оферта» надійшов лист №02-77/62 від 29.07.2020 ліквідатора ТОВ «Укрпромінвестгруп» арбітражного керуючого Демчана Олександра Івановича – Умови продажу забезпеченого майна банкрута для погодження забезпеченим кредитором на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової вартості, щодо майна боржника: будівлю водневої станції №1 інв.№4 площею 2421,1 кв.м. за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22 яка належить останньому на праві власності на підставі договору купівлі-продажу №891 від 31.03.2005 посвідченого приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Базир Н.М.

Перший аукціон з продажу зазначеного майна без можливості зниження визнано таким, що не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників.

Відповідно до частини першої та третьої ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

ТОВ «Фінансова оферта» вирішила погодити запропоновані ліквідатором умови продажу на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової вартості зазначеного вище активу ТОВ «Укрпромінвестгруп» в повному обсязі, а саме:

- початкова ціна на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової вартості – 11 103 836,80 грн. без ПДВ;
- крок аукціону – 1 відсоток від стартової ціни.

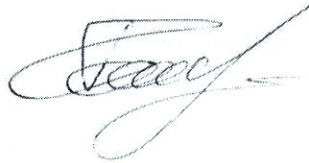
А також, погодити умови про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна:

- витрати на виготовлення техпаспорту у розмірі 8 161,00 грн.;
- витрати на оплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого Демчана О.І. з розрахунку трьох мінімальних заробітних плат за кожний місяць виконання повноважень ліквідатора.

**Додаток:**

- Належним чином завірена копія Довіреності б/н від 02.03.2020р.

Представник  
ТОВ «Фінансова оферта»  
29.07.2020р.



М.С. Беркут

## ДОВІРЕНІСТЬ

м. Київ, другого березня дві тисячі двадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Оферта» (код ЄДРПОУ 42501205), в особі Директора Джамбулатова Рустама Адамовича, який діє на підставі Статуту (далі – Довіритель), завіряє особистий підпис та уповноважує цією довіреністю представника:

- Беркута Максима Сергійовича,  
громадянин України, паспорт (ID картка) №002544358, орган, що видав 3210 від 13.11.2018, РНОКПП 3462601977 (далі – Представник).

(о с о б и с т и й н і д н и с )

Представляти Довірителя в усіх підприємствах, їх об'єднаннях, установах і організаціях, в органах державної виконавчої влади та управління, державних контролюючих, правоохоронних органах, органах прокуратури, Служби Безпеки України, нотаріальних установах, загальних судах всіх інстанцій, господарських судах всіх інстанцій, адміністративних судах всіх інстанцій, зборах кредиторів, комітеті кредиторів будь-яких юридичних осіб, що знаходяться в стані банкрутства, а також перед громадянами.

Для виконання цієї Довіреності представник має право:

підписувати та подавати від імені Довірителя позовні та будь-які інші заяви, клопотання, апеляційні та касаційні скарги, в тому числі, але не обмежуючись, на рішення, ухвали, постанови судів, заяви про перегляд рішень за нововиявленими та винятковими обставинами, відзиви на позовні заяви, протоколи зборів кредиторів та протоколи зборів комітету кредиторів, а також ставити від імені Довірителя підписи, що свідчать про прийняття таких документів;

вести справи Довірителя в загальних судах всіх інстанцій, господарських судах всіх інстанцій, адміністративних судах всіх інстанцій з усіма правами, що надані процесуальним законодавством позивачу, відповідачу, третій особі, включаючи, але не обмежуючись наступними правами: знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал, постанов, брати участь у судових засіданнях, подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення судові, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб, знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, оскаржувати рішення, ухвали, постанови суду, змінювати підстави та (або) предмет позову, повністю або частково відмовлятися від позову, змінювати розмір позовних вимог, укладати мирові угоди тощо; посвідчувати копії документів у справах, які він веде; надавати дозвіл на продаж заставного/іпотечного майна в межах справ про банкрутство;

вирішувати питання про сплату державного мита, судового збору та будь-яких інших витрат; сплачувати належні платежі, податки та збори пов'язані із виконанням даної довіреності;

передавати державній виконавчій службі виконавчі та приватним виконавцям, документи та приймати участь у виконавчому провадженні;

збирати відомості про факти, які можуть бути використані в якості доказів по справі, в тому числі запитувати та отримувати будь-які документи (оригінали чи їх копії), інформацію від будь-яких фізичних та юридичних осіб;

робити запити до фізичних осіб, підприємств, установ, організацій, отримувати письмові висновки спеціалістів та експертів з питань, що вимагають наявності спеціальних знань;

приймати участь у загальних зборах учасників (засновників), зборах кредиторів, зборах комітету кредиторів будь-яких юридичних осіб з правом голосування по всім питанням порядку денного; розписуватись від імені Товариства, в тому числі але не виключно в будь-яких протоколах/рішеннях, що оформлюються за результатом їх проведення та інших документах, необхідних для виконання наданих цією довіреністю повноважень

для належного представництва інтересів Довірителя здійснювати інші дії, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Господарським процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, ЗУ «Про адвокатуру», ЗУ «Про виконавче провадження», а також будь-які інші дії, які не заборонені іншими актами законодавства України.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам терміном на 1 (один) рік і дієсна до 02.03.2021 року.

Директор



Згідно з оригіналом  
Беркут М.С.  
29.07.2020

Джамбулатов Р.А.