КУРАХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МАР'ЇНСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

від 21.04.2021 № VIII/9-43
м. Курахове

Про намір передачі майна в оренду та включення об'єкта оренди до Переліку першого типу (м. Курахове, просп. Запорізький, 37)

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Міська служба єдиного замовника» Курахівської міської ради» від 09.04.2021 № 329 про включення потенційного об'єкта оренди до Переліку першого типу – будівлю гаражу вантажних автомобілів (К-1(3), будівлю гаражу (И-1), майстерню з ганками (Д-1), загальною площею 234,6 кв.м, яке розташоване за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 37, за заявою Комунального підприємства «Курахівзеленбуд» Курахівської міської ради», з метою розміщення матеріально-технічної бази, персоналу та робітників, відповідно до пункту 19, 51 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись статтею 25, частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 5.2.15 Статуту територіальної громади міста Курахове, враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, містобудування та архітектури, управління комунальною власністю Курахівської міської ради, Курахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати будівлю гаражу вантажних автомобілів (К-1(3), будівлю гаражу (И-1), майстерню з ганками (Д-1), загальною площею 234,6 кв.м, яке розташоване за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 37 в оренду по аукціону.
2. Включити до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Курахове, що підлягає передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням Курахівської міської ради від 19.08.2020 №VII/99-2, об'єкт оренди який зазначено у пункті 1 цього рішення.
3. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди об'єкта оренди, зазначеного у пункті 1 цього рішення, що додається.

3.1. Відділу з питань управління комунальним майном та приватизації Управління економічного розвитку та правового забезпечення Курахівської міської ради (МАТЮСІ) забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про передачу об'єкта оренди на аукціоні, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, містобудування та архітектури, управління комунальною власністю Курахівської міської ради (АВРАМЕНКО).

Міський голова Роман ПАДУН

Додаток
до рішення Курахівської міської ради
«21» 04 2021 року № VIII/9-43

Умови оренди та додаткові умови оренди
нежитлових будівель, загальною площею 234,6 м^2,
за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 37

1. Об'єкт оренди - будівля гаражу вантажних автомобілів (К-1(3), будівля гаражу (И-1), майстерня з ганками (Д-1), загальною площею 234,6 кв.м, за адресою: м. Курахове, просп. Запорізький, 37.

2. Умови оренди:

2.1.Розмір стартової орендної плати для:

- електронного аукціону – 1329,67 гривень;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни на 50 % - 664,83 гривень;
- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 664,83 гривень.

2.2.Строк оренди – 4 роки 11 місяців.

2.3. Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить: 26627,10 гривень.

2.4. Розмір реєстраційного внеску становить: 600,00 гривень, що становить 0,1 мінімальної заробітної плати на 1 січня поточного року.

2.5. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3 кроки.

2.6. Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди.

2.7. Період приймання заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 20 календарний день з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС.

2.8. Без права передачі майна в суборенду.

3. Додаткові умови оренди:

3.1. Цільове призначення використання об'єкта оренди – використання об'єкта оренди за його цільовим призначенням.

Секретар ради Лілія МЕДВЕДЄВА