Затверджено:
Перший заступник голови
Чернівецької обласної ради
Інга МАКОВЕЦЬКА

Оголошення
Чернівецької обласної ради про проведення аукціону на право оренди нерухомого майна площею 1 кв.м за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях

Оголошується аукціон на право оренди нерухомого майна в двоповерховій будівлі за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях, площею 1 кв.м.

Інформація про об'єкт оренди:

– Частина приміщення першого поверху в двоповерховій будівлі літ "ББ" за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях, загальною площею 1 кв.м.

– Орендодавець – Чернівецька обласна рада;

– Балансоутримувач — КНП "Чернівецька обласна психіатрична лікарня" (м. Чернівці, вул. Мусоргського, 2)

– Цільове призначення (мета оренди) – розміщення інформаційно-платіжного терміналу самообслуговування.

Умови оренди:

Строк оренди: 5 років.
Проект договору оренди — додається.
Стартова орендна плата:
- для електронного аукціону — 43,60 грн.
- для аукціону зі зниженням стартової ціни — 21,80 грн. (*частина 11 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"*)
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій — 21,80 грн. (*частина 13 статті 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"*).

Дата проведення електронного аукціону – 02.12.2020

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Умови, на яких проводиться аукціон:

1) Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %

Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об 'єкта оренди.

2) Гарантійний внесок:

- 2361,50 грн. для учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку. Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років (43,68х2 = 87,36), але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (4723,00 х 0,5=2361,50 грн.).

3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.

Згідно Закону України "Про оренду державного та комунального майна" реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (4723,00 х 0,1= 472,30 грн.).

4) Авансовий платіж

До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, орендну плату (авансовий платіж з орендної плати) у розмірі 6 (шести) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону.

5) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна.

Додаткові умови:

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда не допускається.

Додаткова інформація:

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:
в національній валюті:

Одержувач: Чернівецька обласна рада
Рахунок № UA838201720355129005000043717
Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ
МФО: 820172
Код згідно з ЄДРПОУ: 25081241

Контактні дані орендодавця з питань оренди:
✉ rent.cv.region@gmail.com
☎(0372) 52-39-27
м. Чернівці, вул. Грушевського, 1 (кабінет 342)