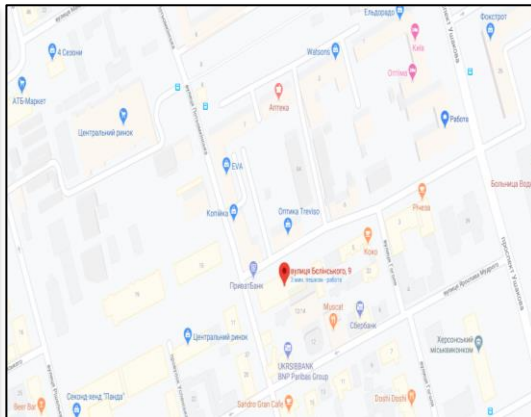
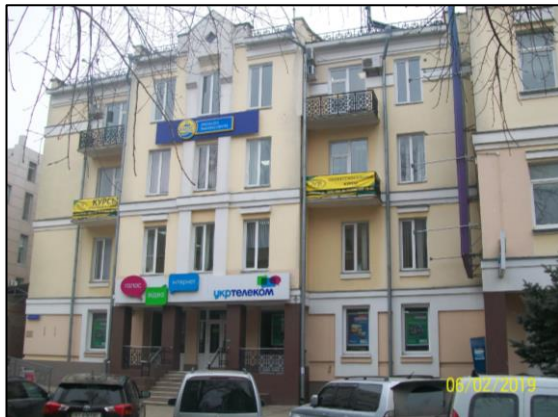


Оренда – нежитлове приміщення 3-го поверху площею 14,68 кв.м (В)

м. Херсон, вул. О.Гончара (Белінського),9/38

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди нежитлове приміщення 3-го поверху площею 14,68 кв.м. Об'єкт розташований у центральній частині міста, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки, біля Центрального ринку.

Характеристики:

- кількість поверхів – 4;
- загальна площа – 804,3 кв.м
- водопостачання, водовідведення – централізоване;
- тепlopостачання - газове від власної газової котельні;
- дозволена потужність – до 5 кВт.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 73003, м. Херсон, вул. О.Гончара (Белінського), 9/38

Назва: нежитлове приміщення 3-го поверху площею 14,68 кв.м

С загальна, кв. м.	804,3
С пропонується до оренди, кв. м.	14,68
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	160,0
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2348,80
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1409,28
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,0

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – нежитлове приміщення 3-го поверху площею 14,68 кв.м (В) м. Херсон, вул. О.Гончара (Бєлінського),9/38



4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання – пропорційно кількості осіб;
 - Теплопостачання – пропорційно до займаної площі;
 - Послуги з утримання будівлі – не менше 8,90 грн. (вісім гривень 90 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, включають: обслуговування пожежної сигналізації – 0,65 грн.; обслуговування охоронної сигналізації – 0,80 грн.; прибирання загальних місць – 1,01 грн.; витрати на обслуговування прибудинкової території – 0,74 грн.; вивіз сміття – 0,30 грн.; дератизація – 0,05 грн.; обслуговування будівлі – 5,35 грн.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13 місяця оренди.
- 4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – становить 13%, застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду.
- 4.7. Термін оренди – 2 (два) роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.8. Орендні канікули – не передбачені.
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
 - зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua