

АКТ №UA-PS-2021-01-14-000069-1
про придбання майна на аукціоні

02 лютого 2021 року

м.Дніпро

ПРОДАВЕЦЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» (місцезнаходження: 49126, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, бульвар Слави, буд. 45; код ЄДРПОУ: 34604386) в особі ліквідатора - Замовника аукціону - арбітражного керуючого Касаткіна Дениса Миколайовича (місцезнаходження офісу: 49006, м. Дніпро, вул.Шмідта, буд.21, офіс 1), який діє на підставі свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1802 від 22.06.2017 та постанови господарського суду Дніпропетровської області від 03.06.2020 по справі №904/4387/19, та

ПОКУПЕЦЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙЗ КОМФОРТ» (код ЄДРПОУ 42177863; місцезнаходження: 04119, місто Київ, ВУЛИЦЯ СІМ'І ХОХЛОВИХ, будинок 8), в особі директора Гребеник Олени Юріївни, який діє на підставі Статуту, уклали даний акт про придбання майна на аукціоні, відповідно до ст.87, ст.88 Кодексу України з процедур банкрутства, про наступне.

На підставі **протоколу електронного аукціону №UA-PS-2021-01-14-000069-1** (сформованого 25.01.2021; Оператор авторизованого електронного майданчика, через який було заведено лот в ЕТС - Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА» (код ЄДРПОУ 35281862; місцезнаходження: 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА, будинок 37); Оператор авторизованого електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку/придбано лот – Товарна біржа «Ю-БЕЙС» (код ЄДРПОУ 42903969; місцезнаходження: 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 55)), Продавець передав, а Покупець прийняв у власність наступне майно (відомості про майно, придбане на аукціоні): ЛОТ №17: нерухоме майно (нежитлове) Банкрута ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (49126, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, бульвар Слави, буд. 45; код ЄДРПОУ 34604386), справа №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, згідно переліку:

I. Будівля з прибудовою, загальна площа – 1959,0 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Арктики, буд. 1в.; інвентарний №1193. Опис об'єкту: адміністративна будівля (камінь) літ. А-3, площею 1506,5 кв.м з прибудовою (цегла) літ. А'-2 площею 452,5 кв.м. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації.

II. Будівля магазину літ. А-1; загальна площа – 639,0 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Куйбишева, буд. 183; інвентарний №1105. Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації.

III. Будівля магазину літ. А-1; загальна площа – 384,9 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Донецьк, вул. Малахова, буд. 16; інвентарний №1106. Опис об'єкту: 1.Торгівельний зал (заг. площ. 247,6 кв.м); 2.Склад (заг. площ. 6,8 кв.м.); 3. Склад (заг. площ. 12,9 кв.м.); 4. Коридор (заг. площ. 10,4 кв.м); 5. Коридор (заг. площ. 45,5 кв.м); 6. Кабінет (заг. площ. 4,5 кв.м); 7. Підсобне приміщення (заг. площ. 4,1 кв.м.); 8. Кабінет (заг. площ. 10,4 кв.м.); 9. Кладова (заг. площ. 4,2 кв.м.); 10. Туалет (заг. площ. 2,4 кв.м.); 11. Вмивальник (заг. площ. 1,8 кв.м.); 12. Вмивальник (заг. площ. 2,5 кв.м.); 13. Туалет (заг. площ. 1,3 кв.м.); 14. Склад (заг. площ. 12,9 кв.м.); 15. Кабінет (заг. площ. 5,4 кв.м.); 16. Коридор (заг. площ. 6,0 кв.м.); I. Тамбур (заг. площ. 6,2 кв.м.). Призначення: комерційне. Детальний план нерухомого майна (з детальною інформацією та характеристиками, площами, призначенням, поверхом на якому розташоване приміщення, кількістю поверхів, кімнат, приміщень, розташуванням, матеріалами стін, встановленими обмеженнями, допоміжними, підсобними приміщеннями та спорудами) зазначається у технічній та правовстановлюючій документації.

Нерухоме майно розташоване на тимчасово окупованій території України, (відповідно до Указу Президента України №32/2019 від 07.02.2019 «Про межі та перелік районів, міст, селищ і сіл, частин їх територій, тимчасово окупованих у Донецькій та Луганській областях», розпорядження Кабінету Міністрів України №1085 від 07.11.2014 «Про затвердження переліку населених пунктів, на

території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку несених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» (зі змінами та доповненнями)).

Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: не відома замовнику аукціону.

Ціна майна придбаного на аукціоні (запропонована переможцем аукціону): 354 183,00 грн. без ПДВ.

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://sale.tbe-birzha.com.ua/public/view/UA-PS-2021-01-14-000069-1>.

Інформація про повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні: запропонована переможцем аукціону (Покупцем) ціна була сплачена Продавцю у повному обсязі.

Сторони підтверджують, що Покупцем виконані зобов'язання по сплаті ціни за придбання майна на аукціоні у повному обсязі - у розмірі 354 183,00 грн. без ПДВ.

Претензії у Покупця до Продавця (Замовника аукціону) по переданому за даним актом майну та документам відсутні.

Підписавши цей акт, «Сторони» підтверджують, що зобов'язання «Сторін» з приймання-передачі права власності на майно виконані «Сторонами» належним чином.

Цей акт підписаний у простій письмовій формі у 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної із «Сторін», які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ»**

код ЄДРПОУ: 34604386;

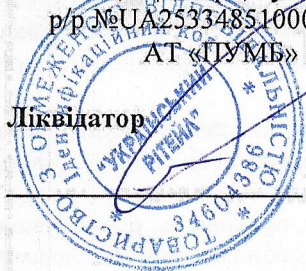
місцезнаходження: 49126, Дніпропетровська

обл., м. Дніпро, бульвар Слави, буд. 45;

р/р № UA253348510000026001962495876 в

АТ «ПУМБ» МФО 334851

Ліквідатор



Д.М. КАСАТКІН

ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕЙЗ КОМФОРТ»**

код ЄДРПОУ 42177863;

місцезнаходження: 04119, місто Київ,
ВУЛИЦЯ СІМ'І ХОХЛОВИХ, будинок 8

Директор



О.Ю. ГРЕБЕНИК