

Договір

купівлі-продажу комунальної власності що продана на аукціоні

смт Новотроїцьке

«28» жовтня 2020 року

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада добровільного об'єднання жителів смт. Новотроїцьке, сіл Благовіщенка, Захарівка Новотроїцького району Херсонської області (в особі Новотроїцької селищної ради), ЄДРПОУ 04402089, в особі виконуючої обов'язки селищного голови Лєвошич Тетяни Сергіївни, яка діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (далі Продавець) з одного боку та приватне підприємство «Українська економіко-правова група», в особі Власника (засновника) Харченка Вадима Миколайовича, який діє на підставі рішення № 1 від 01.01.2019 року, Статуту від 12.05.2008 року, ЄДРПОУ 21579949 (далі Покупець з другої сторони, разом іменовані Сторони, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та зміст цього договору попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для дійсності правочину, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», а також ст. 202, 230, 231, 233-236, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір, далі Договір, про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Продавець, на підставі рішення сесії Новотроїцької селищної ради №1046 від 07.06.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади селища Новотроїцьке, що підлягають приватизації» та рішення сесії Новотроїцької селищної ради № 1071 від 05.07.2019 року «Про затвердження умов продажу на електронному аукціоні об'єктів малої приватизації комунальної власності» передає, а Покупець приймає пам'ятник Леніну (далі за цим Договором об'єкт приватизації) та сплачує за нього визначену цим Договором грошову ціну і виконує умови, що визначені у цьому Договорі.
- 1.2. Власником об'єкта приватизації є Новотроїцька селищна рада, Новотроїцького району, Херсонської області.

2. Ціна та порядок розрахунків

- 2.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.
- 2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-08-24-000021-2, який затверджено органом приватизації 17 вересня 2019 року, ціна продажу за об'єкт приватизації, а саме пам'ятник Леніну, становить 5115,00 (п'ять тисяч сто п'ятнадцять грн. 00 коп) грн.
- 2.3. Покупець зобов'язаний сплатити за об'єкт приватизації у повному обсязі протягом 30 днів з дня підписання договору. Розрахунок здійснюється перерахуванням грошових коштів виключно у національній валюті України.
- 2.4. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Національна електронна біржа» в сумі 511,50 грн (п'ятсот одинадцять грн. 50 коп.), що становить 10% від стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором електронного



Вадим Миколайович
Харченко

майданчика на рахунок Продавця: Казначейство України, УК у Новотроїцькому р-ні/ Новотроїцький р-н/Херсонська обл./31030000, код ЄДРПОУ 37971178, рахунок № UA608999980314151905000021248.

- 2.5. Грошові кошти за об'єкт приватизації в сумі 4603,50 грн. (чотири тисячі шістсот три грн. 50 коп.) Покупець сплачує на рахунок Продавця: Казначейство України, УК у Новотроїцькому р-ні/ Новотроїцький р-н/Херсонська обл./31030000, код ЄДРПОУ 37971178, рахунок № UA608999980314151905000021248.
- 2.6. Факт сплати продажу об'єкта приватизації має підтверджуватись платіжним дорученням, завіреним відповідною банківською установою, якою проведені вказані платежі.

3. Передача об'єкта приватизації

- 3.1. Право власності на об'єкт приватизації згідно Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», переходить до покупця після сплати в повному обсязі всіх платежів, передбачених розділом 2 цього Договору ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування).
- 3.2. Передача об'єкта приватизації здійснюється за актом приймання-передачі, який складається та підписується Сторонами не пізніше 3 (трьох) робочих днів після здійснення всіх розрахунків, передбачених цим Договором.

4. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний:

- 4.1. В установленний цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації та здійснити інші платежі, у порядку та у розмірах, передбачених розділом 2 цього Договору.
- 4.2. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.
- 4.3. Здійснити реєстрацію права власності об'єкта приватизації.
- 4.4. На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього договору. Не перешкоджати продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5. Обов'язки Продавця

- 5.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації в установленний Договором термін.
- 5.2. Вимагати від Покупця виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосувати до нього санкції згідно із законом і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання Договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. Відповідальність Сторін

- 6.1. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно Договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання Договору Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5% ціни продажу об'єкта на рахунок Продавця: Казначейство України, УК у Новотроїцькому р-ні/ Новотроїцький р-н/Херсонська обл./31030000, код ЄДРПОУ 37971178, рахунок № UA608999980314151905000021248. У разі несплати коштів згідно з Договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню та відшкодування збитків.



Вадим Миколайович
Харченко

6.2. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язання за Договором, Продавець має право у встановлений законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення об'єктів приватизації за актом приймання-передачі у комунальну власність.

6.3. Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

7. Ризики випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкту приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором на час дії форс-мажорних обставин.

8.2. Сторона, що підпала під дію форс-мажорних обставин, повинна протягом трьох робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про таке, повідомити про це іншу Сторону.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданими, переданими, заставленими, під арештом та заборонаю на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходяться, прав третіх осіб немає.

9.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішується шляхом переговорів.

10.2. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору можливі тільки за згодою Сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

11.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

11.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішується у відповідності з діючим законодавством України.

12. Інші умови

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

12.2. Зобов'язання Покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

12.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.



Вадим Миколайович
Харченко

12.4. Право власності Покупця підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту реєстрації цього права відповідно до закону.

12.5. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у Продавця, другий надається – Покупцю.

13. Реквізити та підписи Сторін

Новотроїцька селищна рада

вул. Соборна , 77

сmt. Новотроїцьке

р/pUA6089999803-

14151905000021248

ДКСУ м. Київ

Код ЄДРПОУ 04402089

ПП «Українська економіко-правова група»

Голосіївський просп., 19, кв. 138

м. Київ, 03039

Код ЄДРПОУ 21579949

р/pUA633363100000026005001755869

Заступник селищного голови
з фінансових питань



Лєвошич Т.С.

М.П.

Власник (засновник)



Харченко В.М.

М.П.