

Висновок про вартість об'єкта оцінки

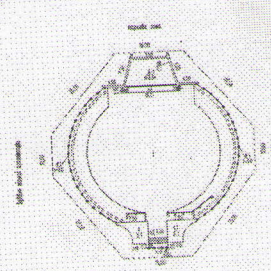
Коротка характеристика об'єкта оцінки

18.01.2020 г.

на сцене постановки будешь ты сиротой.

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Mischungsatz 1: 500



Мета оцінки	Визначення ринкової вартості танцювального майданчика, за адресою: вул. Кизила Андрія, 3 б, м. Умань, Черкаської області, який знаходиться на балансі відділу культури Уманської міської ради для приватизації шляхом продажу на аукціоні згідно чинного законодавства (без вартості земельної ділянки) з такими умовами: - усі витрати з оплати послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язаних з підготовкою об'єкта до приватизації та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу покладаються на покупця; - проведення реконструкції об'єкта приватизації під дитячо-юнацький розважальний центр з об'єктами туристичної інфраструктури та громадського харчування в строк, що не перевищує 3 (три) роки з дати переходу права власності на об'єкт приватизації; - створення не менше 5 нових робочих місць.
Використані підходи	Дохідний, витратний
Дата оцінки	30 квітня 2020 року
Дата складання звіту	25 травня 2020 року
Вартість об'єкта оцінки	- без врахування ПДВ – 919 900 (дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок; - ПДВ – 183 980 (сто вісімдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят) гривень 00 копійок; з ПДВ – 1 103 880 (один мільйон сто три тисячі вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок.
Замовник	Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради
Виконавець	Приватний підприємець Борецько Вадим Андрійович Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 515/18 виданий 19.06.2018 року Фондом Державного майна України Адреса: 20300, Черкаська обл., м. Умань, вул. Горького, 14, т/ф (04744) 4-08-61

СОД, ПП Борецько В.А.

Оцінювач Вадим Андрійович



/ В.А. Борецько