



ДОГОВІР купівлі-продажу нежитлового приміщення

Місто Городок Львівської області, Україна, одинадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписались:

Городоцька міська рада Львівської області, (надалі іменується «Продавець»), ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження: 81500, Україна, Львівська область, місто Городок, м-н Гайдамаків, 6, місце проведення державної реєстрації – Городоцька районна державна адміністрація Львівської області, дата проведення державної реєстрації 12 квітня 2002 року, в особі міського голови **Ременяка Володимира Васильовича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОГРУП»», (надалі іменується «Покупець»), ідентифікаційний код юридичної особи 40009999, місцезнаходження: 79024, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, буд. 176, в особі директора **Гарасій Богдани Ористославівни**, що зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Грінченка, буд. 12 «б» кв. 9, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі Сторони, а кожен окремо Сторона, діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір, надалі-Договір у відповідності із ст. 635 ЦК України про таке:

1. Продавець на підставі Рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області № 2461 від 23 вересня 2021 року і Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-08-29-000005-2 від 17 вересня 2021 року, продає та передає у власність, а **Покупець** купує і приймає у власність та зобов'язується оплатити згідно умов даного Договору **нежитлове приміщення, складське приміщення, площею 205,7 м. кв., що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Авіаційна, буд. 123 на земельній ділянці площею 0,1553 га з кадастровим номером 4620988000:08:000:0346 та цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка перебуває у комунальній власності Продавця (дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) 24.12.2020; номер запису про право (в державному реєстрі прав) 39998717.**

2. Відчужуване приміщення належить Продавцю на підставі Рішення Городоцької міської ради Львівської області № 983 від 12 вересня 2017 року. Номер запису про право власності 23200944. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1398949146209.

3. Продаж вчиняється за **501002,00 грн (п'ятсот одну тисячу дві гривні 00 копійок)**, без ПДВ, з яких **32840,00 грн (тридцять дві тисячі вісімсот сорок гривень 00 копійок)** Покупець перерахував до укладення Договору у вигляді гарантійного внеску для участі у електронному аукціоні, а решту суми **468162,00 грн (чотириста шістьдесят вісім тисяч сто шістьдесят дві гривні 00 копійок)** Покупець перераховує на рахунок Городоцької міської ради Львівської області не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього договору.

Кошти Покупцем сплачуються на рахунок **ЦА 778999980314151905000013861**, отримувач **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ** (Городоцька тг/31030000), код отримувача **38008294**, банк отримувача-Казначейство України, код класифікації доходів **31030000**, кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності.

Право власності на Приміщення виникає у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на Нерухоме майно відповідно до закону.

4. Продавець стверджує, що відчужуване приміщення нікому іншому не відчужене, в спорі, під заставою (в тому числі податковою) та арештом не перебуває, правами третіх осіб не обтяжене (в тому числі за договорами найму (оренди) та іпотеки), не внесене до статутного капіталу господарських товариств, прихованих недоліків не має.

Під заборону відчуження (арештом) згідно інформації з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно від **11 жовтня 2021 року**, приміщення не перебуває.

Відповідно до ст. 49 Закону України «Про нотаріат» та ст.4 Закону України «Про санкції» відсутність застосування санкцій до сторін, перевірено.

5. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про вищевказане приміщення, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено **Продавцем**.

6. Сторони стверджують, що: вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; вони володіють українською мовою, що дало можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей



Договір; договір не приховує іншого правочину, тобто не є таким, що передбачено ст. ст. 234, 235 Цивільного кодексу України, і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; вони не страждають в момент укладення цього Договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними його суті; проект цього Договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених ними умов та умов, що є обов'язковими (істотними) для даного виду договорів, прочитаний, зрозумілий і схвалений.

7. **Покупцем** сплачено за придбання нерухомості 1% в Пенсійний фонд від вартості нерухомого майна.

8. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору та його нотаріальним посвідченням сплачує **Покупець**.

9. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

10. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

11. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, що укладається, вимоги статті 172 Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.10 року щодо порядку оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, а також зміст ст. ст. 202—218, 220, 229—236, 377 Цивільного Кодексу України та п. 7 правил користування приміщеннями житлових будинків та гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 572 від 8 жовтня 1992 року із змінами та доповненнями; ст. ст. 57, 60, 61, 63, 65, 74, 97 Сімейного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

12. Цей Договір складено нами, **Сторонами**, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Львівського районного нотаріального округу Львівської області Тимофєєва О. В. за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Перемишльська, 3а/27, а інший, викладений на спеціальних бланках, видається **Покупцю**.

13. Цей Договір набирає чинності після підписання його сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

Підписи сторін:

За Продавця

За Покупця

Місто Городок Львівської області, Україна, одинадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Тимофєєвим О. В.**, приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників Городецької міської ради Львівської області і ТзОВ «ТБК «ЕНЕРГОГРУП» та належність **Продавцю** відчужуваного приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за №

559

Приватний нотаріус

Тимофєєв О. В.

АКТ

прийому-передачі нежитлового приміщення, складського приміщення, площею 205,7 м. кв., що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Авіаційна, буд. 123 по Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 11 жовтня 2021 року

м. Городок у Львівській області, одинадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Городоцька міська рада Львівської області, (надалі іменується Сторона-1), ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження: 81500, Україна, Львівська область, місто Городок, м-н Гайдамаків, 6, місце проведення державної реєстрації – Городоцька районна державна адміністрація Львівської області, дата проведення державної реєстрації 12 квітня 2002 року, в особі міського голови **Ременяка Володимира Васильовича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, передала,

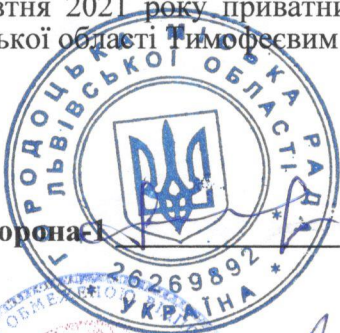
а Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВО-ВИРОБНИЧА КОМПАНІЯ «ЕНЕРГОГРУП»», (надалі іменується Сторона-2), ідентифікаційний код юридичної особи 40009999, місцезнаходження: 79024, м. Львів, вул. Б. Хмельницького, буд. 176, в особі директора **Гарасій Богдани Ористославівни**, що зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Грінченка, буд. 12 «б» кв. 9, яка діє на підставі Статуту, прийняло:

нежитлове приміщення, складське приміщення, площею 205,7 м. кв., що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Авіаційна, буд. 123 на земельній ділянці площею 0,1553 га з кадастровим номером 4620988000:08:000:0346 та цільовим призначенням 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Передане нежитлове приміщення відповідає вимогам, встановленим в Договорі купівлі-продажу нежитлового приміщення, укладеного між нами 11 жовтня 2021 року та посвідченого 11 жовтня 2021 року приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області Тимофесвим О. В., зареєстрованого в реєстрі за № 559.

Підписи сторін:

Сторона-1



Ременяк Володимир Васильович

Сторона-2



Гарасій Богдана Ористославівна