Затверджено:
Протоколом №2 засідання аукціонної комісії
для продажу нежитлової будівлі, що
розташована за адресою: місто Ніжин,
вулиця Кушакевичів, будинок, 8
від 12 січня 2022 року

Інформаційне повідомлення
про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі,
що розташована за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин,
вулиця Кушакевичів, будинок, 8

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 1023,1 кв.м., яке є пам'яткою архітектури місцевого значення.

Адреса місцезнаходження: 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок 8.

Характеристика об'єкта:

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1721921974104.

Форма власності нежитлової будівлі – комунальна.

Власник –Територіальна громада в особі Ніжинської міської ради Чернігівської області.

Нежитлова двоповерхова будівля, прямокутна у плані, загальний стан пам'ятки перебуває у задовільному стані. Фундаменти муровані із цегли на вапняно-піщаному розчині, стіни цегляні, всередині поштукатурені та пофарбовані. Перекриття та дах у задовільному стані. Прорізи-вікна, подвійні дерев'яні віконні рами. Двері дерев'яні одностулкові.

Опис перебудов, втрат та історичних нашарувань відсутні.

Доступ до приміщення здійснюється через ізольований вхід.

Приміщення забезпечене електропостачанням, центральним водяним опаленням, центральним водопостачанням, каналізацією.

Даний об'єкт – нежитлова будівля - пам'ятка архітектури місцевого значення («Будинок житловий» по вул. Кушакевичів,8, м.Ніжин, Чернігівська область)-взята на облік наказом Міністерства культури від 21.12.2012 року №1566, охоронний договір від 07 вересня 2021 року (охоронний №10029-Чр).

Рік спорудження будівлі - до 1917.

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, площею 0,2193 га, кадастровий номер 7410400000:04:004:0111.

Форма власності земельної ділянки– комунальна.

Власник –Територіальна громада в особі Ніжинської міської ради.

Цільове призначення земельної ділянки- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Інформація про аукціон:

Спосіб приватизації: аукціон з умовами, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ».Адреса веб-сайтуhttps://prozorro.sale/.

Дата проведення аукціону **04.02.2022 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год до 20:30 год дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявами документи на участь у приватизації, визначені ч.1ст.14 та ч.7ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація:

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Умови продажу даного об'єкта.

При передачі пам'ятки, чи її частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка чи її частина, збереження пам'ятки відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Власник, чи уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний утримувати пам'ятку в автентичному стані, проводити будь-які ремонтні та реставраційні роботи на пам'ятці чи її частині тільки за погодженням відповідного органу охорони культурної спадщини.

Після проведення аукціону покупець протягом 1 місяця укладає попередній охоронний договір на пам'ятку архітектури місцевого значення («Будинок житловий» по вул. Кушакевичів,8, м.Ніжин, Чернігівська область)-взята на облік наказом Міністерства культури від 21.12.2012 року №1566, охоронний договір від 07 вересня 2021 року (охоронний №10029-Чр), а після оформлення права власності (підписання Договору купівлі-продажу) новий власник укладає основний охоронний договір на пам'ятку архітектури

місцевого значення («Будинок житловий» по вул. Кушакевичів,8, м.Ніжин, Чернігівська область)-взята на облік наказом Міністерства культури від 21.12.2012 року №1566, охоронний договір від 07 вересня 2021 року (охоронний №10029-Чр), з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Переможець аукціону після оформлення права власності на об'єкт повинен оформити право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 7410400000:04:004:0111., площа 0,2193 га), що розміщена за адресою: місто Ніжин, вулиця Кушакевичів, будинок, 8, відповідно до діючого законодавства.

Аукціон з умовами

Стартова ціна – 6 364 705,00 грн. (без врахування ПДВ).
Крок аукціону –63 647,05 грн.
Розмір гарантійного внеску – 636 470,50 грн.
Розмір реєстраційного внеску – 1 300,00 грн.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна – 3 182 352,50 грн. (без врахування ПДВ).
Крок аукціону – 31 823,53 грн.
Розмір гарантійного внеску - 318 235,25 грн.
Розмір реєстраційного внеску - 1 300,00 грн.
Період подання цінових пропозицій - 21 день.

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна – 3 182 352,50 грн. (без врахування ПДВ).
Крок аукціону – 31 823,53 грн.
Розмір гарантійного внеску - 318 235,25 грн.
Розмір реєстраційного внеску - 1 300,00 грн.
Період подання цінових пропозицій - 21 день.
Кількість кроків - 1.

4. Додаткова інформація:

Рахунок №1 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № UA128999980314020544000025707
Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ніжин /24060300
Банк: Казначейство України (ел.адм.подат)
Код 37972475

Рахунок №2 (для перерахування гарантійного внеску)

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області
Рахунок № UA778201720355599001000156940
Банк одержувача: ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43250980

Банківські реквізити, на які переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт:

Отримувач: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області

Рахунок № UA778201720355599001000156940

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 43250980

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/.

Гарантійні та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався на участь в аукціоні.

Найменування організатора аукціону: Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, 16600, місто Ніжин, вулиця Овдіївська, 5, тел. (04631)7-18-53.

Час роботи: понеділок- п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа – Онокало Ірина Анатоліївна, тел. (04631)7-18-03, електронна адреса komm@nizhynrada.gov.ua, upkmn@ukr.net.

Додаткову інформацію щодо об'єкта приватизації, можна отримати у відділі комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області, за адресою: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вулиця Овдіївська, будинок 5, телефон (04631)7-18-53, час роботи з 08:00 до 17:00 години (обідня перерва з 13:00 до 14:00 години) крім суботи та неділі. Електронна пошта upkmn@ukr.net.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 8:00 до 17:00 (за винятком обідньої перерви з 13:00 до 14:00), за попередньою домовленістю, за його місцезнаходженням.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата та номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Рішення виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 13.01.2022 року №_____.

Унікальний код, присвоєний об'єкту торговою системою:

UA-AR-P-2021-09-17-000001-1.

Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків: https://prozorro.sale/. Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).