

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовою (під розбирання) об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі, загальною площею 1313,3 м² за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Петра Лубенського, 38, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради

Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежила будівля літ. «А-1», загальною площею 1313,3 м².

Місцезнаходження об'єкта: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Петра Лубенського, 38.

Відомості про об'єкт: Нежитлова будівля літ. "А-1" по вул. Петра Лубенського, 38 в м. Лубни, загальною площею 1313,3 м² з умовою продажу - під розбирання, розташована в периферійній частині міста. Нежитлова будівля складається з залізобетонних конструкцій: фундамент - бетон, стіни - бетоновані панелі, підлога- асфальт, перекриття - залізобетонні плити, покрівля - рубероїд. Водо-, газо-, тепло-, електропостачання відсутні.

Право власності зареєстровано 06.12.2005 року, № 13061598.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації: рішенням Лубенської міської ради від 18.06.2020 року надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за цільовим призначенням – землі загального користування.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

Балансоутримувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Код ЄДРПОУ 37504366. Адреса балансоутримувача: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33.

Контактна особа – Тютюнник Олена Володимирівна

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовою.

Аукціон в електронній формі буде проведено 10.08. 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовою, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплатує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не проданий, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50%.

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50%, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» на 50%.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація – нежилої будівлі літ. «А-1», загальною площею 1313,3 м² за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Петра Лубенського, 38, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Покупець зобов'язаний провести розбирання об'єкта приватизації, привести земельну ділянку у первісний стан на протязі 6 (шести) місяців з дати укладення договору купівлі-продажу, забезпечити вивіз сміття, будівельних матеріалів від розбирання, забезпечити вимоги техніки безпеки, екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час розбирання об'єкта приватизації, відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням технічної документації та інформаційного забезпечення протягом місяця з моменту підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовою – 480 899,00 грн. (без ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 240 449,50 грн. (без ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 240 449,50 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовою – 48 089,90 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 24 044,95 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24 044,95 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн.

При укладенні договору купівлі – продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

ЄДРПОУ – 37504366

Рахунок - № UA 878201720355529001000079071 в Державній казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

- для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.

ЄДРПОУ – 37504366

Рахунок - № UA 278201720314261002201079071 в Державній казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП (ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ), на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorproprodazhy-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

Найменування організатора аукціону – Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Адреса: 37500, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, тел. (053)61-77-345, телефон для довідок: (053)61-77-345. Час роботи Управління з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти – ukmsvlubny@ukr.net.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Лубенської міської ради - <http://lubnyrada.gov.ua/>.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради № 49 від 09.04 2020 року (протокол № 4/20 від _____ 2020 року засідання аукціонної комісії).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-04-29-000002-2.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовою – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовою – 4 808,99 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2404,50 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2404,50 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2>.

Голова комісії: _____ С.О.Балко

Секретар комісії _____ О.В.Тютюнник

Члени комісії _____ Н.М.Мелентьєва

_____ А.Г.Шмонденко

_____ Т.Д.Остапко

_____ О.М.Сосна