

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації,
що належать Луцькій міській територіальній громаді

м. Луцьк

“11” грудня 2020 року

- Присутні:** Петрочук К.П. - заступник міського голови, голова комісії;
- Грабко А.В. - начальник відділу управління майном
міської комунальної власності;
- Олійник Л.В. - головний спеціаліст відділу управління
майном міської комунальної власності,
секретар комісії;
- Котис О.М. - начальник відділу охорони
культурної спадщини;
- Сковорода О.А. - головний бухгалтер відділу управління
майном міської комунальної власності;
- Юрченко Н.М. - директор юридичного департаменту

Порядок денний:

1. Про затвердження дати проведення аукціону.
2. Про затвердження стартової ціни продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлового приміщення, загальною площею 26,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Луцьк, вул. Паркова, 7 та нежитлового приміщення, загальною площею 128,4 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Луцьк, пр-т Волі, 27а. та кроку аукціону.
3. Про затвердження Інформаційних повідомлень про продаж на електронному аукціоні з умовами нежитлового приміщення на пр-т Волі, 27а та нежитлового приміщення на вул. Паркова, 7.

По першому питанню порядку денного, виступив **Петрочук К.П.** – заступник міського голови, голова комісії та зазначив, що комісія є правомочною за умови участі в ній більшості осіб, що входять до складу комісії. Всі члени комісії про час і дату проведення засідання комісії повідомлені. Запропонував визначити датою проведення аукціону 26.01.2021 року.

Голосували: «за» одноголосно.

Вирішили: Визначити датою проведення аукціону 26.01.2021 року.

По другому питанню виступила **Грабко А.В.** – начальник відділу управління майном міської комунальної власності та зазначила, що відповідно до п.4 ст.22 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна” (далі Закон) та протоколу №1 від 17.06.2020 року засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, проведена експертна оцінка нежитлових приміщень на вул. Паркові, 7 та пр-ті Волі, 27а.

Грабко А.В. ознайомила комісію зі Звітами про оцінку вартості нежитлових приміщень на пр-ті Волі, 27а (суб’єкт оціночної діяльності Магера А.В.) та нежитлового приміщення на вул. Паркова,7 (виконавець робіт з оцінки – ТзОВ “ВМБ-НЕРУХОМІСТЬ”). На підставі висновків про вартість об’єктів оцінки, вартість нежитлового приміщення на Волі, 27а загальною площею 128,4 кв.м. – становить **454 000,00 грн.** (без врахування ПДВ), а нежитлового приміщення на вул. Паркова,7 загальною площею 26,8 кв.м – становить **63 130,00 грн** (без врахування ПДВ).

Грабко А.В. запропонувала визначити стартову ціну об’єктів продажу на аукціоні з умовами, визначену експертним шляхом та встановити крок аукціону на рівні 5% стартової ціни. Отже, вартість становить:

- нежитлового приміщення на пр-ті Волі, 27а, – 544 800,00 грн. з ПДВ (п’ятсот сорок чотири тисячі вісімсот гривень) 00 копійок, крок аукціону на рівні 5% стартової ціни - складає 27 240,00 грн.

- нежитлового приміщення на вул. Паркова, 7, - 75 756,00 грн. з ПДВ (сімдесят п’ять тисяч сімсот п’ятдесят шість гривень) 00 копійок крок аукціону на рівні 5% стартової ціни - складає 3 788,00 грн.

Голосували: «за» одноголосно.

Вирішили: затвердити стартову ціну об’єктів:

- нежитлового приміщення на пр-ті Волі, 27а, – 544 800,00 грн. з ПДВ (п’ятсот сорок чотири тисячі вісімсот гривень) 00 копійок, крок аукціону встановити на рівні 5% стартової ціни, що складає 27 240,00 грн.

- нежитлового приміщення на вул. Паркова, 7, - 75 756,00 грн. з ПДВ (сімдесят п'ять тисяч сімсот п'ятдесят шість гривень) 00 копійок крок аукціону встановити на рівні 5% стартової ціни, що складає 3 788,00 грн.

По третьому питанню виступила Грабко А.В. та запропонувала затвердити Інформаційні повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами нежитлового приміщення на пр-т Волі, 27а та нежитлового приміщення на вул. Паркова, 7, розмістити їх в газеті “Луцький замок”, офіційному веб-сайті Луцької міської ради та в електронній торговій системі.

Голосували: «за» одноголосно.

Вирішили: затвердити Інформаційні повідомлення про продаж на електронному аукціоні з умовами нежитлового приміщення на пр-т Волі, 27а та нежитлового приміщення на вул. Паркова, 7, розмістити Інформаційні повідомлення в газеті “Луцький замок”, офіційному веб-сайті Луцької міської ради та в електронній торговій системі.

Голова комісії



К.П. Петрочук

Секретар комісії



Л.В. Олійник

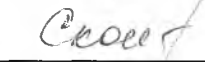
Члени комісії:



А.В. Грабко



О.М. Котис



О.А. Сковорода



Н.М. Юрченко