



Копія

Договір купівлі-продажу

місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна,
п'ятнадцятого червня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися:

з однієї сторони – Територіальна громада в особі Дунаєвецької міської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 04060714, місцезнаходження: м. Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, вул. Шевченко, буд. 50, в особі Дунаєвецького міського голови **Заяць Веліни Владиславівни**, 26 серпня 1961 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2251803343, що зареєстрована за адресою: смт. Дунаївці, вул. Лермонтова, буд. 5, кв. 41 Дунаєвецького району Хмельницької області, яка діє на підставі Рішення № 1-1/2020 першої сесії Дунаєвецької міської ради VIII скликання від 02.12.2020 року, далі «Продавець», і,

з іншої сторони – **Бугера Марія Петрівна**, 06 вересня 1952 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 1924204140, паспорт НА411728, виданий Дунаєвецьким РВ УМВС України в Хмельницькій області 09.10.1997 року, що зареєстрована за адресою: с. Чаньків Дунаєвецького району Хмельницької області, далі «Покупець», з іншої сторони, що далі разом іменуються «Сторони», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з положеннями цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, уклали цей договір про таке:

1. Продавець продав і передав у власність Покупця, а Покупець купив і прийняв у власність згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-03-12-000001-3, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 11.04.2022 року, нежитлову будівлю, що розташована за адресою: с. Чаньків Кам'янець-Подільського району (раніше Дунаєвецького району) Хмельницької області, вул. Миру, буд. 24 (двадцять чотири) – далі **Предмет договору**, і сплатив за неї обговорену грошову суму, що підтверджується квитанціями: № 3, виданою АТ «Ощадбанк» 05.04.2022 року на суму 5181,10 гривень (п'ять тисяч сто вісімдесят одна) гривня 10 копійок та № 14, виданою АТ «Ощадбанк» 14.04.2022 року на суму 70338,00 гривень (сімдесят тисяч триста тридцять вісім) гривень 00 копійок.

На земельній ділянці розташовані: кам'яна будівля фельдшерсько-акушерського пункту – А-1, загальною площею 95,2 кв.м., металева сітка металева огорожа – №.

2. Право власності на Предмет договору зареєстровано за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2021 року, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 288669614, виданим Севастьяноюю А.М., Дунаєвецька міська рада Хмельницької області 06.12.2021 року, згідно якого: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2525569668020, номер запису про право власності 45480176.

3. Згідно Висновку про вартість майна, виконаного ПП Брокерський торговий дім «Поділля», вартість Предмету договору, що відчужується, станом на 09.11.2021 року становила 103621,00 (сто три тисячі шістсот двадцять одну) гривень 00 копійок.



3.1. Продаж цей вчинено за **75519,00** (сімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'ятнадцять) гривень, 00 копійок, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-03-12-000001-3, сформованого оператором електронного майданчика – ТОВ «Біржа Подільська» 11.04.2022 року, які Продавець отримав від Покупця до підписання цього договору.

4. Сторони своїми підписами під цим договором підтверджують факт повного розрахунку за продану нежитлову будівлю.

5. Сторонам роз'яснено, що домовленість про ціну є суттєвою умовою цього договору і при умові приховування дійсної продажної вартості вказаної нежитлової будівлі, нотаріус не несе відповідальності при настанні негативних наслідків. Правові наслідки приховування дійсної продажної вартості відчужуваної нежитлової будівлі, нотаріусом Сторонам роз'яснені.

6. Продавець свідчить, що зазначена нежитлова будівля на момент укладання цього договору нікому іншому не продана, іншим способом не відчужена, під заборону (арештом), заставою (податковою заставою), не перебуває, прав у третіх осіб як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесене, в найм не здана.

6.1. Продавець свідчить, що вищевказана нежитлова будівля розташована на земельній ділянці, яка не приватизована. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ – 0000449502022, виданого 01.06.2022 року:

- кадастровий номер вказаної земельної ділянки 6821889500:01:018:0987;
- цільове призначення — 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- категорія земель - землі житлової та громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- форма власності — інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня;
- площа земельної ділянки — 0,1453 га.,
- відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.
- опис меж: від А до Б землі загального користування; від Б до В землі Олійник Л.В.; від В до А землі комунальної власності.
- експлікація земельних угідь: усього земель, гектарів: площа земельної ділянки, гектарів 0,1453, у тому числі за земельними угіддями, гектарів: землі під соціально-культурними об'єктами — 0,1315, землі під соціально-культурними об'єктами — 0,0138.

7. Сторони стверджують, що цей договір вони укладають не під впливом обману, насильства, не в результаті зловмисної домовленості, не під впливом тяжких обставин та не на вкрай не вигідних умовах, а також що цей правочин не являється фіктивним та удаваним.

8. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, укладання цього договору відповідає їхнім інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає внутрішній волі.

9. Покупець свідчить, що в зареєстрованому шлюбі, або у фактичних шлюбних відносинах з іншою особою не перебуває, грошові кошти, за які він купує Предмет договору не є спільною сумісною власністю і цей факт доведено до відома Продавця.

10. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу вищевказаного Предмету договору. Будь-які попередні

ДІЙСНИЙ

ДІЙСНИЙ



11. Відчужуваний Предмет договору отланутий Покупцем. Недоліків, які перешкоджають його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету договору Покупець не має.

12. Продавець зобов'язується передати Покупцю Предмет договору у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам, а також ключі, всю технічну і іншу документацію, що необхідна для реєстрації права власності на нерухоме майно, до підписання цього договору

13. Усі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням Сторін, мають бути нотаріально посвідчені згідно зі ст. 654 Цивільного кодексу України.

перемовин між Сторонами, а при невмозі вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку.

«Про санкції» перевірено, відомості, що містяться у Рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02.09.2015 року, щодо зазначених осіб відсутні. Відомості щодо

16. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена діючим законодавством України, сплачена Покупцем до підписання цього договору.

18. Нотаріусом роз'яснено зміст ст. 215, 377, 659, 660, 678, 680, 688 Цивільного

[illegible]

...не допускають реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 65 Цивільного кодексу України, розділу IV, в тому числі статті 172 розділу IV, Податкового кодексу України та те, що право власності на нерухоме майно у Лохупці виникає з моменту державної реєстрації».

19. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких признається для верітання у справах Бугерко Н.А. приватного нотаріуса Кам'янечь-Подільського

у д. 15 Кам'янець-Подільського району Хмельницької області (м. Дунаївці, вул. Красінських, невідомо нотаріального округу Хмельницької області) та інше - Подільського району Хмельницької області), а другий, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів, для Покупця.

Договір прочитаний нами, Сторонами, умови договору нам зрозумілі і відповідають нашим інтересам та інтересам наших повноважених осіб. Підписи:

030 896 B.D.

ОКРУЖИТЕЛЬНОСТЬ: Зыряновская Магистраль

Місто Дунаївці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області, Україна, п'ятнадцятого червня дві тисячі двадцять другого року, цей договір посвідчено



Увага! Бланк містить бартоступневий захист від підроблення

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КРАИНИ

мною, Бугерко Н.А., приватним нотаріусом Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу Хмельницької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади в особі Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області, та повноваження представника і належність Територіальній громаді в особі Дунаєвецької міської ради Дунаєвецького району Хмельницької області, відчужуваного майна - нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1213.

Приватний нотаріус



Місто Дунаївці Хмельницької області, Україна.
«15» червня 2022 р.
я, Бугерко Н.А., приватний нотаріус Кам'янець-Подільського районного нотаріального округу засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підписок, записок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі за № 1214
Стягнуто плати за домовленістю, згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».
Приватний нотаріус



ДІЙСНИЙ

ДІЙСНИЙ