Додаток 2

До Розпорядження міського голови

№ 491 від 11.10.2021 року

**Інформація про продаж на електронному аукціоні**

**об’єкта малої приватизації комунальної власності Радехівської міської ради**

**1. Унікальний код об'єкту приватизації:**UA-AR-P-2021-09-27-000001-3

**Адреса об’єкта:** Львівська обл., Червоноградський район, с. Стоянів, вул.І.Франка, буд. 92 б

**Найменування об’єкта:** приміщення гаражів загальною площею 69.3 м.кв

**Опис об’єкта**: Гараж цегляний загальною площею 69,3 м.кв, Складається з приміщень двох гаражів: гараж№1 площею 34.8 м.кв., гараж №2 площею 34, 5 м.кв. Перегородка між гаражами відсутня. конструктивні елементи гаражів: фундамент бетонний, стіни цегляні, перекриття деревяне, покрівля двохсхила, ворота деревяні, вікна відсутні, оглядові ями відсутні. Технічний стан - ветхий

Будівля знаходиться на земельній ділянці площею 0,0197 га кадастровий номер 4623985800:01:005:0324



**Власник :** Радехівська міська рада Львівської області.

**Балансоутримувач:** Радехівська міська рада Львівської області.

**Адреса балансоутримувача**: 80200, Львівська область, Радехівський район, м.Радехів, вул.. І. Франка, 2

**Телефон балансоутримувача**: (03255) 4-10-84

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 26361149

**Електронна адреса:** radekhiv-miskrada@ukr.net

**2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

## **Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону: 02 листопада** **2021 року**, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16−15 до 16−45 години дня проведення електронного аукціону.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:***

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 25 100грн.(двадцять п’ять тисяч сто) гривень 00 копійок

**Розмір гарантійного внеску:** 2 510,00 (дві тисячі п’ятсот десять) гривень 00 копійок без ПДВ

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 12 550 грн.( дванадцять тисяч п’ятсот п’ятдесят) гривень 00 копійок

**Розмір гарантійного внеску:** 1 255 (одна тисяча двісті п’ятдесят п’ять) гривень 00 коп. без ПДВ

**Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 12 550 грн.( дванадцять тисяч п’ятсот п’ятдесят) гривень 00 копійок

**Розмір гарантійного внеску:** 1 255 (одна тисяча двісті п’ятдесят пять) гривень 00 коп. без ПДВ

**Розмір реєстраційного внеску:**1 200 грн з ПДВ.

## Компенсація витрат, які виникли в процесі приватизації - проведення оцінки майна у розмірі 1 200 (одна тисяча двісті) грн.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

30 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 251 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 125 грн. 50 коп (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

**3.Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Радехівської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном: (03255) 4-10-86 з 1000 до 1700у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача** (Радехівська міська рада) 80200, Львівська область, Радехівський район, м.Радехів, вул. І. Франка, 2

**Електронна адреса:** radekhiv-miskrada@ukr.net

**4.** **Організатор аукціону:** Радехівська міська рада Львівської області (ЄДРПОУ 26361149).

Адреса: Львівська область, м.Радехів, вул..І. Франка, 2,

radekhiv-miskrada@ukr.net

Контактний тел. (03255) 41084 з 1000 до 1700 у робочі дні.

**5. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA 968999980314191905000013847, ГУК Львів/Радехівська тг/31030000, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA 648999980314060544000013847, одержувач: ГУК Львів/Радехівська тг/24060300, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 витрати, які виникли в процесі приватизації (проведення незалежної оцінки вартості обєкта приватизації)

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до  [статті](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/paran615#n615) 29  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA 648999980314060544000013847, одержувач: ГУК Львів/Радехівська тг/24060300, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA 968999980314191905000013847, ГУК Львів/Радехівська тг/31030000, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), Код ЄДРПОУ 38008294 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**6. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.