



**ЛОКАЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

восьме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

20 квітня 2021 року

№ 4/18

**Про оголошення аукціону
щодо передачі майна в оренду за адресою
смт Локачі, вул. Миру, 37**

Відповідно до статей 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03 червня 2020 року, Положення про оренду майна Локачинської селищної ради, затвердженого рішенням №3/18 від 16 лютого 2021 року, розглянувши заяву потенційного орендаря ПрАТ «ВФ Україна», подану через ЕТС - RGLR001-UA-20210415-51849, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету, соціально-економічного і культурного розвитку, інвестицій та комунального майна Локачинської селищної ради, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити аукціон щодо оренди нерухомого майна частини нежитлового приміщення площею 170 кв. м (частина даху адмінприміщення площею 144 кв. м та частина підвалу адмінприміщення площею 26.0 кв. м) за адресою: смт Локачі, вул. Миру, 37, що перебуває на балансі Локачинської селищної ради (оголошення додано).
2. Доручити Локачинському селищному голові Іусу Б.Є. затвердити протокол про результати електронного аукціону та підписати договір оренди з переможцем аукціону згідно з примірним договором оренди.
3. Сектору комунального майна, проектної діяльності та інвестицій управління містобудування, архітектури, капітального будівництва, житлово-комунального господарства та комунального майна Локачинської селищної ради оприлюднити вказане рішення в електронній торговій системі в порядку, визначеному чинним законодавством.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на управління містобудування, архітектури, капітального будівництва, житлово-комунального господарства та комунального майна Локачинської селищної ради, постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, соціально-економічного і культурного розвитку, інвестицій та комунального майна Локачинської селищної ради.

Селищний голова

Пилипчук 0975464103

Дмитрук 0688752928

Б.Є.ІУС



Додаток
до рішення від 20.04.2021р. №4/18

Оголошення
Локачинської селищної ради
про проведення аукціону щодо оренди нерухомого майна за адресою: смт Локачі,
вул. Миру, 37 загальною площею 170 кв. м

1.	<u>Орендодавець:</u>	Локачинська селищна рада Юридична адреса: 45500, смт Локачі, вул. Миру, буд. 23. код ЄДРПОУ 04332182
2.	<u>Балансоутримувач:</u>	Локачинська селищна рада Юридична адреса: 45500, смт Локачі, вул. Миру, буд. 23. код ЄДРПОУ 04332182
3.	<u>Об'єкт оренди:</u>	Частина нежитлового приміщення, яке розташоване на за адресою: смт. Локачі, вул. Миру, 37 Загальна площа – 170 кв. м. (частина даху адмінприміщення площею 144 кв м та частина підвалу адмінприміщення 26 кв.м)
4.	<u>Характеристика об'єкта:</u>	
4.1.	Поверх	Дах, підвал
4.2.	Комунікації:	відсутні
4.3.	Стан приміщення	Задовільний
4.4.	Проект договору оренди	Додано до оголошення
4.5.	Поверховий план об'єкта та фотографічні зображення	додано
5.	<u>Умови оренди майна:</u>	
5.1.	Стартова орендна плата за місяць:	для електронного аукціону – 3608,08 грн.; - для аукціону зі зниженням стартової орендної плати – 1804.04 грн. <i>(частина одинадцята</i> <i>статті 13 Закону України «Про оренду</i> <i>державного та комунального майна»);</i> - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1804.04 грн. <i>(частина одинадцята статті 13</i> <i>Закону України «Про оренду державного та</i> <i>комунального майна»)</i>
5.2.	Тип об'єкта	нерухоме майно
5.3.	Пропонований строк оренди	5 років
5.4.	Згода на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	відсутня

6.	<u>Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна</u>	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди у сумі 4000 грн.
7.	<u>Цільове використання об'єкта оренди:</u>	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передавання сигналу мовлення.
8.	<u>Вимоги до орендаря:</u>	орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX
9.	<u>Згода на укладання майбутнім орендарем договору суборенди:</u>	орендодавець не надає згоди передавати в суборенду об'єкт оренди
10.	<u>Вимоги до суборендаря:</u>	-
11.	<u>Інформація про аукціон:</u>	дата проведення електронного аукціону – 20.05.2021р. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 год 30 хв, що передусім проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною системою для кожного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 год 45 хв дня проведення електронного аукціону
12.	<u>Умови, на яких проводиться аукціон:</u>	
12.1.	Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 % - 36,08 грн. (пункт 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)
12.2.	Гарантійний внесок для потенційного орендаря	7216,16 грн. (пункт 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483)
12.3.	Авансовий внесок для потенційного орендаря	6 (шість) місячних орендних плат , визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону (пункт 148 Порядку)
12.4.	Ресстраційний внесок	600,00 грн. (згідно з Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX, ресстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року)
13.	При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій найвища ціна.	

14.	<u>Додаткова інформація:</u> Для участі в електронному аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Прозорро.Продажі». Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.	
15.	<u>Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків:</u>	№ UA 678201720314271016203025232 УДКСУ у Волинській області МФО 820172
16.	<u>Контактні дані Орендодавця з питань оренди:</u>	Локачинська селищна рада Адреса: 45500, смт.Локачі, вул. Миру, 23 тел./факс +380337421496. e-mail: lokselrada@ukr.net код ЄДРПОУ 04332182 Сектор комунального майна, проєктної діяльності та інвестицій управління містобудування, архітектури, капітального будівництва, житлово-комунального господарства та комунального майна Кравчук Наталія 0986075036 Графік роботи: Пн-Чт 8:00 – 17:15 Пт 8:00 – 16:00 Обідня перерва 13:00 – 14:00