

Примірна форма Акта приймання-передачі майна в оренду розроблена Фондом державного майна України відповідно до 2.1. Примірного договору оренди нерухомого або іншого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної
власності

смт Любешів

24.03.2021

Фізична особа-підприємець Токарчук Іван Іванович, код за ЄДРПОУ 307720657 (далі – Орендар), що знаходиться за адресою: вул. Свободи, буд.3, кв. 11, смт Любешів, Волинська обл. з однієї сторони, та Управління гуманітарної політики Любешівської селищної ради код за ЄДРПОУ 42043220 (далі – Орендодавець), що знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 53, смт Любешів, Волинська обл. в особі заступника начальника управління – начальника відділу освіти Куха Василя Ілліча, який діє на підставі Положення про Управління з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 23.03.2021 №4 (далі – Договір оренди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Любешівської селищної ради, –

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	Частина приміщення будинку культури Любешівської селищної ради (підвал). Об'єкт знаходиться в підвалі Центру культури та дозвілля Любешівської селищної ради (далі - ЦКД Любешівської селищної ради), вхід з вулиці один. Приміщення не має вікон, складається з двох кімнат. Об'єкт приєднаний до електромережі, проведений інтернет, знаходиться в задовільному стані та придатний до експлуатації
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	<u>UA-PS-2021-02-12-000015-2</u>
Поверх	Підвал
Загальна площа об'єкта (кв. м)	65,3 м.кв.

Корисна площа об'єкта (кв. м)	65,3 м.кв.
Назва об'єкта	Частина приміщення будинку культури Любешівської селищної ради (підвал)
Місцезнаходження об'єкта	44200, Україна, Волинська область, Любешів, вулиця Незалежності, будинок, 62

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Управління гуманітарної політики Любешівської селищної ради та належить до комунальною власністю Любешівської селищної ради.

3. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також розкрита на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Орендодавця необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 1 штука¹.

Управління гуманітарної політики, Любешівської селищної ради 44201, смт Любешів, вул. Незалежності, 53, р/р№UA558201720314201004203056128 (для сплати орендної плати за майно), МФО 803014, ГУДКСУ у Волинській області код ЄДРПОУ 42043220.	Фізична особа-підприємець Токарчук Іван Іванович 44200, Волинська обл., смт Любешів, вул. Свободи, буд. 3, кв.11
	
	Токарчук І.І.

¹ Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Об'єкта оренди забезпечується без ключів