УКРАЇНА UKRAINE

**Договір купівлі-продажу нерухомого майна**
Місто Старобільськ Луганської області, Україна,
Двадцять п'ятого вересня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»**, що є платником податку на прибуток за основною ставкою відповідно до Податкового кодексу України, ідентифікаційний код юридичної особи: 14305909, місцезнаходження: 01011, Україна, місто Київ, вулиця Лєскова, будинок 9 (дев'ять), Статут АТ «Райффайзен Банк Аваль», погоджений Національним банком України 27 травня 2019 року, далі іменований [redacted] вересня 2020 року, з однієї сторони, та

**Громадянин України НЕЩЕРЕТ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ,** [redacted] далі іменований **«ПОКУПЕЦЬ»**, з другої сторони,

в подальшому «**СТОРОНИ**», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами діючого законодавства, що регулюють укладений нами договір, зокрема з вимогами ст. ст. 203, 209, 215-217, 220, 223, 225, 226, 228, 229-236 Цивільного кодексу України, ст. ст. 64, 75 Сімейного кодексу України), уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна (надалі «Договір») про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти у власність **нежитлове приміщення**, що розташоване за адресою: **Україна, Луганська область, Старобільський район, місто Старобільськ, вулиця Центральна, будинок 19 (дев'ятнадцять), приміщення 1 (один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1713228244251, загальною площею 201,1 кв.м.,** (надалі по тексту – **«Нерухоме майно»**), на умовах та за ціну визначених даним Договором.

[redacted]

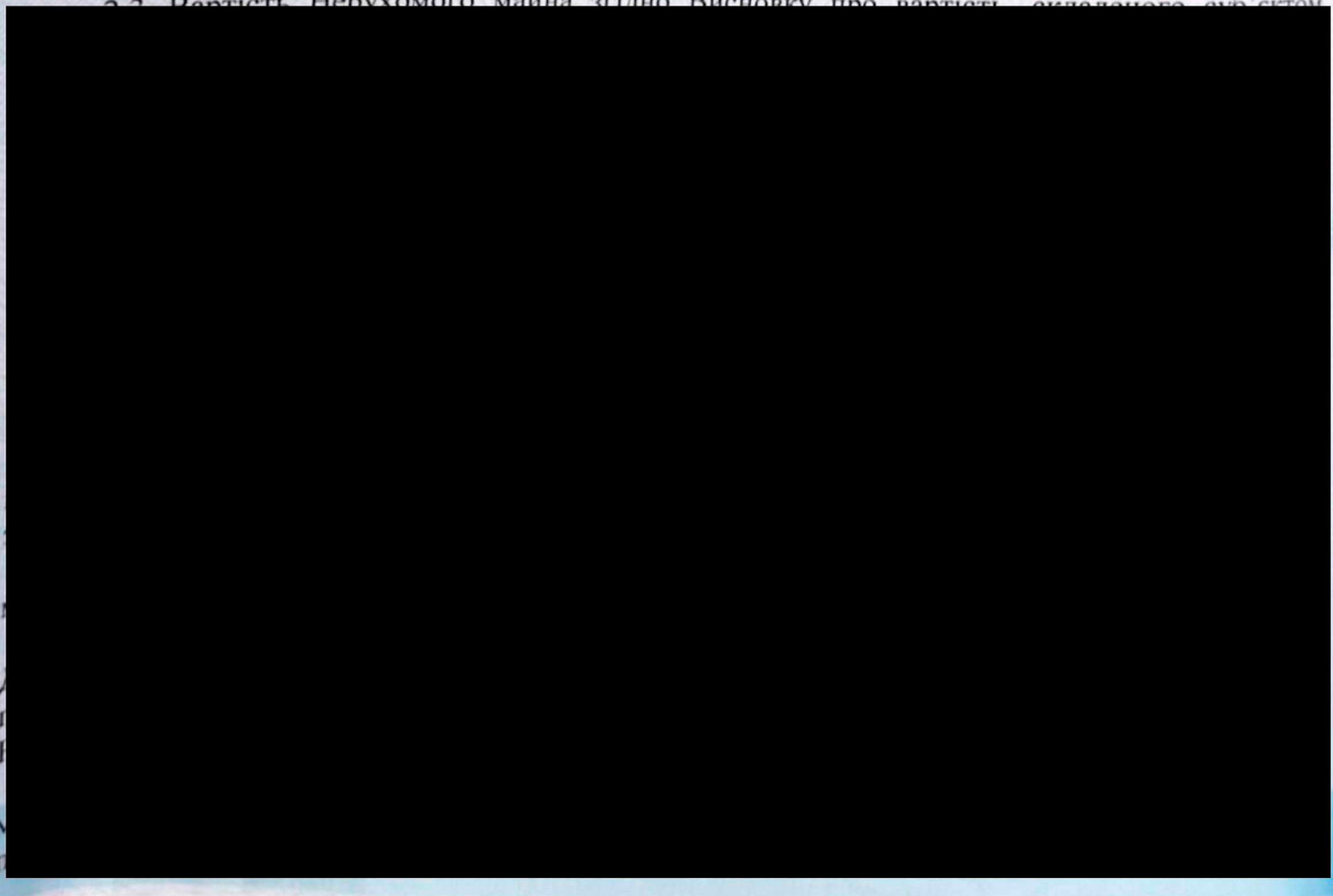
НМВ 275378 UA
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж Нерухомого майна за домовленістю Сторін, вчиняється за ціною **2 000 000,00 грн. (два мільйони гривень 00 копійок)**, з урахуванням ПДВ 333 333,33 грн. (Триста тридцять три тисячі триста тридцять три гривні 33 копійок).

2.2. Покупець сплачує Продавцю вказані в п.2.1. цього Договору грошові кошти шляхом їх перерахування не пізніше дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору на поточний рахунок **№ UA543003350000037398005030021**, відкритий в АТ «Райффайзен Банк Аваль», код ЄДРПОУ 14305909.



Вимоги законодавства щодо змісту статей 182, 203, 229-235, 334, 377, 655, 657,659, 660, Цивільного кодексу України, статей 81, 120, 125 Земельного кодексу України, та правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, нотаріусом роз'яснено.

Розуміємо зміст і значення цього договору, що нами прочитаний.

## 9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Продавець:**

**Акціонерне товариство**
**«Райффайзен Банк Аваль»**
01011, місто Київ, вулиця Лєскова,
будинок №9
Код за ЄДРПОУ **14305909**
поточний рахунок
**№ UA543003350000037398005030021**
в АТ «Райффайзен Банк Аваль»

**Покупець:**

**Громадянин України**
**НЕЩЕРЕТ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ,**
[redacted]

Керівник з питань адміністративного обслуговування (м.Харків) Департаменту управління та обслуговування майна

_____ /Озерова Л.І./

Головний менеджер з питань адміністративного обслуговування та координації (м.Харків) Департаменту управління та обслуговування майна

_____ М.П. /Коломієць С.Ю./

_____ /Нещерет В.І./

Місто Старобільськ Луганської області, Україна,

Двадцять п'ятого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Пульним С.М., приватним нотаріусом Старобільського районного нотаріального округу Луганської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ», повноваження його представників та належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» відчужуваного майна - нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1557

Стягнуто плати по ст.31 Закону України "Про нотаріат" у гривнях

Приватний нотаріус С.М. Пульний