



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
В ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, АУТОНОМНІЙ РЕСПУБЛІЦІ КРИМ
ТА М. СЕВАСТОПОЛІ

НАКАЗ

24.04.2018

Херсон

№ 372

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку»

Відповідно до Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», наказів Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі (далі - Регіональне відділення) від 24.04.2018 №163 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної власності - об'єкта незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку» та від 08.05.2018 №188 «Про створення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації державної власності - об'єкта незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку», протоколів №1 та №2 від 18.05.2018 та від 26.07.2018 засідання аукціонної комісії з приватизації об'єкта малої приватизації державної власності - об'єкта незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації державної власності - об'єкта незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку» (далі – об'єкт приватизації), розташованого за адресою: Херсонська область, Верхньорогачицький р-н, с. Нижній Рогачик, вул. 40 років Перемоги, 88, який перебуває на балансі Відокремленого підрозділу «Запорізька атомна електрична станція» ДП «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» (додаток 1).

2. Відділу реформування власності (Казначесва С.М.) забезпечити опублікування відповідного інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта приватизації.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника начальника Регіонального відділення Дудченко Н.В.

Начальник
Регіонального відділення

Г.В. Теслюк

**Умови продажу об'єкта малої приватизації державної власності –
об'єкта незавершеного будівництва
«Дитячий центр відпочинку»**

1. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість на ціну, що склалася за результатом аукціону не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
2. Покупець має право використовувати Об'єкт приватизації за власним розсудом в межах чинного законодавства.
3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації. Термін виконання зобов'язання – не більше 5 років.
4. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
5. Відчуження майна, обтяжених зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.
6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.
7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
8. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.