



1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборонаю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений. Відсутність заборони відчуження нерухомого майна, що є предметом цього договору, підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, наданими 15 липня 2020 року приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Круліковським А.І.

1.4. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує згідно умов продажу Об'єкта приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон з умовами №UA-PS-2020-05-28-000093-3, та наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 22.06.2020 № 368 ціна продажу Об'єкта приватизації становить: **1 440 002,40 (один мільйон чотириста сорок тисяч дві гривні 40 копійок)** у тому числі ПДВ: **240 000,40 (двісті сорок тисяч гривень 40 копійок)** Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації: **1 440 002,40 (один мільйон чотириста сорок тисяч дві гривні 40 копійок)** з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

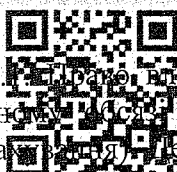
гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Українська аукціонна платформа (ТОВ «УАП») в сумі **36 316,61 (тридцять шість тисяч триста шістнадцять гривень 61 копійка)**, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;

протягом **10 днів** з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **36 316,61 (тридцять шість тисяч триста шістнадцять гривень 61 копійка)**, (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, ПДВ у розмірі: **7 263,32 (сім тисяч двісті шістдесят три гривні 32 копійки)**;

грошові кошти Покупця в розмірі **1 396 422,47 (один мільйон триста дев'яносто шість тисяч чотириста двадцять дві гривні 47 копійок)** з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. НАБУТТЯ ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із ~~наступного~~ (у разі її нарахування) Державна реєстрація права власності на нерухоме майно, що є предметом даного договору, проводиться після повного розрахунку.



НОР 539828

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення