



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Дубно Рівненської області, двадцятье грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, **Дубенська міська територіальна громада** в особі органу місцевого самоврядування Дубенської міської ради, місцезнаходження якої місто Дубно, вулиця Замкова 4, Рівненської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств і організацій України **05391063**, від імені якої на підставі Положення про Управління економіки і власності Дубенської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 12 лютого 2021 року № 291, розпорядження міського голови №20-к від 01.02.2016 року «Про переведення Піддубник М.М.» діє начальник управління Піддубник Мирослава Мирославівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2334303586, місце проживання зареєстровано за адресою: Рівненська область, м. Дубно по вул. Грушевського, буд. 109, надалі "**Продавець**", з однієї сторони та **Олійник Андрій Іванович**, місце проживання зареєстровано за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вул. Заводська, буд. 9 кв.2, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2847316214, надалі "**Покупець**", з другої сторони, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного правочину, уклали цей договір про наступне:

1. **Продавець** на підставі рішення Дубенської міської ради № 1602 від 12 листопада 2021 року «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Дубно, що підлягають приватизації шляхом продажу через електронний аукціон», рішення Дубенської міської ради № 2091 від 11 лютого 2022 року «Про приватизацію та затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності- нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою : місто Дубно, провулок Медичний, 8, шляхом продажу через електронний аукціон» продав, а **Покупець** купив нежитлову будівлю загальною площею 257.9 кв.м., яка знаходиться за адресою: Рівненська область, місто Дубно, провулок Медичний, 8 (вісім), яка розташована на земельній ділянці розміром 0.0408 га, кадастровий номер земельної ділянки 5610300000:03:002:0220 .

2. Вищевказане нерухоме майно належить до комунальної власності територіальної громади м. Дубна, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна отриманою в порядку безпосереднього доступу нотаріуса до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 20.12.2022 року приватним нотаріусом Стадійчук О.В., інформаційна довідка № 318117086. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 14652097, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 930021356103.

3. Продаж цей згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-11-14-000010-3 проведеного 03.12.2022 року ТОВ «Буковинська універсальна біржа», затвердженого 06.12.2022 року наказом № 51 Управління економіки і власності Дубенської міської ради вчинено за суму 168 000.00 (сто шістдесят вісім тисяч) гривень, в тому числі ПДВ, які сплачено в повній сумі до укладення цього договору шляхом перерахування усієї суми на рахунок управління економіки та власності Дубенської міської ради №UA738201720355569001001029475 в ДКСУ.

4.Право власності у **Покупця** на нерухоме майно виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. **Продавець** свідчить, що на момент укладення цього договору нерухоме майно, яке відчужується за цим договором нікому іншому не продане не подароване під заставою (в тому числі податковою) не перебуває, судового спору щодо нього немає, щодо нього відсутні права третіх осіб (право наймача, оренди), як юридична адреса приміщення не використовується, правочин не суперечить правам та законним інтересам третіх осіб, від **Покупця** не приховано обставин, які мають істотне значення.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Особи, які могли б поставити питання про визнання за ними права власності на нерухоме майно відсутні. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта нерухомого майна виданих 20.12.2022 року приватним нотаріусом Дубенського міського нотаріального округу Стадійчук О.В. відсутні актуальні відомості про наявність обтяжень та реєстрації іпотек щодо предмета цього договору.

6. Покупець зобов'язується утримувати прилеглу територію в належному санітарно-екологічному стані. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно з органом місцевого самоврядування у відповідності з чинним законодавством.

7. Сторони за цим договором підтверджують, що ними особисто прочитаний текст договору, а також що договір цей не є фіктивним, не носить характеру уявного та удаваного правочину; укладення договору відповідає їх інтересам; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому. Сторони свідчать, що в тексті договору зафіксовані усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу.

8. Сторони за цим договором своїми підписами на цьому договорі підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подані документи та необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних та або підробних документів та недостовірної інформації.

9. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цього договору оплачує **Покупець**.

10. Зміст ст.ст. 655-677, 659-668, 377 Цивільного Кодексу України, зміст ст. 120 Земельного кодексу України, зміст Закону України "Про обов'язкове пенсійне страхування" сторонам роз'яснено.

11. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, що складає 1680.00 грн. сплачено Покупцем 20.12.2022 року.

Покупець повідомляє, що будівля набувається у спільну сумісну власність подружжя, що підтверджується заявою дружини- Олійник Оксани Миронівни, справжність підпису на якій засвідчено нотаріально 20.12.2022 року.

12. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Стадійчук О.В., а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів -видається **Покупцю**.

Текст договору нами прочитаний, зміст його нам зрозумілий та відповідає нашим дійсним намірам; ми підтверджуємо, що однаково розуміємо значення правочину та його правові наслідки.

Продавець :

Дубенська міська
територіальна громада в особі
Дубенської міської ради
Рівненської області

рахунок
UA738201720355569001001029475
ДКСУ

начальник управління
економіки і власності
Дубенської міської ради

підпис



Покупець :

Олійник Андрій Іванович,
Рівненська область, місто Дубно, вул. Заводська,
буд. 9 кв. 2

реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2847316214

підпис

Андрій Олійник А.І.

Місто



Дубно, Рівненської області, Україна, двадцять грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Стадійчук О.В. приватним нотаріусом Дубенського районного нотаріального округу Рівненської області.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Дубенської міської ради, повноваження представника та належність Дубенській міській територіальній громаді відчужуваної будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2476

Приватний нотаріус



[Signature]



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

м. Дубно, Рівненська область, Україна.
« 20 » грудня 2022 року.
Я, Стадійчук О.В., приватний нотаріус Дубенського районного
нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу
документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених
слів, незазначених зазначень або інших особливостей
не виявлено.

Зареєстрований в Реєстрі за № 2477



“Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

21860
аркушів.”
Приватний нотаріус

