ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 287-р

10.12.2020

Про затвердження умов оренди майна та умов проведення аукціону на продовження договору оренди приміщень за адресою:вул.Миру,8

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.10 ст.18 Закону України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 145, 26, 51, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень площею 36,9 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, розташованого за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру,8.

2.Затвердити умови оренди приміщень площею 36,9 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, розташованого за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру,8 (додаток 1).

3.Затвердити умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень площею 36.9 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, розташованого за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру,8 (додаток 2).

Перший заступник міського голови **О.А. Чуприна**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ * ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ * Код в ЄДРПОУ 04057646 * УКРАЇНА *
(підписано)
Для документів

Додаток 1
до розпорядження
міського голови
10.12.2020 № 287-р

Умови оренди приміщень площею 36,9 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, розташованого за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру,8

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Повне найменування і адреса орендодавця	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24
2.	Повне найменування і адреса балансоутримувача	Комунальне житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №1, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52
3.	Загальна та корисна площа об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта оренди - 36,9 кв. м, корисна площа об'єкта оренди - 36,9 кв. м
4.	Пропонований строк оренди	4 роки 11 місяців, з 01.01.2021 до 30.11.2025
5.	Ринкова вартість об'єкта оренди	211718,37 грн. без ПДВ
6.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на продовження договору оренди	990,96 грн. на місяць без ПДВ
7.	Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім: 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. 2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год).Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. 3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини. 4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність. 5.Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту
8.	Наявність згоди орендодавця на укладення майбутнім орендарем договору суборенди	Згода орендодавцем не надається
9.	Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний

10.	Інформація про забезпечення об'єкта оренди комунікаціями	Наявні централізовані мережі опалення, холодного водопостачання та водовідведення
11.	Інформація про потужність електромережі	10 кВт
12.	Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг	На об'єкт оренди відкриті окремі особові рахунки деякими виконавцями комунальних послуг. Орендар самостійно сплачує за постачання теплової енергії, гарячої води, централізоване водопостачання та водовідведення, вивезення побутових відходів після укладення окремих договорів з виконавцями послуг. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти договори з виконавцями комунальних послуг. Витрати з електропостачання орендар відшкодовує балансоутримувачу.
13.	Інформація про необхідність укладення орендарем з балансоутримувачем договору про участь орендаря в управлінні будинком	Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні будинком

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів О.В. Овчиннікова

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ * ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ * код в ЄДРПОУ 04057648 * УКРАЇНА *
Для документів

Чернишева

Додаток 2
до розпорядження
міського голови
10.12.2020 № 287-р

Інформація про умови проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна – приміщень площею 36,9 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового будинку, розташованого за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру,8

№	Відомості про аукціон	Умови проведення аукціону
1	2	3
1.	Спосіб аукціону	Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з чинним орендарем або укладений з новим орендарем
2.	Дата проведення аукціону	Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди
3.	Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не встановлений
4.	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1% від стартової орендної плати, який становить 9,91 грн.
5.	Розмір гарантійного внеску	Для чинного орендаря – 495,48 грн., для інших учасників аукціону – 2361,50 грн.
6.	Розмір реєстраційного внеску	472.30 грн.
7.	Розмір авансового внеску	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону
8.	Сума забезпечувального депозиту	Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди
9.	Сплата реєстраційного	При проведенні аукціону оператори електронних

	внеску, гарантійного внеску, авансового внеску та забезпечувального депозиту	майданчиків сплачують реєстраційний внесок та гарантійний внесок на рахунок орендодавця, зазначений в оголошенні, переможці аукціону сплачують авансовий внесок та забезпечувальний депозит на рахунок балансоутримувача, зазначений в оголошенні

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів О.В. Овчиннікова

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ * ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ * Код в ЄДРПОУ 04057646 * УКРАЇНА *
Для документів

Чернишева