УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації окремого майна Дубов'язівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за результатами аукціону з умовами

Місто Полтава, дванадцятого квітня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ,** місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд. 1/23, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 42769539, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15881340000017727 від 23.01.2019, **в особі виконувача обов'язків начальника** Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, [redacted] ення, місце [redacted] на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83 та наказу Фонду державного майна України від 17.07.2020 № 140-р «Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення Михайленком Д.Г.» надалі – «**Продавець**», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНТЕХ", місцезнаходження: м. Київ, вул. Полярна, буд. 20, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 39081045, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 10691020000031523 від 04.02.2014 року, (податковий номер: 265414013279), надалі за текстом – «**Покупець**», від імені якого на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Солошенком А.В. 31.03.2021 року за реєстровим №153, та протоколу №2 загальних зборів учасників від 30.03.2021 року діє **Чернов Денис Миколайович**, [redacted] другої сторони,

надалі за текстом іменуються – «**Сторони**», а кожен окремо також – «**Сторона**», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-02-12-000028-2 від 11 березня 2021 року та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 22 березня 2021 року №208, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю **об'єкт малої приватизації – окреме майно Дубов'язівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт»** у складі: (250009) Будинок контори (загл.пл. 177,7 кв.м.); (250001) Автовісова (загл.пл. 148,9 кв.м); (250058) Павільйон-столова (загл.пл. 121,2 кв.м.); (250010) Будівля головного корпусу; (250070) Будівля головного корпусу (теплопункт) (загал.пл. 3878,2 кв.м.); (250011) Будівля контрольної прохідної (загал.пл.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

41,5 кв.м.); (250012) Будівля автогаража (загал.пл. 46,5 кв.м.); (250013) Будівля автогаража (загал.пл. 231,3 кв.м.); (250014) Будівля автовагової (загал.пл. 39,9 кв.м.). (250015) Насосна водяна (загал.пл. 19,3 кв.м.); (250016) Будівля БРУ (загал.пл. 1206,2 кв.м.); (250017) Будівля насосної станції мазуту (загал.пл. 21 кв.м.); (250018) Будівля солодового цеху та складу хімікатів (загал.пл. 1005,9 кв.м.); (250019) Виробничий корпус; (250033) Виробничий корпус (електротрансформаторна підстанція) (загал.пл. 1216,2 кв.м.); (250078) Цех лікарських засобів (загал.пл.546,4 кв.м.); (250079) Цех сирого крохмалю (загал.пл. 578 кв.м.); (250053) Матеріальний склад (загал.пл. 273,2 кв.м.); (250054) Механічна майстерня (загал.пл. 224,3 кв.м.); (250056) Насосна станція сирого крохмалу (загал.пл. 18,8 кв.м.); (250059) Будівля пилорами (загал.пл. 62,4 кв.м); (250060) Плотницька (загал.пл. 138 кв.м.); (250064) Будівля складу (загал.пл. 145,4 кв.м.); (250067) Склад бензину (загал.пл. 48,6 кв.м.); (250068) Склад зерна (загал.пл. 612,8 кв.м.); (250069) Спиртосховище (загал.пл. 429,6 кв;.м.); (250002) Артскважина №5; (250003) Артскважина №6; (250004) Артскважина №1; (250005) Артскважина №3; (250055) Насосна станція брудних вод (загал.пл. 32,5 кв.м); (250006) Бак соляний; (250007) Бак соляний; (250008) Бак соляний; (250020) Відстійник брудних вод; (250021) Внутрішня теплотраса; (250022) Водопровод; (250023) Газопровід; (250024) Газопровід до сушки (250026) Димова труба; (250027) Дороги та площадки; (250028) Електролінія на бардороздачу; (250029) Електролінія на контору; (250030) Електролінія на свердловину; (250038) Заводський забор; (250039) Залізнична дорога; (250040) Камера освітлення транс.вод; (250041) Каналізація; (250043) Комунікація водяна; (250044) Комунікація бардопрвода; (250045) Комунікація водяна; (250046) Комунікація водяна; (250047) Комунікація водяна; (250048) Комунікація пару; (250049) Комунікація пару; (250050) Комунікація пару; (250051) Комунікація пару; (250052) Комунікація пару; (250057) Насосна станція сточних вод; (250061) Площадки з твердим покриттям; (250062) Поля фільтрації; (250063) Поля фільтрації сточних вод; (250065) Прохідний підземний канал; (250066) Резервуар для соопстока; (250071) Тонель; (250072) Трубопровід на апарат; (250073) Трубопровід на спиртосховище; (250074) Трубопровід технічної води; (250075) Трубопровід технічної води; (250076) Трубопровід технічної води; (250077) Трубопровід технічної води; (250080) Цистерна для спирту; (250081) Цистерна для спиртопродуктів; (250082) Цистерна для спиртопродуктів №38; (250083) Цистерна для спиртопродуктів; (250084) Цистерна для спирту; (250085) Цистерна для спирту; (250086) Цистерна для спирту; (250087) Цистерна для спирту; (250088) Чан дизенфекції зеленого солоду; (250089) Чан дизенфекції зеленого солоду; Машини та обладнання: (250090) Аварійна вентиляція; (250091) АВД без підігріву води НД з аксесуарами; (250092) Автонавантажувач 4014 М Т00502ВМ; (250093) Автонавантажувач 4014 М Т 00501 ВМ; (250098) Агрегат електричний СВН-100;; (250100) АСКОЕ; (250101) Аспіраційна установка; (250102) Багатофункціональне устройство Canon; (250103) Бак водонапірний; (250104) Бак для вамп.масла; (250105) Бак для води; (250106) Бак для води; (250107) Бак для води; (250108) Бак для мазута; (250109) Бак для мазута; (250110) Бак для спиртової сировини; (250111) Бак для спиртової сировини (погони); (250112) Брагоректифікаційний апарат; (250113) Бродильний чан №6; (250114) Бродильний чан №5; (250115) Бродильний чан №8; (250116) Бродильний чан №9; (250117) Бродильний чан №1; (250118) Бродильний чан №10; (250119) Бродильний чан №11; (250120) Бродильний чан №12; (250121) Бродильний чан №2; (250122) Бродильний чан №3; (250123) Бродильний чан №4; (250124) Бродильний чан №7; (250125) Бункер 3-х добового запасу; (250126) Бункер для відходів; (250127) Ваги автомобільні; (250128) Ваги автомобільні 40 т; (250129) Вакуумний насос ВВН-3; (250130) Варочна колона; (250131) Варочний агрегат; (250132) Вентилятор; (250133) Вентилятор; (250134) Вентилятор; (250135) Вентилятор ВД - 103 з елдвиг.; (250136)

Вентилятор ВД -103 з електродвиг. (250137) Вентилятор ВД-103 з елетрогдвиг.; (250138) Вентилятор пилу ВРПИ 4 С ел.5,5 квт/3000 об.; (250139) Вентилятор центробіжний; (250140) Вентилятор центробіжний; (250141) Вентилятор центробіжний; (250142) Вентилятор центробіжний; (250143) Вентилятор центробіжний; (250144) Вентилятор ЦУ - 75; (250145) Видержувач; (250146) Водомір СВТ-80; (250147) Водопідігрівач; (250148) Вугільна колонка; (250149) Вугільна колонка; (250150) Генератор водню; (250151) Головка закаточна роликова; (250152) Головка закаточна роликова Д2; (250153) Головний високовольтн.щит; (250154) Головний низьковольт.щит; (250155) Двигун електричний; (250156) Двигун редуктор МО 52228; (250157) Двигун-редуктор МО 62222; (250158) Двигун-редуктор МО 52228; (250159) Деаратор; (250160) Деконтатор; (250161) Дефлегматор; (250162) Дизель – генератор; (250163) Димосос Д-12; (250164) Димосос Д-12; (250165) Димосос Д-12; (250166) Дозатор для муки; (250167) Дробарка молоткова А1 ДМ 2Р110; (250168) Дробарка молоткова А1 ДМ 2Р110; (250169) Дробілка ДДМ-5; (250170) Дробілка ДДМ-5; (250171) Дрожанка хлібна №5; (250172) Дрожанка хлібна №2; (250173) Дрожанка хлібна №3; (250174) Дрожанка хлібна № 4; (250175) Дрожанка хлібна №1; (250176) Екскаватор ЕО 2621В2 Т 00503 ВМ; (250177) Електродвиг.дозат.мельниці; (250178) Електродвигун; (250179) Електродвигун; (250180) Електродвигун; (250181) Електродвигун; (250182) Електродвигун; (250183) Електродвигун; (250184) Електродвигун 4 квт.; (250185) Електродвигун міксера бродильного №2; (250186) Електродвигун Міксера бродильного чану №1; (250188) Електродвигун 4 АМ 250 м4(90 /1500; (250189) Електродвигун 4 квт; (250190) Електродвигун 90 квт; (250191) Електродвигун доз.мельн.; (250192) Електродвигун міксера бродильного чану №3; (250193) Електродвигун на міксері; (250194) Електродвигун перекачки бражки на апарат; (250195) Електродвигун підвал; (250196) Електродвигун підвал; (250197) Електродвигун підвал; (250198) Електромагн.витратомір ПРЕМ Ду40(фланцевий)з струм.виход.ТБЖ; (250200) Електроплита; (250201) Електротельфер; (250202) Електротельфер; (250203) Електротельфер; (250204) Ефірний мірник; (250205) Ємкість; (250206) Ємкість; (250207) Ємкість; (250208) Ємкість; (250209) Ємкість; (250210) Ємкість; (250211) Ємкість; (250212) Ємкість для автола; (250215) Ємкість з нержавіючої сталі ізольована; (250216) Ємкість із нержавіючої сталі, ізольована; (250217) Ємкість із нержавіючої сталі,ізольована; (250218) Ємкість металева; (250219) Ємкість спиртова купажна; (250220) Ємкість спиртова розхідна; (250221) Замочний чан проса; (250222) Замочний чан ячменю; (250223) Замочний чан ячменю; (250224) Збірник гідроселекції (бак ф.); (250225) Збірник епюрату; (250226) Зварювальний агрегат; (250227) Зварювальний агрегат; (250228) Зварювальний агрегат; (250229) Калорифер водяний; (250230) Калорифер паровий; (250231) Калорифер паровий; (250232) Калорифер паровий; (250233) Кип'ятильник ректиф.колони; (250234) Кипятильник епюр.колони; (250235) Колонка гострого пару; (250236) Колонка для підігріву замісу; (250237) Колонка кінцевої очистки; (250238) Комп'ютер R-lihe Celeron 430; (250239) Комп'ютер R-lihe Celeron 430; (250240) Комп'ютер АМД; (250241) Комп'ютер /сервер/ (250242) Комп'ютер COLORS; (250244) Комп'ютер Optiplex; (250245) Комп'ютер R-lihe Celeron 430; (250247) Комп'ютер SVEN; (250248) Комп'ютер АМД Seprtoh; (250250) Компресор повітря; (250251) Компресор 2УП; (250252) Компресор 4 ВУ; (250253) Компресор г 4ВУ; (250254) Компресор ЗУТМ; (250255) Комунікації та мережі (нова розв.сист.); (250256) Конвеер КШП 500; (250257) Конвеер стрічковий; (250258) Конденсатор вуглекислоти; (250259) Конденсатор колонки кінцевої очистки; (250260) Контрольний снаряд; (250261) Контрольний снаряд; (250262) Контрольний снаряд; (250263) Контрольний снаряд; (250264) Контрольний снаряд; (250266) Корректор газу; (250267) Котел опалювальний; (250268) Котел опалювальний; (250269) Котел опалювальний; (250270) Кран ДУ 100 на брагорек.апарат; (250271) Лічильник електричної

НМС
061254

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

енергії трифазний; (250272) Лічильник електричної енергії трифазний багатофункціональний LZF6-AB-FPB-D4-06001H-F50/Q; (250273) Марганцева колонка; (250274) Марганцева колонка; (250275) Масловологовідділювач; (250276) Маточник; (250277) МЗН – ОЗМ; (250278) МЗН –ОЗМ; (250279) Мірник 75,3 дал; (250280) Монітор LG; (250281) Монітор ASUS; (250282) Монітор LG; (250283) Монітор LG; (250284) Монітор TFT 19; (250285) Монітор ASER; (250286) Монітор PHILIPS 21.5*223V5 LSB/01; (250288) Монітор Samtron; (250290) Монітор Viewsonik VA 703 m; (250291) Монітор Viewsonik VG 721 m; (250293) Монітор(лабораторія); (250294) Мотор - редуктор МО 42228; (250295) Мотор редуктор МО 42212; (250296) Мотор-редуктор МО 42212; (250297) МФУ HRLI M 1132; (250298) Навантажувач КШП; (250300) Насос; (250301) Насос Willo; (250302) Насос НЦ; (250304) Насос 2 К6; (250305) Насос 2 К6; (250306) Насос 2К6; (250313) Насос 3Х9Д; (250315) Насос DWO; (250316) Насос IRO65/160; (250317) Насос WILLO; (250318) Насос Willo; (250320) Насос АНВ 125; (250321) Насос АЦНСГМ 38/132; (250322) Насос АЦНСГМ 38/220; (250323) Насос АЦНСГМ 38/220; (250324) Насос ЕЦВ 8; (250326) Насос К 90/35; (250328) Насос конденсатний; (250329) Насос НГ 100/70; (250330) Насос НГ 100/70; (250331) Насос плунжерний; (250332) Насос плунжерний;; (250333) Насос плунжерний; (250334) Насос плунжерний АНВ 125; (250337) Насос СМ 100-65-250/4; (250338) Насос СОТ; (250339) Насос СОТ; (250340) Насос СОТ 30; (250341) Насос СОТ 30; (250342) Насос СОТ 30; (250343) Насос СОТ 30; (250344) Насос СОТ 30; (250345) Насос Х 45/31; (250346) Насос Х 45/31; (250347) Насос Х 45/31; (250348) Насос Х 45/31; (250349) Насос Х 45/31; (250350) Насос Х-20t18B; (250351) Насос Х-20t18B; (250352) Насос Х45/31; (250353) Насос ХА -5032; (250356) Насос-дозатор; (250357) Насос-дозатор; (250358) Насосна установка НС 6556; (250359) насосний агрегат 1Д 315/71 з електродвигуном 90/3000; (250360) Насосний агрегат ЕЦВ 8-25-125; (250361) насосний агрегат ЕЦВ 8-25-125; (250362) Насосний агрегат Ш 40/4 з електрод.7,5 квт; (250363) НЖУ УДН -8; (250364) Низьковольтна лінія; (250365) Норія; (250366) Норія; (250367) Норія; (250368) Норія № 5; (250369) Норія ленточна; (250370) Опалювальний чан; (250371) Пальниковий пристрій в комплекті з автоматикою; (250372) Пальниковий пристрій в комплекті з автоматикою; (250373) Паровий котел; (250374) Паровий котел; (250375) Паровий котел; (250376) Перетворювач тиску РС 28/025 КРа; (250377) Перетворювач тиску РС-28/060 КРа; (250378) Перетворювач тиску РС-28/060 КРа; (250379) Перетворювач частоти 11 квт330 В ESMD113; (250380) Пилорама; (250381) Підігрівач бражки; (250382) Підігрівач водяний; (250383) Піноловушка; (250384) Приймальний бункер зерна; (250385) Принтер (лаб.); (250386) Принтер Lazer 1020; (250387) Пристрій плавного пуску IMS20238 Y5-C; (250389) Проміжний бункер; (250390) Пускова магнітна станція; (250391) Пускова магнітна станція; (250392) Пускова магнітна станція; (250393) Резервуар УХД; (250398) Рессівер РДВ -1,5; (250399) Різігрівач Мазута; (250400) Розгінна колона; (250401) Розігрівач мазута; (250402) Сварочний комплекс; (250403) Сепаратор безперервної продувки; (250404) Сепаратор БЦС -50 з електродвигунами; (250405) Сепаратор зерноочисний; (250406) Сепаратор магнітний; (250407) Силовий трансформатор; (250408) Силовий трансформатор; (250409) Система автомат.регулюв.температури; (250410) Системний блок (лабораторія); (250411) Системний блок Frime 350*185*360; (250412) Сканер Епсон; (250413) Спиртовий мірник; (250414) Спиртовий мірник; (250415) Спиртовий мірник; (250416) Спиртовий мірник; (250417) Спиртовий мірник; (250418) Спиртовий мірник; (250419) Спиртовий мірник; (250420) Спиртовий мірник; (250421) Спиртовий мірник; (250422) Спиртовий мірник; (250423) Спиртовий мірник; (250424) Спиртовий мірник; (250425) Спиртоловушка; (250426) Спиртомірник; (250427) Спиртоприймальник ректифікату; (250428) Спиртоприймальник сивушного масла та ЕАФ; (250429) Стабілізатор витрат зерна СРЗ5-

195; (250430) Станок свердлильний; (250431) Станок свердлильний; (250432) Станок сверлильний; (250433) Стіл фасовочний; (250434) Стіл фасовочний; (250435) Сушка пневматична; (250436) Таль електрична; (250437) Таль ручна; (250438) Танки лагерні; (250439) Теплообмінник; (250440) Теплообмінник BRO1-1м2; (250441) Теплообмінник РТА (GC); (250442) Теплообмінник В 10ТНх20; (250443) Теплообмінник пласт.розбірний; (250444) Теплообмінник РТА (GC); (250445) Теплообмінник спіральний 50М2; (250446) Теплообмінник спіральний 50М2; (250447) Теплообмінник спіральний KLSO; (250448) Токарний станок; (250449) Токарний станок; (250450) Токарний станок ІС-1; (250451) Тракторний причіп 887А Т 00505 ВМ; (250452) Транспортер ленточний; (250453) Транспортер ленточний; (250454) Транспортер скребковий ТК-50; (250455) Трансформатор ТСПК; (250456) Установка електронасосної ВНЦ 40/20-01; (250457) Установка електронасосної ВНЦ 40/20-01; (250458) Установка заторної маси; (250459) Фільтр мазутний; (250460) Фільтр високого тиску; (250461) Фільтр високого тиску; (250462) Фільтр механічний; (250463) Фільтр механічний; (250464) Фільтр натр.катіоновий; (250465) Фільтр натр.катіоновий; (250466) Фільтр натрій катіонов.; (250467) Фільтр натрій катіоновий; (250468) Фільтр натрій катіоновий; (250469) Фільтр очищення мазута; (250470) Фільтр соляного розчину; (250471) Холодильна камера; (250472) Холодильний прилавок; (250473) Холодильник 1-3 ступенів; (250474) Холодно-паротермальний агрегат; (250475) Хроматограф газовий Кристал 2000М; (250476) Царга бражної колони; (250477) Чан для бензину; (250478) Чан для бензину; (250479) Чан для нігрола; (250480) Чан для нігрола; (250481) Чан для сивушного масла; (250482) Чан для сивушного масла; (250483) Чан для сивушного масла; (250484) Чан попереднього замісу (250485) Чан солодового молока; (250486) Чанок для барди; (250487) Чанок зеленого солоду; (250488) Чанок лютерної води; (250489) Чанок приготування марганцовки; (250490) Чанок сірчаної кислоти; (250491) Чанок слабоградусної рідини; (250492) Чотири сполучающихся сосуда (ємкості); (250493) Шафа КВП і А; (250494) Шафа електрична; (250495) Шафа електрична; (250496) Шафа електрична; (250497) Шафа електрична; (250498) Шафа електрична; (250499) Шафа електрична; (250500) Шафа електрична; (250501) Шафа електрична; (250502) Шкафна установка; (250503) Шнек; (250504) Шнековий самоскид; (250505) Щит S 9511; (250506) Щит S 9511; (250507) Щит S 9511; (250508) Щит S 9511; (250509) Щит силовий електрич.; (250510) Щит управління КВП і А; (250511) Щит управління КВП і А; (250512) Щит управління КВП і А; (250513) Щит управління М2; (250514) Щит S9511; (250515) Щит витрати обліку електр.; (250516) Щит електричний; (250517) Щит компресорний; (250518) Щит приборів М2; (250519) Щит силовий електрич.; (250520) Щит силовий електричний; (250521) Щит СМП; (250522) Щит СМП; (250523) Щит управління КВП і А; (250524) Щит управління КВП і А; (250525) Щит управління КВП і А; (250526) Щит управління КВП і А; (250527) Щит управління КВП і А; (250528) Щит управління КВП і А; (250529) Щит управління КВП і А; (250530) Щит управління КВП і А; (250531) Щит управління КВП і А; (250532) Щит-шкаф ЩМ ЗД; (500310) БФП ЛАЗЕРНИЙ Samsung SL M2070 WFEV; (500311) Насос вертикальний двухплунжерний АНВ – 125; (500325) Монітор 23,6" Iiyama ProLite X2474HV-B1; (500326) Системний блок IT-Block G5400Work; (500333) Монітор 23,6" Iiyama ProLite X2474HV-B1; (500334) Системний блок IT-Block G5400Work; (500379) Багатофункційний пристрій БФП Canon imageRUNNER 1435i; (500715) Системний блок з процесором INTEL Pentium 65400; (500800) Массовий витратомір RCCT38-DH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV802026; (500801) Массовий витратомір RCCT38-AH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV701410; (500852) Массовий витратомір RCCT38-DH1A04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV901692; (500853) Массовий витратомір RCCT38-DH1A04D4SL/KF1/K4/MB3 DIV901932; (500865) Насос ІНС 65-160 Ех ; (500867) Насос

НМС
061255
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ВС - 80 СВН – 80; (500993) Насос SM 65-50-160-5.5; (500994) Насос GZA 80-65-160/7.5; (500995) Насос GZA 80-65-160/7.5; (500996) Насос SM 65-50-160-5.5; (501002) Обчислювач об'єму спирту "Універсал-С"; (501102) Чанок замісу; (501103) Електродвигун АИР250М4 90/1500 IM1081; (501104) Насос GZA 50-32-160/3,0; (501105) Насос GZA 50-32-160/3,0; (501106) Електродвигун АИР-132S4 7.5квт 1500 об/хв.; (501107) Електродвигун АИР-132S4 7.5квт 1500 об/хв.; (501108) Насос GZA 80-65-125/4,0; (501126) 7ME6340-2YF13-2AA1 СенсорMAG3100P, DN50, PN40, футеровка PTFE; (501127) 7ME6910-1AA10-1AA0 MAG5000 електронний витратомір рідин, живлення 220В АС; (501128) Клапан Ду 40 25ч38нж "Н.З." З мембранним пневматичним приводом; (501129) Насос-дозатор PDE DLX MF/M 5-7 230V/240V CP-PVDF; (501130) Насос-дозатор PDE DLX MF/M 5-7 230V/240V CP-PVDF; (501131) Насос-дозатор PDE DLX MF/M 5-7 230V/240V CP-PVDF; (501132) Силова шафа управління мішалками ГДФО1, ГДФО2 та ГДФО3 на базі 3-х ПЧ 3 кВт; (501133) Силова шафа управління насосом дефлегматорної води на базі ПЧ 1,1 кВт та мішалкою чанка замісу на базі ПЧ 3 кВт; (501134) 7ME6910-1AA10-1AA0 MAG5000 електронний витратомір рідин, живлення 220В АС; (501135) Силова шафа управління насосом замісу на базі ПЧ 7,5 кВт; (501136) Силова шафа управління насосом сусла на базі ПЧ 7,5 кВт; (501137) 7ME6340-2YF13-2AA1 Сенсор MAG3100P, DN50, PN40, футеровка PTFE; (501138) клапан Ду 40 25ч38нж "Н.З." З мембранним пневматичним приводом; (501142) Шафа управління технологічним процесом варки на базі ПЛК і графічної панелі; (501143) Шафа управління технологічним процесом приготування замісу на базі ПЛК і графічної панелі; (501159) Насосний агрегат АВС-80; (501805) Насос GZA 80-50-160/5,5; Транспортні засоби: (250533) Автомашина ГАЗ 3110 ВМ 6733 АО; (250535) Автомашина Лада 11193 ВМ 2188 АМ (КАЛИНА); (250536) Автомашина САЗ 3507 ВМ 9843 АВ; (250537) Автомашина САЗ 3507 ВМ 6926 АР; (250538) Автомобіль ГАЗ 3307 ВМ 5261 АР; (250539) Трактор Т-40 Т 00504 ВМ. Інструменти, прилади та інвентар: (250540) Автоматика апартного відділення; (250541) Автоматика варильного відділення; (250542) Автоматика енергозберігаючої схеми розварювання; (250543) Автоматика котла №2; (250544) Автоматика котла №1; (250545) Аквадистилятор; (250546) Аквадистилятор; (250547) Алконт; (250548) Бензопила Олео-МАК; (250549) Бетономішалка 225 л; (250550) ВАГи BTU 2103 3 кл.; (250551) Вентилятор пилевий ВРП з електродв.7,5 квт; (250552) Вологомір; (250553) Вологомір; (250554) Вологомір "Фауна-М"; (250556) Електродрель Старк; (250557) Електроплита; (250558) Кондиціонер ДОВ - G 1200 RH; (250559) Кондиціонер ДОВ - G 1200 RH; (250560) Крісло Регал; (250561) Крісло Зебра; (250562) Крісло Паріно; (250563) Крісло Регал; (250564) Крісло Регал; (250565) Лебідка; (250566) Лебідка; (250567) Лебідка електрична; (250568) Лебідка електрична; (250569) Магнітофон; (250570) Мікропроцесорний регулятор МІК 51-04-31; (250571) Мікропроцесорний регулятор МІК 51-07-04; (250572) Мікропроцесорний регулятор МІК 51-07-31; (250573) Мікропроцесорний регулятор МТР 51-04-31; (250574) Мікропроцесорний регулятор МТР 8-15-06; (250576) Мікропрцесорний регулятор МІК 51-04-04; (250577) Мікроскоп "Юнат"2П Відіо; (250578) Мотокоса; (250579) Перетворювач витрати рідини ИРЖ 3,2-Р 40-20-А; (250581) Перетворювач витрати рідини ИРЖ 3,2-Р-40-20-А; (250582) Перетворювач тиску РС-28/0 IMPa; (250583) Перетворювач частоти 2,2 квт 380 в; (250584) Перетворювач частоти 2,2 квт 380 в; (250585) Перетворювач частоти 2,2 квт 380в; (250586) Перетворювач частоти 4,0 квт 380 в; (250587) Перетворювач частоти 5,5 квт 380 в; (250588) Перетворювач частоти 5,5 квт 380 в; (250589) Перетворювач частоти 7,5 квт 380 в; (250592) Прибор Петрова; (250593) Принтер XEROX; (250594) Пристрій плавного пуску; (250595) РН-метр; (250596) Робоче місце; (250597) Робоче місце; (250598) Робоче місце; (250599) Робоче місце; (250600) Робоче місце; (250601) Робоче місце; (250602) Робоче місце; (250603) Робоче місце; (250604) Робоче місце;

ДП «ПК «Зоря». Зам

(250605) Ротаметр РП 1,6 ЖУЗ; (250606) Ротаметр РП 6,3 ЖУЗ; (250607) Ротаметр РП 1,6 ЖУЗ; (250608) Ротаметр РП 10 ЖУЗ; (250609) Сейф ШМ 212; (250610) Сейф ШМ 108-11; (250611) Спліт система СН - С12; (250612) Спліт система СН-С09; (250613) Стіл; (250614) Стіл; (250615); Стіл (250616); Стіл письмовий; (250617) Стіл письмовий; (250618) Стіл 1,1; (250619) Стіл 1,2; (250620) Стіл комп'ютерний; (250621) Стіл письмовий; (250622) Стіл письмовий; (250623) Стіл письмовий; (250624) Стіл письмовий; (250625) Стіл письмовий; (250626) Ультразвуковий лічильник; (250627) Факс Panasonik KX FT 934; (250628) Факс Панасонік; (250629) Фотоелектрокалориметр КФК; (250630) Холодильна шафа; (250631) Холодильник; (250632) Шафа; (250633) Шафа; (250634) Шафа (250635) Шафа двохдверна; (250636) Шафа двохдверна; (250637) Шафа двохдверна; (250638) Шафа стіліжна; (250639) Шкаф ВВ ВС 08.06.032; (250640) Шкаф ВВ ВС 08.06.032; (250641) Шкаф лабораторний; (250642) Шкаф офісний; (500340) Витратомір - лічильник рідини; (501123) Вага ТВ1-60-20-(600х700)-12а; (501124) Вага ТВ1-60-20-(600х700)-12а; (501125) Вага ТВ1-60-20-(600х700)-12а; (501139) Позиціонер електро-пневматичний, EPRWNS2SN3NTN; (501140) Позиціонер електро-пневматичний, EPRWNS2SN3NTN; (501141) Позиціонер електро-пневматичний, EPRWNS2SN3NTN; (501145) Шафа захисна; (500309) Ваги залізничні; (501574) Норія ковшова; (501575) Шнек картопляний; (501576) Привод винтовий; (501577) Насос АВН; (501578) Насос АВН; (501579) Насос АНВ-125; (501580) Водопідігрівач; (501581) Дробілка; (501582) Резервуар для газу; (250645) Балон аргонний; (250646) Балон Газовий; (250647) Водомір В/т-80; (250648) Дозатор для розливу спирту в спиртосховищі; (250649) Дрель Штурм; (250650) Конвектор 1000 w; (250651) Конвектор 1500 w; (250652) Конвектор 1500 w; (250653) Конвектор 1500 w; (250654) Конвектор 1500 w; (250655) Конвектор F17 1000; (250656) Лічильник газу Арсенал; (250657) Лобзик Штурм; (250658) Магнітола SD SONI; (250659) Мельниця лабораторна; (250660) Пила ЕПЦ-3; (250661) Сігналізатор газу С-Г-Б-1-2; (250662) Станція катодного захисту; (250663) Тонометр UA-777; (250664) Фрезер Енергомаш; (250665) Шліфмашинка Штурм; (501469) Комплект відеоспостереження HikVision NK4E0-1T; (501488) датчики рівня Liquiphant M FTL; (501489) датчики рівня Liquiphant M FTL; (501490) датчики рівня Liquiphant M FTL; (501908) Перетворювач тиску РС - 28/0...40 кРа/PD/CM30*2; (501941) Обчислювач об'єму спирту, **що знаходиться за адресами:**

- Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38 – спиртовий завод;

- Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38 – насосна станція сирого крохмалу;

- Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38-а – павільйон - столова;

- Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38-б – будинок контори;

- Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Шевченка, будинок 17-а – автовісова;

- Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, провулок 2-й Шевченка, будинок 17а – насосна станція брудних вод,

(далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить **Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України**, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо

НМС
061256
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

об'єкта нерухомого майна, сформованою 09.04.2021 року приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуновою О.В., а саме:

- спиртовий завод, що знаходиться за адресою: **Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38,** належить **Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України,** номер запису про право власності: **36094954**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2062083259220**, та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «УКРСПИРТ», дата реєстрації іншого речового права: 24.04.2020 року, номер запису про інше речове право: **36365734;**

- насосна станція сирого крохмалу, що знаходиться за адресою: **Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38,** належить **Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України,** номер запису про право власності: **36811108**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2096543359220**, та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «УКРСПИРТ», дата реєстрації іншого речового права: 13.08.2020 року, номер запису про інше речове право: **37797940;**

- павільйон - столова, що знаходиться за адресою: **Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38-а,** належить **Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України,** номер запису про право власності: **36093701**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2062025159220**, та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «УКРСПИРТ», дата реєстрації іншого речового права: 24.04.2020 року, номер запису про інше речове право: **36366506;**

- будинок контори, що знаходиться за адресою: **Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Лусти П., будинок 38-б,** належить **Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України,** номер запису про право власності: **36093236**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2062003459220**, та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «УКРСПИРТ», дата реєстрації іншого речового права: 24.04.2020 року, номер запису про інше речове право: **36366106;**

- автовісова, що знаходиться за адресою: **Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, вулиця Шевченка, будинок 17-а,** належить **Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України,** номер запису про право власності: **36094180**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2062042459220**, та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «УКРСПИРТ», дата реєстрації іншого речового права: 24.04.2020 року, номер запису про інше речове право: **36366933;**

- насосна станція брудних вод, що знаходиться за адресою: **Сумська область, Конотопський район, селище міського типу Дубов'язівка, провулок 2-й Шевченка, будинок 17а,** належить **Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України,** номер запису про право власності: **36812627**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **2096633159220**, та перебуває в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікеро-горілчаної

промисловості «УКРСПИРТ», дата реєстрації іншого речового права: 13.08.2020 року, номер запису про інше речове право: **37798237.**

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 108 000 100,00 грн. (сто вісім мільйонів сто гривень 00 копійок). Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить 21 600 020 грн. 00 коп. (двадцять один мільйон 600 тисяч двадцять гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 129 600 120,00 (сто двадцять дев'ять мільйонів шістсот тисяч сто двадцять гривень 00 копійок) гривень з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТБ «Аукціоніст» в сумі 3 379 671,54 (три мільйони триста сімдесят дев'ять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 54 копійки) гривня, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: р/р №UA238201720355269003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3 379 671,54 (три мільйони триста сімдесят дев'ять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 54 копійки) гривня (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; ПДВ у розмірі 675 934,31 (шістсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот тридцять чотири гривні 31 копійка) гривні;

- грошові кошти Покупця в розмірі 125 544 514,15 (сто двадцять п'ять мільйонів п'ятсот сорок чотири тисячі п'ятсот чотирнадцять гривень 15 копійок) гривень з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця : [redacted] на рахунок Продавця: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

НМС 061257

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання покупця), а саме:

6.4.1. Зберегти до 01 липня 2021 року види діяльності, які здійснювало Дубов'язівське місце провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», а саме: – виробництво спирту етилового ректифікованого.

6.4.2. Зберегти до 01 липня 2021 року на виробництві, яке буде здійснюватися на придбаному майні, не менше 70 відсотків штатних одиниць, задіяних у виробництві станом на 01 січня 2020 року, та працевлаштувати на них протягом 2-х місяців з моменту переходу права власності на об'єкт не менше 77 осіб.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

УКРАЇНА UKRAINE

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3 У разі недотримання Покупцем зобов'язання, передбаченого п. 6.4 Договору, щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

НМС 061258

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

ДП «ПК «Зоря», Зам. 1036, 2020-

УКРАЇНА UKRAINE

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Гризунової О.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях код ЄДРПОУ 42769539, місцезнаходження: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, р/р № UA448201720355599003000018853, Банк одержувача: Держказначейська служба України, МФО 820172	**Товариство з обмеженою відповідальністю «РИНТЕХ»** Код ЄДРПОУ 39081045 місцезнаходження: 04655, м. Київ, вул. Полярна, буд. 20
Виконувач обов'язків начальника _____ **Д. Г. Михайленко**	_____ **Д.М. Чернов** *за довіреністю*

Місто Полтава, Україна **дванадцятого квітня дві тисячі двадцять першого року.**

Цей договір посвідчено мною, **Гризуновою О.В.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РИНТЕХ"** та повноваження їх представників і належність **РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ** відчужуваного майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на **об'єкти нерухомого майна** підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №704.

Стягнуто плату в гривнях згідно зі ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____

Полтавський міський нотаріальний округ Полтавської області. Приватний нотаріус Гризунова Олександра Віталіївна

НМС 061259

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
7 (сім) аркушів.
Нотаріус

Нотаріус Полтавського міського округу Полтавської області
Гузунова Олександра Віталійовича

ДП «ПК «Зоря». Зам. 1036. 2020-III