**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням органу приватизації –

розпорядження голови Солобковецької сільської ради

№ 90 - о від 03.08.2021

**Сільський голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Сергій КОГУТ**

Додаток 1

до Протоколу № 1 засідання

аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності

Солобковецької сільської ради від 03.08.2021

***Інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Солобковецької сільської ради – Комплекс будівель тракторного стану (майстерня, будинок механізатора, котельня, заправний пункт, гараж, незавершене будівництво гараж) по вул. Кам’янецьке шосе, 38/1, с. Солобківці Хмельницького району Хмельницької області***

**Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі** - UA-AR-P-2021-07-19-000002-2.

**Інформація про об’єкт приватизації:**

**Дані про об’єкт:**

**Місцезнаходження об’єкта:** 32162, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Солобківці, вул. Кам’янецьке шосе, 38/1,

**Найменування об’єкта:** Комплекс будівель тракторного стану (майстерня, будинок механізатора, котельня, заправний пункт, гараж, незавершене будівництво гараж) по вул. Кам’янецьке шосе, 38/1, с. Солобківці Хмельницького району Хмельницької області.

**Опис об’єкта:**

Комплекс будівель тракторного стану (майстерня, будинок механізатора, котельня, заправний пункт) по вул. Кам’янецьке шосе, 38/1, с. Солобківці, Хмельницького району Хмельницької області. Являє собою покинутий об’єкт який не охороняється, аварійно небезпечний для населення. Можливий обвал будівельних конструкцій. В комплекс входить

1. **Майстерня -** окремо стояча будівля. Не придатна для використання в напіврозваленому стані.

Зведені результати оцінки технічного стану конструкцій:

**Майстерня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Частини будівлі** | **Конструктивні елементи** | **Оцінка технічного стану** |
| **Надземна частина** |
|  **Фундаменти** | 1. Кам’яні з розміщенням окремих елементів фундаментних блоків
 | 1. Значні тріщини в основі бетонних блоків фундаментів та каменю в результаті постійного проникнення води та підмочення основи є наявні просідання. 2. Фундаменти не відповідають вимогам: неякісно заповнені горизонтальні шви розчином низької марки, недопустима товщина швів місцями досягає 5-8см. Проглядається недостатнє заповнення вертикальних швів розчином та абияк закладених цеглою на цементно-піщаному розчині - структура якого низької марки. необхідно було заповнити бетоном також замуровано цеглою в зоні засипки ґрунтом, що постійно підмочується та розморожується водою, яка стікає з покрівлі, знаходяться в зруйнованому стані. |
| **Зовнішні стіни** | Керамічна цегла на цементно-піщаному розчині, товщиною 520мм. | Цегляна кладка зовнішніх стін по осі Б-Б, що виконано по шару кам’яного фундаменту, та поперечних стін по осі 2-2; 3-3; 5-5 - виконано з відступленням від вимог ДБН, а саме відсутнє вертикальне заповнення швів розчином, та візуально видно його низька марка; місцями помітно невідповідність перев'язки швів, несучість навантаження будівлі на стіни низька. Видно осьове зміщення від вертикалі. Протяжні тріщини, розмивання цегли при дотику, розлісувалась, розсипається. Аварійно небезпечно.  |
| **Перестінки** | Керамічна-цегла на цементно-піщаному розчині,товщиною 120 мм. | Наявна частина перестінків позицій приміщень 1-13 та 1-3 частково розвалені, кладка низької якості; через підмочення основи фундаментів мають місцями просідання стіни, відокремлення верхньої частини від перекриття, є загроза обрушення. Аварійно небезпечно. 2/3 частини розібрано.  |
| **Дверні прорізи** | В несучих внутрішніх стінах по осі Б-Б залізобетонні перемички типу ЗПБ-19; ЗПБ-16; БПБ-21; БПБ-31. В перестінках перемички 2ПБ-10; 2ПБ-13; 2ПБ-16  | Залізобетонні перемички мають візуальну несучу можливість, однак місця опорної частини змонтовані на постіль з розчину низької марки; між перемичками вертикальні шви не заповнені розчином, що надає хиткості конструкції, опорний несучий захват по стінах менший допустимого (25-50см.). Аварійно небезпечно |
| **Залізобетонний пояс** | Монолітний залізобетонний пояс перерізом 400\*300мм. на відмітці 0,60м. | Виконано по периметру несучих зовнішніх та внутрішніх стін, товщина в середньому витримана - 26-28-30см., однак структура бетону помітно нерівномірна, є раковини, стиковочні шви, оголена проржавіла арматура в осях 1-2 є тріщини.Аварійно небезпечно.  |
| **Перекриття** | Збірні залізобетонні плити типу ПТ63-12, ПТ63-15 | Плити встановлені на цементному розчині по відмощенню верха залізобетонного поясу. Шар опорної частини розчину місцями потовщений до 3-5см. недостатньої марки. Структура поверхні плит візуально стійка, жорсткість конструкції перекриття послаблена через відсутність замонолічення швів між плитами, де проглядається пил та рештки будівельного сміття. Відсутня взагалі горизонтальна анкеровка стиків між плитами по внутрішніх стінах та з кладкою зовнішніх стін. Плити місцями поламались провисають в повітрі . Аварійно небезпечно.  |
| **Внутрішні стіни** | Керамічна повнотіла цегла на цементно-піщаному розчині, товщиною 380мм. | На даний момент мають самонесучий стан, мурування має традиційний стан неякісного виконання: вертикальні шви в основному незаповнені, розчин нерівномірної товщини у горизонтальних швах. На момент візуального дослідження розчин не має необхідної міцності-розсипається. Видно сполошні тріщини, відхилення від вертикалі. Аварійно небезпечно. Частина стін розібрано.  |
| **Віконні прорізи** | В зовнішніх стінах по осі А-А та В-В залізобетонні несучі перемички типу ЗПБ-19; ЗПБ-16; БПБ-21; БПБ-31. та рядові типу 2ПБ-13; 2ПБ-16 | Несучі перемички візуально мають несучу можливість, опорна частина знаходиться на неякісно вимуруваних простінках на розчині низької марки, що може призвести до зрізу кладки. Вертикальні шви між перемичками не заповнені розчином, що знижує їх несучу спроможність. Видно сполошні тріщини. Місцями з під  |
| **Вікна і двері.**  | Практично відсутні.  | Не придатні для використання  |

**Будинок механізатора.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Частини будівлі** | **Конструктивні елементи** | **Оцінка технічного стану** |
| **Надземна частина** |
|  **Фундаменти** |  Кам’яні  | блоків фундаментів та каменю в результаті постійного проникнення води та підмочення основи є наявні просідання.  2. Фундаменти не відповідають вимогам: неякісно заповнені горизонтальні шви розчином низької марки, недопустима товщина швів місцями досягає 5-8см. Проглядається недостатнє заповнення вертикальних швів розчином та абияк закладених цеглою на цементно-пісчаному розчині - структура якого низької марки. необхідно було заповнити бетоном також замуровано цеглою в зоні засипки ґрунтом, що постійно підмочується та розморожується водою, яка стікає з покрівлі, знаходяться в зруйнованому стані. |
| **Зовнішні стіни** | Керамічна цегла на цементно-пісчаному розчині, товщиною 520мм.Кам’яні  | Цегляна кладка зовнішніх стін по осі Б-Б, що виконано по шару кам’яного фундаменту, та поперечних стін по осі 2-2; 3-3; 5-5 - виконано з відступленням від вимог ДБН, а саме відсутнє вертикальне заповнення швів розчином, та візуально видно його низька марка; місцями помітно невідповідність перев'язки швів, несучість навантаження будівлі на стіни низька. Видно осьове зміщення від вертикалі. Сквозні тріщини розмивання цегли при дотику розлісувалась розсипається. Аварійно небезпечно.  |
| **Перестінки** | Керамічна-цегла на цементно-пісчаному розчині,товщиною 120 мм. | Наявна частина перестінків позицій приміщень 1-13 та 1-3 частково розвалені, кладка низької якості; через підмочення основи фундаментів мають місцями просідання стіни, відокремлення верхньої частини від перекриття, є загроза обрушення. Аварійно небезпечно. 2/3 частини розібрано.  |
| **Дверні прорізи** | Дерев’яні перемички.  | Прогин по горизонтальній вісі. Прогнили не придатні для використання згідно призначення. Аварійно небезпечно |
| **Залізобетонний пояс** | Відсутній  | Відсутній .Аварійно небезпечно.  |
| **Перекриття** | Дерев’яне .  | Від попадання вологи прогнило місцями провали. Не придатне для використання. Аварійно небезпечне  |
| **Внутрішні стіни** | Керамічна повнотіла цегла на цементно-пісчаному розчині, товщиною 380мм. | Практично відсутні. Розібрано.  |
| **Віконні прорізи** | Дерев’яні  | Прогин по горизонтальній вісі. Прогнили не придатні для використання згідно призначення. Аварійно небезпечно |
| **Вікна і двері.**  | Практично відсутні.  | Не придатні для використання. Ті що залишились не придатні для використання.  |

### *Котельня.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Частини будівлі** | **Конструктивні елементи** | **Оцінка технічного стану** |
| **Надземна частина** |
|  **Фундаменти** |  Кам’яні  | блоків фундаментів та каменю в результаті постійного проникнення води та підмочення основи є наявні просідання.  2. Фундаменти не відповідають вимогам: неякісно заповнені горизонтальні шви розчином низької марки, недопустима товщина швів місцями досягає 5-8см. Проглядається недостатнє заповнення вертикальних швів розчином та абияк закладених цеглою на цементно-пісчаному розчині - структура якого низької марки. необхідно було заповнити бетоном також замуровано цеглою в зоні засипки ґрунтом, що постійно підмочується та розморожується водою, яка стікає з покрівлі, знаходяться в зруйнованому стані. |
| **Зовнішні стіни** | Керамічна цегла на цементно-пісчаному розчині, товщиною 520мм.Кам’яні  | Цегляна кладка зовнішніх стін по осі Б-Б, що виконано по шару кам’яного фундаменту, та поперечних стін по осі 2-2; 3-3; 5-5 - виконано з відступленням від вимог ДБН, а саме відсутнє вертикальне заповнення швів розчином, та візуально видно його низька марка; місцями помітно невідповідність перев'язки швів, несучість навантаження будівлі на стіни низька. Видно осьове зміщення від вертикалі. Сквозні тріщини розмивання цегли при дотику розлісувалась розсипається. Аварійно небезпечно.  |
| **Перестінки** | Керамічна-цегла на цементно-пісчаному розчині,товщиною 120 мм. | Наявна частина перестінків позицій приміщень 1-13 та 1-3 частково розвалені, кладка низької якості; через підмочення основи фундаментів мають місцями просідання стіни, відокремлення верхньої частини від перекриття, є загроза обрушення. Аварійно небезпечно. 2/3 частини розібрано.  |
| **Дверні прорізи** | Дерев’яні перемички.  | Прогин по горизонтальній вісі. Прогнили не придатні для використання згідно призначення. Аварійно небезпечно |
| **Залізобетонний пояс** | Відсутній  | Відсутній. Аварійно небезпечно.  |
| **Перекриття** | Панелі покриття.  | Видно розслоїння бетону. Арматура проржавіла. Панелі не придатні для використання.  |
| **Внутрішні стіни** | Керамічна повнотіла цегла на цементно-піщаному розчині, товщиною 380мм. | Практично відсутні. Розібрано.  |
| **Віконні прорізи** | Дерев’яні  | Прогин по горизонтальній вісі. Прогнили не придатні для використання згідно призначення. Аварійно небезпечно |
| **Вікна і двері.**  | Практично відсутні.  | Не придатні для використання. Ті що залишились не придатні для використання.  |
| **Частини будівлі** | Конструктивні елементи | Оцінка технічного стану |
| **Заправний пункт.**  |
|  **Фундаменти** |  Кам’яні  | блоків фундаментів та каменю в результаті постійного проникнення води та підмочення основи є наявні просідання. 2. Фундаменти не відповідають вимогам: неякісно заповнені горизонтальні шви розчином низької марки, недопустима товщина швів місцями досягає 5-8см. Проглядається недостатнє заповнення вертикальних швів розчином та абияк закладених цеглою на цементно-пісчаному розчині - структура якого низької марки. необхідно було заповнити бетоном також замуровано цеглою в зоні засипки ґрунтом, що постійно підмочується та розморожується водою, яка стікає з покрівлі, знаходяться в зруйнованому стані. |
| **Зовнішні стіни** | Керамічна цегла на цементно-пісчаному розчині, товщиною 520мм.Кам’яні  | Цегляна кладка зовнішніх стін по осі Б-Б, що виконано по шару кам’яного фундаменту, та поперечних стін по осі 2-2; 3-3; 5-5 - виконано з відступленням від вимог ДБН, а саме відсутнє вертикальне заповнення швів розчином, та візуально видно його низька марка; місцями помітно невідповідність перев'язки швів, несучість навантаження будівлі на стіни низька. Видно осьове зміщення від вертикалі. Сквозні тріщини розмивання цегли при дотику розлісувалась розсипається. Аварійно небезпечно. |
| **Перестінки** | Керамічна-цегла на цементно-піщаному розчині,товщиною 120 мм. | Наявна частина перестінків позицій приміщень 1-13 та 1-3 частково розвалені, кладка низької якості; через підмочення основи фундаментів мають місцями просідання стіни, відокремлення верхньої частини від перекриття, є загроза обрушення. Аварійно небезпечно. 2/3 частини розібрано.  |
| **Дверні прорізи** | Дерев’яні перемички.  | Прогин по горизонтальній вісі. Прогнили не придатні для використання згідно призначення. Аварійно небезпечно |
| **Залізобетонний пояс** | Відсутній  | Відсутній.Аварійно небезпечно.  |
| **Перекриття** | Дерев’яне .  | Від попадання вологи прогнило місцями провали. Не придатне для використання. Аварійно небезпечне  |
| **Внутрішні стіни** | Керамічна повнотіла цегла на цементно-піщаному розчині, товщиною 380мм. | Практично відсутні. Розібрано.  |
| **Віконні прорізи** | Дерев’яні  | Прогин по горизонтальній вісі. Прогнили не придатні для використання згідно призначення. Аварійно небезпечно |
| **Вікна і двері.**  | Практично відсутні.  | Не придатні для використання. Ті що залишились не придатні для використання.  |

***Гараж незавершене будівництво.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Частини будівлі** | **Конструктивні елементи** | **Оцінка технічного стану** |
| **Надземна частина** |
|   **Фундаменти** |  Кам’яні  | блоків фундаментів та каменю в результаті постійного проникнення води та підмочення основи є наявні просідання.  2. Фундаменти не відповідають вимогам: неякісно заповнені горизонтальні шви розчином низької марки, недопустима товщина швів місцями досягає 5-8см. Проглядається недостатнє заповнення вертикальних швів розчином та абияк закладених цеглою на цементно-пісчаному розчині - структура якого низької марки. необхідно було заповнити бетоном також замуровано цеглою в зоні засипки ґрунтом, що постійно підмочується та розморожується водою, яка стікає з покрівлі, знаходяться в зруйнованому стані. |
| **Зовнішні стіни** | Керамічна цегла на цементно-піщаному розчині, товщиною 520мм.Кам’яні  | Цегляна кладка зовнішніх стін по осі Б-Б, що виконано по шару кам’яного фундаменту, та поперечних стін по осі 2-2; 3-3; 5-5 - виконано з відступленням від вимог ДБН, а саме відсутнє вертикальне заповнення швів розчином, та візуально видно його низька марка; місцями помітно невідповідність перев'язки швів, несучість навантаження будівлі на стіни низька. Видно осьове зміщення від вертикалі. Сквозні тріщини розмивання цегли при дотику розлісувалась розсипається. Аварійно небезпечно.  |
| **Перестінки** | Керамічна-цегла на цементно-піщаному розчині,товщиною 120 мм. | Наявна частина перестінків позицій приміщень 1-13 та 1-3 частково розвалені, кладка низької якості; через підмочення основи фундаментів мають місцями просідання стіни, відокремлення верхньої частини від перекриття, є загроза обрушення. Аварійно небезпечно. 2/3 частини розібрано.  |
| **Дверні прорізи** | В несучих внутрішніх стінах по осі Б-Б залізобетонні перемички 2ПБ-10; 2ПБ-13; 2ПБ-16  | Залізобетонні перемички мають візуальну несучу можливість, однак місця опорної частини змонтовані на постіль з розчину низької марки; між перемичками вертикальні шви не заповнені розчином, що надає хиткості конструкції, опорний несучий захват по стінах менший допустимого (25-50см.). Аварійно небезпечно |
| **Залізобетонний пояс** | Відсутній  | Відсутній. Аварійно небезпечно.  |
| **Перекриття** | Відсутнє. | Відсутнє. |
| **Внутрішні стіни** | Керамічна повнотіла цегла на цементно-пісчаному розчині, товщиною 380мм. | Практично відсутні. Розібрано.  |
| **Віконні прорізи** | В несучих внутрішніх стінах по осі Б-Б залізобетонні перемички 2ПБ-10; 2ПБ-13; 2ПБ-16  | Залізобетонні перемички мають візуальну несучу можливість, однак місця опорної частини змонтовані на постіль з розчину низької марки; між перемичками вертикальні шви не заповнені розчином, що надає хиткості конструкції, опорний несучий захват по стінах менший допустимого (25-50см.). Аварійно небезпечно |
| **Вікна і двері.**  | Практично відсутні.  | Відсутні.  |

**Класифікація об’єкта** згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 № 507,  - ***1263***

Земельна ділянка загальною площею 2.5154 га.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6825887200:01:011:003,

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного с/г виробництва,

Власник земельної ділянки – Солобковецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04402929.

Інформація про обтяження земельної ділянки – обтяження відсутні.

Балансоутримувач: Солобковецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04402729.

Адреса балансоутримувача: 32162, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Солобківці, вул. Грушевського, 2.

Телефон балансоутримувача: +380385329367,

Електронна адреса: solobkivtsiotg@ukr.net,

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон без умов,

**Дата та час проведення аукціону:** 09 вересня 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:**

**359 639,00 (триста п’ятдесят дев’ять тисяч шістсот тридцять дев’ять гривень 00 копійок) грн. без врахування ПДВ**.

Розмір гарантійного внеску: **35 963, 90 грн. без ПДВ.**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

**179 819,50 (сто сімдесят дев’ять тисяч вісімсот дев’ятнадцять гривень 50 копійок) грн. без урахування ПДВ**.

Розмір гарантійного внеску: **17 981,95** грн. без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

**179 819,50 (сто сімдесят дев’ять тисяч вісімсот дев’ятнадцять гривень 50 копійок) грн. без урахування ПДВ**.

Розмір гарантійного внеску: **17 981,95** грн. без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200,00 грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов**: 3 596,39 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 798,20 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

**Додаткові умови продажу:** не встановлюються.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Солобковецької сільської ради годину огляду об’єкта за телефоном: +380677046644 з 10:00 до 17:00 у робочі дні.

**Організатор аукціону**: Орган місцевого самоврядування – Солобковецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04402729.

**Адреса:** 32162, Україна, Хмельницька область, Хмельницький район, вул. Грушевського, 2.

**Електронна адреса:** solobkivtsiotg@ukr.net,

**Контактний тел.** +380385329367,

**Час роботи служби з організації аукціону**: 08:00 до 17:00 год.

**Адреса веб-сайту** - https://solobkovecka-gromada.gov.ua.

**Сільський голова:** Когут Сергій Анатолійович.

**Засоби платежу**:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:** https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

**Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок**: ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA458999980314121905000022727 (код доходів 31030000), МФО 820172, код ЄДРПОУ 04402729 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

**Оператор електронного майданчика перераховує на**: казначейський рахунок ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA458999980314121905000022727 (код доходів 31030000), МФО 820172, код ЄДРПОУ04402729, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:** казначейський рахунок ДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, UA458999980314121905000022727 (код доходів 31030000) МФО 820172, код ЄДРПОУ 04402729, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

**Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:**

1. для потенційних покупців - **фізичних осіб - громадян України** - копія паспорта громадянина України;
2. **для іноземних громадян** - копія документа, що посвідчує особу;
3. **для потенційних покупців** - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - **для юридичних осіб - резидентів;**

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - **для юридичних осіб - нерезидентів**;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.

**Заступник голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Міходуй Є. В.**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підлісна О. Ю.**

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боднар С. Г.**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пантело В. В.**