Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва «Прирельсова база», що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., м. Кам'янець – Подільський, вул. Маршала Харченка, 2а, та обліковується на балансі державного підприємства спиртової та лікеро – горілчаної промисловості «УКРСПИРТ» код ЄДРПОУ 37199618.

***Інформація про об'єкт приватизації*:**

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва «Прирельсова база».

Місцезнаходження об'єкта: Хмельницька обл., м. Кам'янець – Подільський, вул. Маршала Харченка, 2а .

Балансоутримувач: державне підприємство спиртової та лікеро – горілчаної промисловості «УКРСПИРТ», код ЄДРПОУ 37199618, тел. 044 284 04 90.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт. До складу об'єкта входять:

1. Будівля прохідної – одноповерхова, будівельною площею 12 м х 12м , висота приміщень 2,8м. Фундаменти стрічкові залізобетонні. Стіни та перегородки цегляні. Перекриття з/б плити. Інженерні мережі – електрозабезпечення. Рівень будівельної готовності -93%.

2. Будівля зерноскладу різновисотна. Одна частина одноповерхова будівельною площею 66м х 18м, висота до перекриття ферм 5м. Рівень будівельної готовності – 70%. Друга частина згідно проекту 3- поверхова будівельною площею 9м х 18м, висотою з перекриттям 4,8 м. Перекриття з/б плити. Рівень будівельної готовності – 48%.

3. Будівельний майданчик площею 1,4 га, обнесений огорожею із бетонних плит довжиною 380 м, висотою 3м. Рівень будівельної готовності – 100%.

4. Автомобільні дороги висипані щебенем площею 2700 кв.м. Товщина щебеневого покриття 200 мм. Рівень будівельної готовності – 30 %.

5. Залізнична колія протяжністю 170 м . Рівень будівельної готовності – 100%.

6. Розвантажувальна рампа із бетонних блоків довжиною 36 м., висотою 1,2 м. Рівень будівельної готовності – 30 %.

7. Залізобетонні опори лінії електропередач в кількості 18 одиниць, висотою 9м. Рівень будівельної готовності – 100 %.

8. Внутрішньоплощадочна каналізаційна мережа довжиною 128 м, глибиною закладання 1,4 м. Рівень будівельної готовності – 50 %.

Будівництво об'єкту проводилось з 1983 по 1997 роки. Об'єкт незавершеного будівництва розташований в периферійній частині міста.

Майно розташоване на земельній ділянці площею 14389 кв.м., кадастровий номер 6810400000:09:005:0007. Категорія земель - землі промисловості.

Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ДП "Довжоцький спиртовий завод" (Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2006 серія ЯЯ №333780).

Обтяження на земельну ділянку не зареєстровані.

Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата проведення аукціону: «6» листопада 2018 року

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 8-00 до 17-00 за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону. Телефон для довідок: (0382) 72-09-40.

***Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта*:**

Приватизація об'єктів незавершеного будівництва здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви і завантаження електронних копій документів та документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків з рахунку потенційного покупця відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: - 520 048,06 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 52 004,81 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 260 024,03 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 26002,40 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 260 024,03 грн. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 26002,40 грн.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта протягом 5–ти років з дня підписання договору купівлі – продажу;
- подальше відчуження покупцем об'єкта в період чинності зобов'язань покупця, зазначених в договорі купівлі – продажу, здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Соборна,75, e-mail khmelnytskyi@spfu.gov.ua, тел. (0382) 72-09-45.

Час роботи служби з організації аукціону:

контактна особа від регіонального відділення, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Шпак Аліна Володимирівна, тел. (0382) 72-09-40, e-mail: alina_68 @spfu.gov.ua. Час роботи: у робочі дні з 8.00 до 17.15, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

контактна особа від балансоутримувача, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Тюхтій Олег Сергійович моб. тел. (067)5600397. Час роботи: у робочі дні з 8.00 до 17.00.

Додаткова інформація:

1. На офіційному веб-сайті адміністратора ДП "ПРОЗОРО-ПРОДАЖІ" зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків **https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.**

2. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті

- на рахунок № 37189500900001, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, ГУДКСУ у Хмельницькій області, МФО 815013, код ЄДРПОУ 02898152 (для перерахування реєстраційного внеску).
- на рахунок № 37314021016420, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 02898152 (для перерахування гарантійного внеску).

у валюті USD (Долар США)

- на рахунок №25205052300821, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області, в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", код банку 315405, код ЄДРПОУ 14360570, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-27-000010-1.

Період між аукціонами:

аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

Крок аукціону для аукціону з умовами: 5200,48 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2600,24 грн.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https: //prozorro.sale/info/ elektronni - majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір."