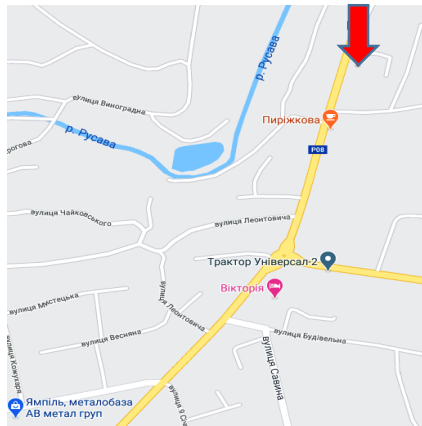


Оренда – гараж площею 21,7 кв.м. (В)

Вінницька обл., м. Ямпіль, вул. Свободи, 1

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди гараж площею 21,7 кв.м.
Будівля знаходиться на окраїні м. Ямпіль. Поруч проходить автодорога міжміського сполучення

Характеристики

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 21,7 кв.м.

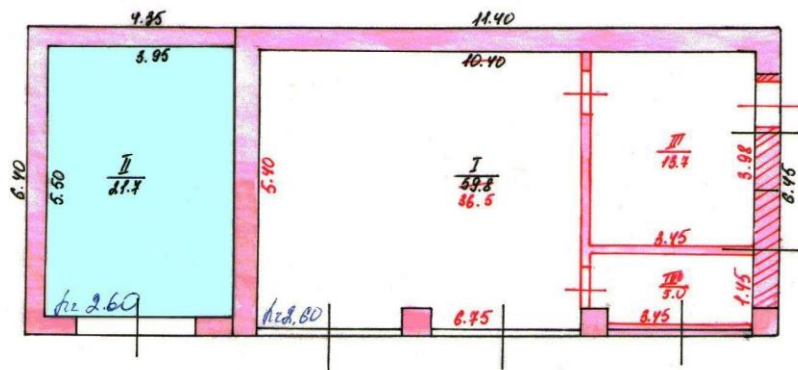
3. Ключові умови лоту

Адреса: Вінницька обл., м. Ямпіль, вул. Свободи, 1

Назва: Гараж площею 21,7 кв.м.

С загальна, кв. м.	21,7
С пропонована до оренди, кв. м.	21,7
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	6,49
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	140,83
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	84,50
Крок аукціону, грн. з ПДВ	5,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



Оренда – гараж площею 21,7 кв.м. (В)

Вінницька обл., м. Ямпіль, вул. Свободи, 1

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ/
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі за прямими договорами з постачальниками послуг.
- 4.4. Податки – суму податку на нерухомість та плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
- 4.7. Орендні канікули – не передбачені.
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua