



*Прикарпатська
універсальна
товарна
біржа*



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Сьоме демократичне скликання
(Тридцять шоста сесія)

РІШЕННЯ

від 31.07.2020 № 1547-36/2020

м. Івано-Франківськ

**Про приватизацію нежитлової
будівлі (літер А) площею 98,9 кв. м
на вул. О. Кобилянської, 2а
у м. Коломиї**

Відповідно до статей 43 та 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003. № 1891, на виконання Програми приватизації майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області на 2019-2020 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 15.02.2019. № 1066-27/2019 "Про приватизацію майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (зі змінами, внесеними рішенням обласної ради від 20.09.2019. № 1209-30/2019 "Про доповнення Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2019 році"), пункту 2 рішення обласної ради від 21.02.2020. № 1416-34/2020 "Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2020 році", враховуючи заяву фізичної особи-підприємця Григорчук Любові Вацлавівни від 09.07.2019., листи управління об'єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 22.06.2020. № 8/08-05/001 та Прикарпатської універсальної товарної біржі від 11.06.2020. № 50, обласна рада

вирішила:

1. Здійснити приватизацію нежитлової будівлі (літер А) площею 98,9 кв. м на вул. О. Кобилянської, 2а у м. Коломиї, зазначеної в пункті 12 Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2019 році, затвердженому рішенням обласної ради від 20.09.2019. № 1209-30/2019 "Про доповнення Переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації у 2019 році", шляхом викупу орендарем – фізичною особою-підприємцем Григорчук Любов'ю Вацлавівною відповідно до статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

2. Затвердити висновок про вартість нежитлової будівлі (літер А) площею 98,9 кв. м на вул. О. Кобилянської, 2а у м. Коломиї, що орендується фізичною особою-підприємцем Григорчук Любов'ю Вацлавівною.

Ринкова вартість нежитлової будівлі (літер А) площею 98,9 кв. м на вул. О. Кобилянської, 2а у м. Коломиї, що орендується фізичною особою-підприємцем Григорчук Любов'ю Вацлавівною та приватизується шляхом викупу, з врахуванням невід'ємних поліпшень, становить **721320** (Сімсот двадцять одна тисяча триста двадцять) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ:

- **601100** (Шістсот одна тисяча сто) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;
- сума податку на додану вартість **120220** (Сто двадцять тисяч двісті двадцять) гривень 00 коп.

Частка орендаря – фізичної особи-підприємця Григорчук Любові Вацлавівни (невід'ємні поліпшення) становить **303800** (Триста три тисячі вісімсот) гривень 00 коп. без врахування ПДВ.

Частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, становить **356760** (Триста п'ятдесят шість тисяч сімсот шістдесят) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ:

- частка спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягає викупу, **297300** (Двісті дев'яносто сім тисяч триста) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **59460** (П'ятдесят дев'ять тисяч чотириста шістдесят) гривень 00 коп.

3. Управлінню об'єктами спільної власності територіальних громад області – Органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області укласти з фізичною особою-підприємцем Григорчук Любов'ю Вацлавівною відповідний договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області – нежитлової будівлі площею 98,9 кв. м на вул. О. Кобилянської, 2а у м. Коломиї за ціною:

- **297300** (Двісті дев'яносто сім тисяч триста) гривень 00 коп. без врахування ПДВ;

- сума податку на додану вартість **59460** (П'ятдесят дев'ять тисяч чотириста шістдесят) гривень 00 коп.

Вартість нежитлової будівлі площею 98,9 кв. м на вул. О. Кобилянської, 2а у м. Коломиї, що підлягає викупу, становить **356760** (Триста п'ятдесят шість тисяч сімсот шістдесят) гривень 00 коп. з врахуванням ПДВ.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

Голова обласної ради



Олександр Сич