

ДОГОВІР № 26/19

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: внутрішньо квартальні мережі, внутрішня телефонна мережа за адресою: Львівська обл., м.Дрогобич, вул.Гайдамацька, 22, що перебуває на зберіганні Товариства з обмеженою відповідальністю "Дрогобичавтокран", шляхом викупу

м. Львів

11 вересня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Січових Стрільців,3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом ФДМУ від 14.03.2019 №256, яке є правонаступником усіх прав та обов'язків **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 20823070, (надалі – **Продавець**) в особі в.о.начальника регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – **Горlach Наталії Юріївни**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.2019 № 256 та наказу ФДМУ від 16.08.2019 №343-р "Про надання відпустки Копачу М.І.", з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "ВИРОБНИЧО КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ДРОГОБИЦЬКИЙ ЗАВОД АВТОМОБІЛЬНИХ КРАНІВ", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 39527406, місцезнаходження: 82100, Львівська область, місто Дрогобич, вул.Гайдамацька,22, Статут Товариства з обмеженою відповідальністю "ВИРОБНИЧО КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ДРОГОБИЦЬКИЙ ЗАВОД АВТОМОБІЛЬНИХ КРАНІВ" (нова редакція) затверджений рішенням загальних зборів учасників ТОВ "ВКФ ДЗАК" від 25.07.2019 року, протокол №25/07/19 (надалі – **Покупець**), в особі директора **ЗАЛІСКА Ігоря Ігоровича**, зареєстрований за адресою: Львівська обл., м.Дрогобич, вул.М.Грушевського, буд.19, кв. 9, який діє на підставі Статуту Товариства, Протоколів загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю "ВИРОБНИЧО КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ДРОГОБИЦЬКИЙ ЗАВОД АВТОМОБІЛЬНИХ КРАНІВ" №4 від 05 грудня 2017 року та №29/07/2019 від 29 липня 2019 року, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона", уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації -- окреме майно – групу інвентарних об'єктів у складі: внутрішньо квартальні мережі, внутрішня телефонна мережа за адресою: Львівська обл., м.Дрогобич, вул.Гайдамацька, 22, що перебуває на зберіганні Товариства з обмеженою відповідальністю "Дрогобичавтокран" (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-08-01-000056-2, сформованим 30.08.2019 року та затвердженим наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 09.09.2019 № 00725 (зі змінами), запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації складає 13 032,00 грн

(тринадцять тисяч тридцять дві гривні 00 копійок), в тому числі ПДВ 2 172,00 грн (дві тисячі сто сімдесят дві гривні 00 копійок).

2.2. Згідно з наказами регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 05.09.2019 №00721 та від 09.09.2019 № 00725 (зі змінами), ціна продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні №UA-PS-2019-08-01-000056-2 з продажу Об'єкта приватизації, склала 13 032,00 грн (тринадцять тисяч тридцять дві гривні 00 копійок), в тому числі ПДВ 2 172,00 грн (дві тисячі сто сімдесят дві гривні 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 13 032,00 грн (тринадцять тисяч тридцять дві гривні 00 копійок), з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарної біржі "Катеринославська", в сумі 1 075,00 грн (одна тисяча сімдесят п'ять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця - № 37314031057855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1 075,00 грн (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, ПДВ у розмірі 215,00 грн (двісті п'ятнадцять гривень 00 коп);

- грошові кошти Покупця в розмірі 11 742,00 грн (одинадцять тисяч сімсот сорок дві гривні 00 коп) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № 26006053723322 (UA343253210000026006053723322), відкритого у відділенні АТ КБ"ПРИВАТБАНК", МФО 325321, на рахунок Продавця № 37187500157855 ДКСУ у Львівській області, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

6.3. Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта, в сумі 1 960,00 грн. (одна тисяча дев'ястсот шістдесят гривень 00 коп.) на рахунок органу приватизації № 35210063057855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ, вул.Бастіонна,6, протягом 30 днів з дати підписання Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта № 37187500157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса: 01601, м.Київ, вул.Бастіонна,6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджені Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлені Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу і видаються Сторонам.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921,
м. Львів,
вул. Стрілецька, 3


Наталія ГОРЛАЧ

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВИРОБНИЧО КОМЕРЦІЙНА ФІРМА
ДРОГОБИЦЬКИЙ ЗАВОД
АВТОМОБІЛЬНИХ КРАНІВ", ЄДРПОУ—
39527406, Львівська область, місто
Дрогобич, вул. Байдацька, 22


Ігор ЗАЛІСКО



Пропишито, проілюстровано,
серією пачок
Воскресіння
решетяного зв'язування

арк.

Наталія ГОРЛАЧ