

ПРИВАТНИЙ ПІДПРИЄМЕЦЬ
Курбатов Володимир Олександрович

80600 Львівська обл., м.Броди, вул.В.Стуса,5
код ДРФО 2172022839 тел. 0380663897189

ВИСНОВОК

ЕКСПЕРТА ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ

З метою визначення ринкової вартості майна, оцінювач Курбатов В.О., який діяв на підставі договору №3-26 від 26 серпня 2021р. з Радехівською міською радою, в особі міського голови гр.Коханчука Степана Петровича, про проведення незалежної оцінки вартості житлового будинку загальною площею 99,0м кв., який знаходиться за адресою: Львівська обл., Буський р-н, с.Кізілів, вул.Київська, буд.33, робить висновок про наступне:

ринкова вартість житлового будинку загальною площею 99,0 м кв. при використанні порівняльного методичного підходу станом на 31 серпня 2021 р. буде становити:

103 706 (Сто три тисячі сімсот три шість) гривень (без ПДВ)
(по курсу НБУ на дату оцінки 1дол.США = 26,86 грн.).

Оцінка права власності Рішення Радехівського районного суду Львівської області від 12.07.2006 року про те, що житловий будинок з приналежними до нього господарськими будівлями та спорудами належить на праві комунальної власності Радехівській міській раді Львівської області і знаходиться за адресою: Львівська обл., Буський р-н, с.Кізілів, вул.Київська, буд.33.

Мета оцінки Експертне визначення ринкової вартості об'єкту оцінки

Склад об'єкту оцінки Домоволодіння.

Призначення оцінки Визначення ринкової вартості.

Дата оцінки 31 серпня 2021р.

Замовник Радехівська міська рада, в особі міського голови гр.Коханчука Степана Петровича.

Виконавець Оцінювач Курбатов В.О.: сертифікат №914/19 від 28.11.19р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів за №1396 від 09.07.2004 року.

Оцінювач:



В.Курбатов

РЕЦЕНЗІЯ

ЗВІТУ ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

1. Підстава проведення рецензії: Лист Приватного підприємства Курбатова Володимира Олександровича від 31.08.2021р.
2. Повна назва звіту, відомості про кваліфікацію виконавців та висновок про правомірність проведення оцінки: Звіт про вартість житлового будинку загальною площею 99,0 м кв., який знаходиться за адресою: Львівська обл. Буський р-н, с.Кізілів, вул.Київська, буд.33; Виконавець – оцінювач Курбатов В.О., Сертифікат №914/19 від 28.11.2019р., Згідно правових вимог провадження професійної оціночної діяльності має право проведення зазначеними способами оцінки даного майна.
3. Строк проведення рецензування: Рецензія проводилась з 31.08.2021р. по 02.09.2021р.
4. Висновок про обґрунтованість вибору вартості та її відповідність вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна: Вид вартості, що визначається - ринкова; Вибрана вартість майна станом на 31 серпня 2021 року становить 103 706 (Сто три тисячі сімсот шість) гривень (без ПДВ) і відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна.
5. Висновок про зібрані виконавцем звіту про оцінку майна вихідних та іншої інформації: Зібрані виконавцем вихідні дані достатні для проведення оцінки даного майна.
6. Висновок про відповідність і правильність застосування під час оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур з урахуванням мети і бази оцінки, обґрунтованість використаних припущень: Методичні підходи та оціночні процедури застосовані правильно і відповідають меті та базі оцінки, використані припущення обґрунтовані.
7. Загальний висновок про достовірність оцінки майна: Звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки.

Оцінювач, кваліфікаційне свідоцтво МФ №6390 від 1 жовтня 2008р. сертифікат №206/019 від 28 листопада 2019р

Рецензент:

Директор

ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«ЦЕНТР ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ

ДІЛЯНОК ТА НЕРУХОМОСТЕЙ»

М.П.



Кульчицький-Дашинич Іван Ілліч