УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності «Гараж»

Місто Херсон двадцять четвертого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі,** ідентифікаційний код юридичної особи: 21295778, місцезнаходження юридичної особи: м. Херсон, пр. Ушакова, 47 (Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.12.2015 № 1964), в особі начальника відділу реформування власності Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі Казначеєвої Світлани Михайлівни, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Антоновою Наталією Вікторівною 15 січня 2019 року та зареєстрованої у реєстрі за № 17, надалі **«Продавець»**, з одного боку та **Івченко Тетяни Іванівни,** реєстраційний номер облікової картки платника податку 3012821267, зареєстрована за адресою Полтавська область, м. Полтава, вул.Вузька, буд. 1/2, кв. 55, - надалі **«Покупець»**, з іншого боку (в подальшому разом за текстом іменуються **«Сторони»**, а кожна окремо – **«Сторона»**), попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, з вимогами чинного законодавства щодо виникнення права власності, усвідомлюючи природу цього Договору та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, розуміючи українську мову, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Маковецької Олени Анатоліївни (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 18, кв. 8), уклали цей Договір про таке:

1. Мета та предмет цього Договору.

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації державної власності – **«Гараж»**, який розташований за адресою: **Україна, Херсонська область, м. Каховка, гаражне товариство «Аеропорт», гараж № 476 (чотириста сімдесят шість)** та перебуває на балансі Управління Державної казначейської служби України у Каховському районі Херсонської області (далі по тексту – Об'єкт приватизації), а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

Нерухоме майно має наступну характеристику: гараж літ. «А» загальною площею 34,6 кв.м.; під «А» - підвал.

Право державної власності на Об'єкт приватизації підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2017 №22797935. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1377182465104, номер запису про право власності: 22797935.

Земельна ділянка не входить до складу Об'єкта приватизації, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому порядку згідно з чинним законодавством після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.2. Стартова ціна продажу Об'єкта приватизації для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визначена на підставі протоколу аукціонної комісії з приватизації Об'єкта приватизації від 07.06.2019 № 1, затвердженого начальником Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м.

НОК 358928
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Севастополі, становить **34 682,50 грн.** (тридцять чотири тисячі шістсот вісімдесят дві гривні 50 копійок), без урахування ПДВ.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-10-31-000083-2, який сформований 02.12.2019 та затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 11.12.2019 № 638 «Про затвердження протоколу про результати електронного №UA-PS-2019-10-31-000083-2», запропонована Покупцем ціна продажу Об'єкта приватизації становить 8 323,80 грн.(вісім тисяч триста двадцять три гривні 80 копійок), без урахування ПДВ.

1.4. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 9 988,56 грн.(дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 56 копійок), у тому числі ПДВ 1 664,76 грн.(одна тисяча шістсот шістдесят чотири гривні 76 копійок).

1.5. Під забороною відчуження (арештом), податковою заставою нерухоме майно не перебуває, що підтверджується: Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданими приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Маковецькою О.А. 24.12.2019 року.

1.6. На укладення даного договору отримана згода Івченко Сергія Олександровича, справжність підпису на заяві засвідчена приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу, Маковецькою О.А., від 24.12.2019 року за № 4607, що зберігається у справах нотаріуса, який посвідчив даний договір.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець сплачує 9 988,56 грн.(дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 56 копійок), у тому числі ПДВ 1 664,76 грн.(одна тисяча шістсот шістдесят чотири гривні 76 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцять) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Гарантійний внесок в розмірі 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після перерахування грошових коштів у сумі 3 468,25 грн. (три тисячі чотириста шістдесят вісім гривень 25 копійок) оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: р/р 37317082001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

2.3. Перерахування гарантійного внеску в розмірі 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації здійснюється оператором електронного майданчика на підставі цього Договору протягом 5 (п'ять) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

2.4. Грошові кошти за придбаний Об'єкт приватизації у сумі : 6 520,31 грн. (шість тисяч п'ятсот двадцять гривень 31 копійка), з урахуванням ПДВ, перераховуються Покупцем на рахунок Продавця: р/р 37184000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

2.5. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем отримання **Продавцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання – передачі, який підписується Сторонами.

УКРАЇНА UKRAINE

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (в разі її нарахування).

4. Обов'язки та права Сторін.

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання – передачі.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк.

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом 30 (тридцять) днів з дня укладання цього Договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 (тридцять) днів цей Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.3. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс – мажорні обставини (обставини непереборної сили).

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені,

НОК 358927
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посилатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів.

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Інші зобов'язання.

11.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються в установленому Фондом державного майна України порядку, оформлюються додатковими договорами, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зазначені зміни не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Додаткового договору до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому Додатковому договорі.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

12. Витрати.

Всього прошито (або перенумеровано) і пронумеровано і скріплено печатою

Приватний нотаріус Маковецька Олена Анатоліївна