КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«ПІВНІЧНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Область **Київська**

Район **Бородянський**

Інвентаризаційна справа № **2-55-1А**

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на гараж

вулиця (провулок) **Петровського** № **1А**

місто (селище, село) **Бородянка**

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Управління фінансів Бородянської районної державної адміністрації	**Київська обл., Бородянський р-н, вул. Леніна 331 код за ЄДРПОУ 05408384**

Паспорт виготовлено за станом на:

«05» червня 2014р.

Директор КП КОР «Північне БТІ»

/підпис, прізвище/ Кімстач О.М.

М.П.

Виконав /підпис, прізвище/ Бондар Т.А. сертифікат серії АЕ № 001048

М.П.

Зведений акт
вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто (селище, село) Бородянка

вулиця (провулок, площа) Петровського будинок № 1А

власник: Управління фінансів Бородянської районної державної адміністрації

/прізвище, ім´я, по батькові, розмір частки/

N з/п	Літ. або N за планом	Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)	Вартість за станом на: "_05__" ____06_____ 2014__ р.		"___" _____ 20__ р.		"___" _____ 20__ р.	
			Заміщення (баланс.)	Інвента-ризаційна	Заміщення (баланс.)	Інвента-ризаційна	Заміщення (баланс.)	Інвента-ризаційна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	А	Гараж	б/в	б/в				

"_05_" ___06___ 2014_ р.	Вартість	Заміщення (балансова)	балансова вартість	М. П. Нач. _____ /підпис/
		Інвентаризаційна	балансова вартість	
"___" _____ 20__ р.	Вартість	Заміщення (балансова)		М. П. Нач. _____ /підпис/
		Інвентаризаційна		
"___" _____ 20__ р.	Вартість	Заміщення (балансова)		М. П. Нач. _____ /підпис/
		Інвентаризаційна		

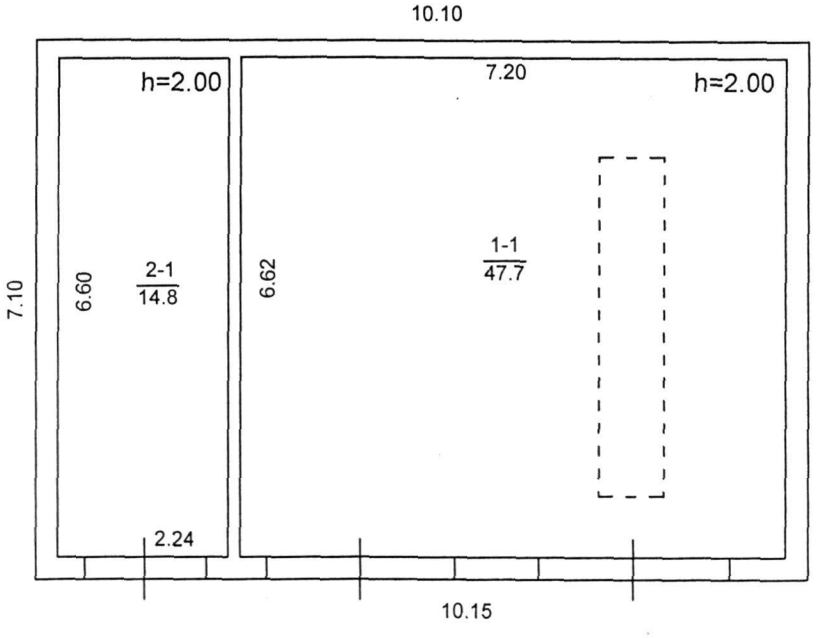
ПЛАН ГАРАЖА

вулиця (провулок) **Петровського** № **1А**

місто (селище, село) **Бородянка**

район **Бородянський**

Масштаб 1:100



КП КОР «Північне БТІ»		
Директор		Кімстач О.М.
Виконав		Бондар Т.А.
Перевірив		Ткач В.І.
«05» червня 2014 року		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів гаража № **1А** , літер « **А** »

вулиця (провулок, площа) **Петровського**

місто (селище, село) **Бородянка**

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв. м)	Площа житлових квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна (виробнича)	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I	1	1	Гараж	47,7		47,7					
				Всього по приміщенні №1:	47,7	47,7	47,7					
		2	1	Кладова	14,8			14,8				
				Всього по приміщенні №2:	14,8	14,8		14,8				
				Всього по літері «А»:	62,5	62,5	47,7	14,8				

«05» червня 2014 року

Виконав Бондар Т.А.

Перевірив Ткач В.І.

Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Оцінювальний акт про будинок (спрощений метод)

Область
Київська
Місто (селище, село)
Бородянка
Район
Бородянський

літер "**А**"
вулиця (провулок, площа) **Петровського N 1а**
призначення будинку **нежитлове**
рік побудови **1960** кількість поверхів **I**

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електро-освітлення	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташовані	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
05.06.2014	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні

Розрахунок вартості будинку

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи S ($м^2$)	Висота ($H_{обм.}$) (м)	Об'єм V ($м^3$)	Розрахункова висота поверху (Н) (м)	Відношення периметра до площі основи P / S	Тип	Вартість 1 $м^3$ даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 $м^3$ з урахуванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	**Гараж**	71,9	2,68	193							б/в	55	б/в	
під(А)	**Оглядова яма**	3,8	1,45	6							б/в	55	б/в	
Усього:														

Найменування ___**Гараж**____ Літер __**А**__ Кількість поверхів ___**1**__ Рік побудови _**1960**__
Спосіб виконання робіт _____**Підрядний**_____

1. Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

N з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис основних конструктивних елементів об'єкта оцінки, передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис техніч-ного стану	Питома вага за аналогом, %	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	бетонний	незадовільний					55	
2	Стіни	цегляні t=30	незадовільний					55	
3	Перегородки	цегляна t=12	незадовільний					55	
4	Перекриття	Підшито чистовою дошкою	незадовільний					55	
5	Підлога	бетонна стяжка	незадовільний					55	
6	Дах і покрівля	азбестоцементні листи, односхилий	незадовільний					55	
7	Вікна	-							
8	Двері	металеві ворота, щитові	незадовільний					55	
9	Опалення: а) пічне; б) від місцевого котла	-							
10	Електрозабезпечення	від зовнішніх мереж	незадовільний					55	
			Усього:	100			100	55	

Узагальнений поправочний коефіцієнт $К_{заг.}$ = S (гр. 7) / 100 = S (гр. 10) x 100 ——— = % (середній)

Гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К_{заг.} \times К_{госп.} \times К_{знец.} \times К_{інфляц.})$ = S (гр. 7

2. Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)

N за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо)	Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу	Примітка
1	2	3	4	5	6
	Оглядова яма	цегляна		55	

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.} = (К \times К_{госп.} \times К_{знец.} \times К_{інфляц.})$ =

" _05_ " ____06____ 2014р.

Виконав _____ Бондар Т.А.
/підпис, прізвище/

Перевірив _____ Ткач В.І.
/підпис, прізвище/

Інженер з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний № 992