ПРОЄКТ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ №\_\_\_\_\_

с. Потіївка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р

Потіївська сільська рада надалі - «Продавець», в особі сільського голови Плечко Марини Борисівни, яка діє на підставі Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні, з однієї сторони, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надалі «Покупець», в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з іншої сторони, іменовані надалі «Сторони», уклали цей Договір купівлі-продажу (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ
   1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти та оплатити автомобіль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рік випуску\_\_\_\_\_\_\_, кузов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі - Майно) на умовах даного

Договору.

1. БАЗИСНІ УМОВИ ПОСТАВКИ
   1. Продавець здійснює передачу Майна Покупцю на умовах: склад Продавця: Житомирська обл., Житомирський район, с. Потіївка, вул. Центральна 31 (надалі - Пункт поставки).
   2. Продавець повинен передати Майно протягом 20-ти (двадцяти) календарних днів з моменту отримання оплати за Майно від Покупця згідно п.4.1 даного Договору.
   3. Приймання-передача Майна здійснюється уповноваженими представниками Продавця і Покупця у Пункті поставки протягом 1 (одного) робочого дня з оформленням відповідного Акту приймання-передачі (Додаток 1) майна та видаткової накладної.
   4. Датою передачі Майна вважається дата підписання Акту приймання - передачі майна.
   5. Належним чином оформлений та підписаний Акт приймання-передачі майна є підтвердженням виконання Продавцем зобов'язань за даним Договором стосовно передачі Майна.
   6. Право власності на Майно переходить до Покупця в момент його передачі Продавцем в Пункті поставки та підписання уповноваженими представниками Продавця і Покупця Акту приймання-передачі майна.
   7. Для отримання Майна Покупець зобов’язаний надати Довіреність на отримання Майна, оформлену встановленим чином на особу, якій довіряється отримання Майна. В разі отримання Майна без довіреності Покупець зобов'язаний завірити отримання Майна в видатковій накладній та Акті прийому-передачі майна печаткою.
2. ЦІНА ДОГОВОРУ
   1. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України і включає вартість Майна.
   2. Ціна Договору складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн. \_\_\_\_\_\_ коп.
3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ
   1. Оплата у розмірі 100% від ціни Договору здійснюється прямим банківським переказом коштів на рахунок Продавця, на підставі рахунку-фактури, виставленого Продавцем, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати отримання рахунку-фактури Покупцем.
4. **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**
   1. Обов'язки Продавця:

5.1.1. Передати Майно Покупцю у стані, що відповідає технічним нормам і звичайним вимогам.

5.1.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на Майно.

5.1.3. Попередити Покупця про всі відомі йому недоліки Майна.

5.1.4. Зберігати Майно у відповідних умовах до моменту прийому-передачі Майна від Продавця до Покупця.

* 1. Права Продавця:

5.2.1. Вимагати сплати встановленої ціни за Майно відповідно до умов цього Договору.

5.2.2. Вимагати прийняття Майно Покупцем у стані, що відповідає технічним нормам та звичайним вимогам й умовам цього Договору.

* 1. Обов'язки Покупця:

5.3.1. Прийняти Майно у стані, що відповідає технічним нормам, звичайним вимогам і умовам цього Договору.

5.3.2. Вимагати від Покупця виконання інших обов'язків за цим Договором.

* 1. Права Покупця:

5.4.1. Вимагати від Продавця передачі Майна у стані, що відповідає технічним нормам, звичайним вимогам й умовам цього Договору.

5.4.2. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

* 1. Інші права та обов'язки Сторін — згідно з чинним законодавством.

1. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ’ЯЗАННЯ
   1. Гарантійні зобов'язання за цим Договором не передбачені. Майно передається в наявному технічному стані.
2. ПАКУВАННЯ І МАРКУВАННЯ
   1. Пакування та маркування Майна за даним Договором не передбачені.
3. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ
   1. Жодна зі Сторін за даним Договором не буде нести відповідальність і не буде вважатися як така, що не виконала своїх зобов'язань за цим Договором за невиконання чи затримку виконання умов Договору внаслідок дій форс-мажорних обставин (надалі - Форс-мажор), причина яких знаходиться поза сферою розумного контролю Сторін, включаючи, але не обмежуючись, наступними стихійні лиха, стан страйку, війни чи воєнних дій, розпоряджень державних органів, заборони імпорту/експорту чи інших обставин, за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання умов даного Договору і їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору.
   2. Сторона, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за даним Договором внаслідок Форс-мажору, повинна негайно, але не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з моменту, коли вона дізналася про настання Форс-мажору, повідомити іншу Сторону про настання таких обставин, а не пізніше 30 (тридцяти) робочих днів надати обґрунтовані докази того. Належним доказом наявності зазначених обставин чи їх тривалості буде служити документ відповідної Торгово-промислової палати. При цьому обидві Сторони продовжують виконання зобов'язань, що залишилися невиконаними. Сторона, для якої склалися такі обставини, повинна вжити необхідних заходів, щоб уникнути чи усунути причину невиконання чи затримки, звести до мінімуму їх наслідки в можливо короткий термін. Терміни виконання зобов'язань подовжуються відповідно до часу дії таких обставин.
   3. Несвоєчасне повідомлення про існування Форс-мажору позбавляє відповідну Сторону права посилатися на нього як на підставу для звільнення від відповідальності.
   4. Аналогічна визначеній в п. 8.2. Договору процедура повідомлень повинна використовуватися й у випадку припинення Форс-мажору.
   5. Якщо дія Форс-мажору продовжується протягом 60 (шістдесят) календарних днів чи обопільно погоджених продовжених термінів, кожна зі Сторін може повідомити іншу Сторону про повне чи часткове припинення дії Договору. Дане повідомлення звільняє Сторони від взаємних зобов'язань за цим Договором, за винятком проведення взаєморозрахунків у частині виконаних Сторонами зобов'язань.
4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН
   1. У випадку порушення Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.
   2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
   3. У випадку невиконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором чи відмовою однієї зі Сторін від виконання Договору внаслідок невиконання протилежною Стороною своїх зобов'язань, Сторона, що не виконує умови Договору, зобов'язана відшкодувати іншій Стороні понесені прямі збитки.

Сплата Сторонами неустойки, а також відшкодування збитків не звільняє їх від виконання Договору.

* 1. У випадку, якщо буде мати місце порушення строків оплати Покупець повинен сплатити Продавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від неоплаченої в строк суми за кожний день прострочення, а за прострочення зобов'язання понад 30 календарних днів, Покупець додатково сплачує штраф у розмірі 7% від несвоєчасно сплаченої суми за кожен день порушення строків оплати.

1. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. У випадку виникнення спорів (розбіжностей) із приводу тлумачення та/або виконання даного Договору, Сторони регулюють їх шляхом консультацій і переговорів.
   2. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди у вирішенні спірного питання, встановленим порядком оформлюється та пред'являється претензія/претензії, яка/які розглядаються Сторонами у 30-денний строк. У випадку повного або часткового відхилення, спірне питання передається на розгляд до господарського суду, рішення якого є обов'язковим для Сторін.
2. ОСОБЛИВІ УМОВИ ТА ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ
   1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до повного виконання своїх зобов'язань Сторонами за даним Договором.
   2. Договір може бути розірваний в односторонньому порядку у випадку порушення зобов’язань за Договором однією із Сторін, або виникнення інших обставин, які унеможливлюють виконання взятих на себе зобов’язань за Договором, шляхом надсилання відповідного письмового повідомлення іншій Стороні, з проведенням взаєморозрахунків по фактично виконаних Сторонами зобов’язаннях. У випадку порушення зобов’язань за Договором, право одностороннього розірвання має Сторона, яка не порушила умов Договору. Одностороннє розірвання за даним Договором не звільняє винну Сторону від відповідальності за даним Договором.
3. ІНШІ УМОВИ
   1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін Договору.
   2. Жодна зі Сторін не має права без письмової згоди іншої Сторони передати третій Стороні свої обов'язки/права за даним Договором або їх частину.
   3. Сторони визнають юридичну силу документів, переданих за допомогою факсимільного зв'язку, з подальшим наданням оригіналів протягом 5 (п'яти) робочих днів.
   4. Даний Договір укладено у 2 (двох) автентичних примірниках українською мовою на 5 аркушах кожний по одному примірнику для кожної із Сторін. Обидва примірники, після підписання їх Сторонами, мають однакову юридичну силу.
   5. Продавець не є платником податку на прибуток на загальних умовах. Покупець є платником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   6. Покупець гарантує, що осіб, які є заінтересованими у вчиненні даного господарського зобов'язання, згідно із визначенням, наведеним у ч.2 ст.73-1 Господарського кодексу України немає.
   7. З моменту підписання Договору Сторони відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-УІ дають згоду на обробку персональних даних своїх уповноважених осіб з метою забезпечення господарських відносин в процесі виконання умов Договору.
   8. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли така передавача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також оприлюднення інформації у сфері закупівель, у випадках, передбачених чинним законодавством, та надання необхідної інформації до суб'єктів управління об'єктами державної власності.
   9. У випадку зміни місцезнаходження, банківських та інших реквізитів у кожної зі Сторін, Сторона, в якої відбулися зміни, повинна повідомити про це іншу Сторону рекомендованим листом, чи факсом / телексом або на вказану в договорі електронну пошту протягом п'яти (5) робочих днів після вступу змін в силу. У противному випадку вся документація, направлена на попередні реквізити вважається направленою вірно.
4. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ**  Потіївська сільська рада  12225, Житомирська область,  Житомирський р-н, с. Потіївка,  вул. Центральна, 31 Р/р UA 558201720344280004000024687  Р/р UA 938999980314010544000006707  ДКСУ у м. Київ  МФО- 899998  Код ЄДРПОУ – 37976485  Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Плечко  МП. | **ПОКУПЕЦЬ** |